

Ecrit par le 3 juillet 2026

## Le nouveau siège social de Stid signé GSE



**Stid, spécialisé dans la conception de solutions d'identification sans contact, a choisi le [groupe avignonnais GSE](#) pour agrandir son siège social. Objectif ? Améliorer le bien-être de ses collaborateurs et accompagner le plan de croissance du groupe.**

Après avoir livré le [siège social de Claranor](#) en février dernier, GSE vient de réaliser le siège social de Stid situé en Gréasque, proche de Marseille. Le projet de restructuration du bâtiment existant et la construction d'un nouvel édifice (pour un projet global de de 2 100m<sup>2</sup>) marque une volonté d'offrir aux équipes une meilleure qualité de vie au travail dans un cadre respectueux de l'environnement.

### **Ensemble immobilier de 2 100m<sup>2</sup>**

Le projet vise à la restructuration d'un bâtiment existant de 1 050m<sup>2</sup> (totalement réhabilité, décroissant avec refonte de toute la façade) ainsi que la construction d'un nouveau bâtiment de 1 050m<sup>2</sup>. Ce nouvel

Ecrit par le 3 juillet 2026

ensemble immobilier, d'une superficie totale de 2 100m<sup>2</sup>, imaginé par le groupe GSE, vise à permettre de fluidifier l'organisation des activités et favoriser les interactions entre les collaborateurs. Les espaces de travail sont plus spacieux, mieux isolés et plus lumineux. En plus d'une conciergerie, le nouveau site accueillera de nombreux autres services, notamment une future crèche de 140m<sup>2</sup>.

« Le nouveau siège de Stid reflète les valeurs de l'entreprise : innovation, audace et sérénité. Innovation dans le choix des matériaux, audace dans la conception des lieux et sérénité dans le parti pris d'avoir un cadre quotidien source de bien être et d'épanouissement professionnel », explique [Vincent Dupart](#), directeur général de Stid. Une passerelle relie le futur immeuble à l'existant afin de permettre une harmonie architecturale entre les deux bâtiments.

Ecrit par le 3 juillet 2026



Nouveau siège social pour Stid. Crédit photo: GSE

## **GSE, spécialiste en immobilier d'entreprise**

Depuis sa création en 1976, GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670M€ en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs

Ecrit par le 3 juillet 2026

répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand Goldbeck, dirigé par [Roland Paul](#). Ce dernier est leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un chiffre d'affaires de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Depuis sa création, GSE a réalisé 18 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier pour les entreprises. Dernièrement, GSE a remporté [le grand prix du Simi 2020](#) (Salon de l'immobilier d'entreprise) dans la catégorie 'immobilier logistique' pour la réalisation du centre de conservation 'Arts' situé dans la zone aéroportuaire du Bourget en Seine-Saint-Denis. Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroupe.com](http://www.gsegroupe.com)

Ecrit par le 3 juillet 2026



Ecrit par le 3 juillet 2026

Nouveau siège social pour Stid. Crédit photo: GSE

Lire aussi : [Agroparc : GSE réalise le nouveau siège de Claranor](#)

L.M.

## Agroparc : GSE réalise le nouveau siège de Claranor



**Claranor, le spécialiste avignonnais de la stérilisation d'emballage grâce à un procédé innovant de lumière pulsée, va se doter d'un nouveau siège répondant aux nouvelles problématiques**

Écrit par le 3 juillet 2026

## **environnementales réalisé par le groupe GSE.**

Le groupe avignonnais [GSE](#) vient de lancer la construction du nouveau siège de [Claranor](#). Imaginé par l'agence [Apside Architecture](#) basée à Valence, ce projet d'une surface totale de 1 800m<sup>2</sup> conçu comme un bâtiment respectueux de l'environnement propose un espace de 873m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée destiné à la production et un étage de bureaux de 927m<sup>2</sup>. Ce bâtiment possèdera également un parking en sous-sol, une terrasse et un parc de panneaux photovoltaïques de 300m<sup>2</sup>.

Toujours implanté dans la zone d'Agroparc à Avignon, où Claranor est déjà installée chemin de la Rollande, ce nouveau bâtiment de type 'Cecodia' (un concept d'édifices tertiaires écologiques, économiques et confortables lancé par GSE en 2009) intègre des matériaux biosourcés répondant aux problématiques environnementales tout en étant adapté à la croissance de l'entreprise.

### **A peine commencé, déjà récompensé**

A peine débuté, le nouveau siège a déjà obtenu le certificat '[BDM \(Bâtiment durable méditerranéen\)](#) niveau Argent phase conception'. Une confirmation de la labellisation définitive est ensuite prévue en fin de chantier. « Une belle distinction qui récompense les choix réalisés notamment en termes de matériaux plus écologiques et la gestion du confort thermique, explique GSE. Le projet vise en plus un niveau E3C1 (réduction et compensation des consommations énergétiques par la production d'énergies renouvelables et réduction de l'impact carbone). »

### **Spécialiste de la stérilisation écologique**

Créée en 2004, la société Claranor va consacrer 3M€ à la réalisation de ce nouveau siège qui devrait être opérationnel avant la fin de l'année. L'entreprise dirigée par [Christophe Riedel](#) développe pour les industriels un procédé de stérilisation par lumière pulsée via un flash de lumière intense de 0,3 milliseconde détruisant instantanément les micro-organismes de surface.

L'entreprise conçoit et produit ainsi des équipements de stérilisation d'emballages pour les grands groupes de l'industrie agroalimentaire. En 2020, 450 machines de stérilisation d'emballage Claranor sont en fonctionnement dans le monde, principalement dans les industries des boissons et produits laitiers. Depuis 2018, Claranor est également présent auprès des industries pharmaceutiques et cosmétiques. La société avignonnaises compte plus d'une trentaine de salariés et a réalisé un chiffre d'affaires de 4,33M€ en 2019.

### **18 millions de m<sup>2</sup> de locaux pour les entreprises pour GSE**

Pour sa part, le groupe GSE fondée en 1976 par deux frères architectes Jean-Pierre et Michel Hugues, est spécialisé dans la conception de projets clés en main. L'entreprise passée début 2019 sous le pavillon du groupe de construction allemand Goldbeck est aujourd'hui dirigé par [Roland Paul](#). Depuis sa création, GSE a réalisé 18 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier pour les entreprises.

La société vaclusienne compte plus de 450 collaborateurs répartis dans 12 implantations en France dont environ 140 travaillent au sein de son siège vaclusien. Le groupe, aussi présent dans 7 autres pays européens ainsi qu'en Chine depuis 23 ans, a réalisé un chiffre d'affaires de 554M€ en 2019.

Tout récemment, GSE a remporté [le grand prix du Simi 2020](#) (Salon de l'immobilier d'entreprise) dans la catégorie 'immobilier logistique' pour la réalisation du centre de conservation 'Arts' situé dans la zone aéroportuaire du Bourget en Seine-Saint-Denis.

Ecrit par le 3 juillet 2026



## **(Vidéo) Le groupe avignonnais GSE remporte le Grand prix du salon de l'immobilier d'entreprise**

Ecrit par le 3 juillet 2026



**GSE** vient de remporter le grand prix du Simi 2020 (Salon de l'immobilier d'entreprise) dans la catégorie 'immobilier logistique'. Le groupe, basé juste à côté de l'aéroport de la cité des papes et repris début 2019 par l'entreprise de construction allemand **Goldbeck**, a été distingué pour la réalisation du centre de conservation 'Arts' situé dans la zone aéroportuaire du Bourget en Seine-Saint-Denis.

Cette réalisation de 24 913m<sup>2</sup>, dont 19 800m<sup>2</sup> de stockage, sur 3 étages est le premier bâtiment intégralement conçu pour conserver des œuvres d'art sous atmosphère contrôlée. « Ce projet a été entièrement modélisé en BIM (Building information modeling) pour garantir la qualité de la conception et de la réalisation : synthèse technique, visualisation 3D et réalité virtuelle, optimisation technique, choix de variantes, chiffrages, simulations..., explique GSE. Le bâtiment met à disposition des espaces de stockage, en utilisant des technologies novatrices pour assurer une protection ultra sécurisée des œuvres stockées contre l'incendie par système d'hypoxie, une température contrôlée et pilotable par une GTB (Gestion technique du bâtiment) des plus hauts standards. »

« Un coffre-fort moderne unique au monde »

Ecrit par le 3 juillet 2026

Le chantier, débuté en septembre 2018 et achevé en mars dernier pour le compte du Groupe ADP (Aéroport de Paris) et la société Chenue spécialisée dans le transport, la manutention ainsi que la conservation des œuvres et objets d'art, permet désormais aux musées, galeristes ou collectionneurs d'entreposer leurs collections dans des conditions maximales de sécurité. Le site comprend également des espaces permettant de réaliser des travaux de restauration. « Le lieu bénéficie de caractéristiques techniques uniques au monde, expliquait [Robert de Marchi](#), directeur du développement de GSE, à nos confrères du Parisien durant le chantier. On pourra y maîtriser le taux d'humidité dans l'air, les températures, mais aussi le risque incendie grâce à un système d'hypoxie, qui permet d'éviter que les flammes prennent en privant l'air de sa composante oxygène. » Ce coffre-fort moderne est certifié HQE (*Haute qualité environnementale*) niveau 'Très bon'. « L'ensemble du bâtiment répond aux meilleurs critères environnementaux et permet au bâtiment de se distinguer sur l'acoustique, l'accessibilité, les matériaux, la charte de chantier à faible impact environnemental, la réduction de la consommation d'énergie primaires, la gestion de l'eau et la maintenance », poursuit le groupe avignonnais.

### « 18 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier réalisés pour les entreprises »

Fondée en 1976 par Jean-Pierre et Michel Hugues, deux frères architectes ayant aujourd'hui passé la main à la nouvelle direction Outre-Rhin, la société GSE compte plus de 450 collaborateurs répartis dans 12 implantations en France dont environ 140 travaillent au sein de son siège vauclusien. Le groupe, aussi présent dans 7 autres pays européens ainsi qu'en Chine depuis 23 ans, a réalisé un chiffre d'affaires de 554M€ en 2019. GSE, aujourd'hui dirigé par [Roland Paul](#), porte 70 projets par an en moyenne. Depuis sa création le groupe a réalisé 18 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier pour les entreprises.

[https://www.youtube.com/watch?v=V7Cz1fkyQbk&feature=emb\\_logo](https://www.youtube.com/watch?v=V7Cz1fkyQbk&feature=emb_logo)

---

## L' Echo du Mardi N°3909 du 17 mars 2020

Ecrit par le 3 juillet 2026



**Cette semaine !**

## LE DOSSIER

[SCOT](#) / Le territoire de demain se dessine maintenant

## ACTUALITÉ

Elections / Les municipales en Vaucluse

## POLITIQUE & TERRITOIRE

[Cavillon](#) / Un nouveau centre de loisirs pour la jeunesse

Ecrit par le 3 juillet 2026

## ÉCONOMIE

Avignon / [GSE](#) lance le bâtiment qui produit 2 fois plus qu'il ne consomme

Nouvelles technologies / La start-up [Humanroads](#) lève 1,5 M€ pour son développement

## CULTURE

Les [rendez-vous culture](#) et loisirs ( ANNULÉ )

## JURIDIQUES

[Annonces légales](#) et Appel d'offres

Pour en savoir plus, [abonnez-vous](#) à l'Echo du Mardi!