Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

Vacances d’été : le boom des échanges de maison en Vaucluse



Cet été, le nombre d’échanges de maisons a augmenté de 44% en Vaucluse. Cela a concerné près de 1 300 logements, principalement des résidences principales, et généré 30 000 nuitées.

Alors que l’été s’achève, la plateforme Home exchange, leader mondial de l’échange de maisons a dressé le bilan de son activité en France et dans le monde. Le principe ? Ce service permet aux voyageurs du monde entier d’échanger leur maison ou leur appartement, en toute sécurité et sans transaction financière entre eux. Le site compte plus de200 000 membres dans plus de 155 pays.

La France, moteur incontesté de l’échange de maisons

Durant cet été, près de 193 330 séjours ont été organisés dans le monde, soit une hausse de 38% par rapport à l’été 2024, dont 66 170 en France (+44%) pour 1,57 million de nuitées (+31%). L’Hexagone demeure un pilier de la communauté Home exchange avec près de 82 930 membres, soit un tiers de la communauté mondiale.

Parmi les régions françaises où l’échange de maisons attire le plus, on retrouve Provence-Alpes-Côte d’Azur avec 10 841 échanges (+45%) pour 6,7 nuits en moyenne, Auvergne-Rhône-Alpes avec 10 656 échanges (+47%) pour 6,2 nuits en moyenne, l’Occitanie avec 9 783 échanges (+42%) pour 6,1 nuits en

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

moyenne, la Nouvelle-Aquitaine avec 9 483 échanges (+44%) pour 6,2 nuits en moyenne ainsi que Île-de-France avec 2 358 échanges (+28%) pour 5,1 nuits en moyenne.

Département	Nombre d'échanges	Eté 2025 vs été 2024	Nombre de Nuitées	Nombre de voyageurs concernés
Bouches-du-Rhône	4 640	+48%	102 110	14 775
Alpes-Maritimes	2 130	+30%	53 340	6 920
Var	1 570	+50%	42 405	5 465
Gard	1 345	+38%	33 300	4 880
Vaucluse	1 280	+44%	29 890	4 400
Drôme	1 180	+75%	28 405	4 355
Hautes-Alpes	825	+48%	16 695	2 630
Ardèche	580	+49%	13 390	2 015
Alpes-de-Haute-Provence	415	+50%	8 590	1 345
Région Sud	10 841	+45%	NC	NC
France	66 170	+44%	1,57 million	261 000

Source : Home Exchange. (NC : Non communiqué)

L'équivalent de près de 30 000 nuitées en Vaucluse

A l'échelle départemental, le Vaucluse a enregistré 1 280 échanges pendant cette période estivale. Un chiffre en hausse +44% par rapport à l'année dernière et qui représente 29 890 nuitées et concerne 4 400 voyageurs.

Pour les autres départements alentours (voir tableau ci-dessus), les dynamiques les plus importantes se situent dans la Drôme (+75%), le Var et les Alpes-de-Haute-Provence (+50%) ainsi que l'Ardèche (+49%). En nombre d'échanges comme en nombre de nuitées, les Bouches-du-Rhône sont largement en tête devant les Alpes-Maritimes, le Var et le Gard suivi de peu par le Vaucluse. Idem en ce qui concerne le nombre de voyageurs.

Une large majorité de résidences principales

L'offre d'échange de logement est composée à 81% de résidences principales. De quoi permettre aux voyageurs, selon Home exchange, de découvrir des lieux plus authentiques, plus calmes tout en vivant au rythme des habitants. Ainsi, c'est Crest, dans la Drôme qui a enregistré la plus forte demande en Europe (+86%), devant Douarnenez en Bretagne (+64%)

« Au-delà des destinations établies, l'échange de maisons séduit ainsi dans des lieux plus confidentiels, explique la plateforme qui a repris la start-up vauclusienne My week-end for you en 2023. Cet été, plusieurs villes européennes ont vu leur nombre d'échanges fortement progresser. Cela révèle non seulement l'intérêt croissant pour des alternatives moins attendues, mais aussi la pertinence du concept pour encourager un tourisme plus diffus, davantage en lien avec l'offre réelle de l'habitat, mieux réparti sur les territoires. »

Ecrit par le 26 novembre 2026

[Vaucluse, My week-end for you rejoint Home Exchange]