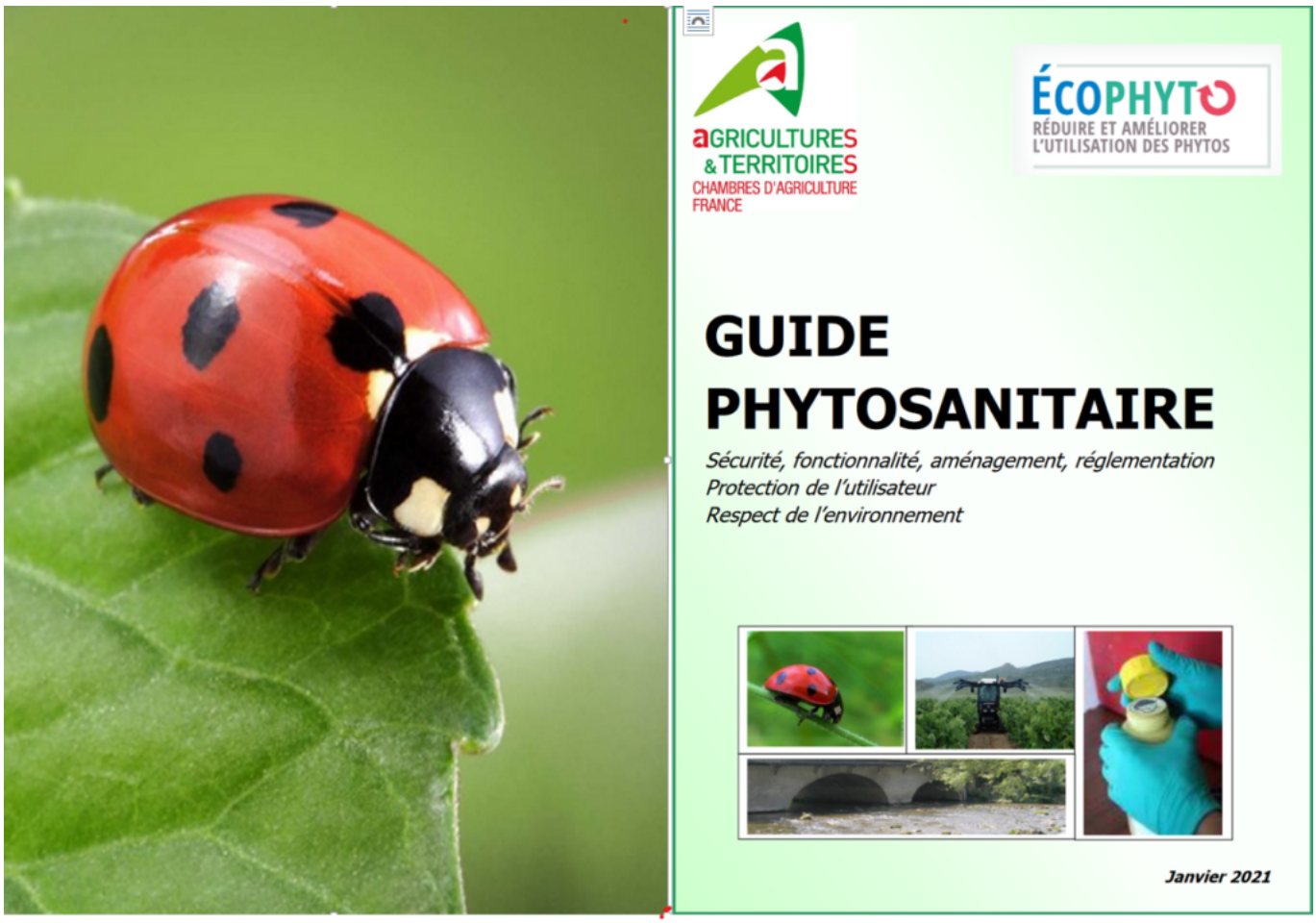
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

Agriculture : le guide phytosanitaire 2021 vient de paraître



La Chambre d'agriculture de Vaucluse vient de publier l'édition 2021 du 'Guide phytosanitaire'. Destiné à réduire et améliorer l'utilisation des produits phytosanitaires cet ouvrage de 56 pages est librement téléchargeable.

Le nouveau 'Guide phyto édition 2021' vient de paraître avec toutes les mises à jour qui s'imposent du fait des évolutions réglementaires de ces derniers mois. Comment choisir les produits phytosanitaires, comment les transporter et les stocker ? Comment les utiliser en toute sécurité tant pour l'applicateur que pour l'environnement ? Comment les éliminer ?
Toutes les réponses à ces questions sont abordées dans ce guide à travers des fiches thématiques synthétiques qui récapitulent les obligations et qui donnent l'éclairage nécessaire pour faire ses choix ou

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

réaliser ses installations en alliant conformité de réglementation et moindre coût.

Santé des applicateurs et protection de l'environnement
A la fois outil d'information et mémo, pour les conseillers et les agriculteurs, il regroupe 26 fiches recto-verso pour tout savoir sur la réglementation phytosanitaire en lien avec la santé des applicateurs et la protection de l'environnement.
Ce guide a ainsi été conçu pour apporter une information claire et concise sur l'ensemble des sujets se rapportant aux produits phytosanitaires : comment les choisir, les transporter, les stocker, comment les utiliser en toute sécurité pour l'applicateur et pour l'environnement, comment les éliminer ?

Télécharger l'édition 2021 du Guide Phyto

Immobilier : un nouveau président pour la Fnaim de Vaucluse



Jonathan Le Corronc Clady est le nouveau président de la Fnaim (Fédération nationale de l'immobilier) de Vaucluse. Cet agent immobilier avignonnais de 37 ans succède à Michèle Surdon à la tête de la représentation départementale de la première organisation syndicale de France et d'Europe des professionnels de l'immobilier, représentant 50,37% de la branche.

En Vaucluse, la Fnaim 84 représente plus de 80 cabinets regroupant plus de 400 collaborateurs sur le terrain. Des professionnels qui, aujourd'hui, totalisent près de 2 000 annonces immobilières et biens à la

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

vente ou à la location dans le département.

« Je suis honoré de la confiance de mes pairs mais j'accepte cette tâche avec humilité, a expliqué Jonathan Le Corronc Clady lors de son élection à l'unanimité à la tête de la chambre de l'immobilier du Vaucluse Fnaim84. Mon action s'inscrira dans la continuité des actions menées par mes prédécesseurs et j'aurai à cœur de rassembler la profession et tous les acteurs du marché dans des relations apaisées et pérennes visant à offrir à nos concitoyens le service essentiel qu'ils sont en droit d'attendre et qui leur est délivré au quotidien avec passion par des professionnels de grande qualité. »

Un engagement pour la culture

Né en Pays Catalan, Jonathan Le Corronc Clady est également particulièrement connu pour son engagement en faveur de la culture dans la cité des Papes. Celui qui réalisera une série d'expositions de peinture dès ses 16 ans, d'Uzès à Paris Londres et Genève entre les années 2000 et 2008, est un passionné de musiques actuelles. Raison pour laquelle il s'impliquera au profit du festival de musique électro 'Résonance' à Avignon. Il est également mécène d'Avignon Jazz Festival ainsi que du fonds de dotation pour l'art Edis et l'Ardenome qu'il soutient avec sa structure 'House & Co', premier pôle immobilier et services de France financé en 'crowdfunding', dont il est président.

Intramuros d'Avignon, 26 nouveaux logements signés Hors champ

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Construction

C’est en intramuros d’Avignon, proche des remparts, 2 A rue Buffon qu’Hors champ édifiera son tout nouveau programme d’inspiration Art déco et aux lignes contemporaines ‘Confidence urbaine’. Mélange de réhabilitation d’un immeuble des années 1930 et de constructions nouvelles, le promoteur proposera 26 logements bénéficiant de jardins privatifs en rez-de-chaussée et d’un potager partagé.

Composition

Le programme prend sa source à partir d’un bâtiment ancien de 1930 entièrement réhabilité et de trois nouveaux bâtiments accueillant des appartements du T1 au T5 aux espaces ouverts et bénéficiant d’un jardin urbain dont une partie pourra être cultivée par des résidents.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



© Hors Champ

Les prix

Ils sont d'environ 136 000€ pour un T1 de 35m2 en rez-de-chaussée lié à un jardinet de 13,50m2. Le T2 d'une superficie de 47,55m2 pour un jardin de 59m2, toujours en rez-de-chaussée se monte à 197 000€. Le T3, en rez-de-chaussée, d'un peu plus de 82m2 avec un jardin d'un peu plus de 53m2 avec un stationnement se proposera à 350 000€. Le T5 duplex de plus de 148m2 avec loggia et balconnet en R+2 avec son stationnement se négociera à 580 000€. Dans la partie contemporaine de la construction le T4 d'une superficie de 97m2 en R+1 avec sa terrasse de plus de 30m2, comprenant aussi 2 loggias et son stationnement sera affiché à 410 000€.

Dans le détail

Ce nouveau programme est, dans le détail, composé de 2T1 ; 11T2 ; 4T3 ; 5T4 ; 2 T5 et 2 autres T5+ c'est-à-dire 2T5 organisés en duplex de 175m2 avec poutres apparentes comprenant une pièce supplémentaire de 10m2, prévue pour recevoir, la plupart du temps, un bureau. Les appartements sont

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

éligibles au Pinel, Denormandie et Malraux, ainsi qu'au prêt à taux zéro.

Livraison 3e trimestre 2022

Les travaux débuteront en avril prochain pour une livraison prévue 3e trimestre 2022. La commercialisation commence à peine et huit appartements ont déjà été vendus. Les ventes se font autant dans le bâtiment de 1930 que dans les bâtiments contemporains. Les rez-de-chaussée connaissent leur petit succès grâce aux jardinets privatifs. Lors des 6 premiers mois de la vie de la résidence, un animateur mettra en place le potager partagé.



© Hors champ

Un peu d'histoire

Au départ, le bâtiment de 1930 appartenait à une congrégation religieuse 'Institution du bon Pasteur d'Angers' qui portait secours aux 'filles perdues', puis à une association dévolue à la même mission pour les femmes en détresse et leurs enfants. La bâtisse était érigée sur les 'grands jardins', zone maraîchère

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

de la ville devenue, au fil des décennies, un véritable poumon vert conçu pour nourrir Avignon autour du 1er axe, la rue Thiers, tracé en 1869, puis des rues des Teinturiers, Notre Dame des 7 douleurs et Guillaume Puy avec les jardins d'Avénie de la résidence seniors. Ce cheminement vert, pour une partie préservée avec ses arbres plusieurs fois centenaires, devrait conserver son rôle de parenthèse verdoyante et d'ilot de fraîcheur.

Les autres programmes en cours ?

L'Aparté, rue de La République à Vedène propose des logements du T2 au T5 organisés en deux ilots dont l'un 100% social est la propriété d'Unicil et le second a beaucoup plu aux seniors (propriétaires occupants) en recherche de proximité avec le centre-ville avec parking en rez-de-chaussée et accès sécurisé par visiophone. Il ne reste plus à la vente que 2T2 44m2 pour 142 000€ et 2T3 pour 54m2 et 174 000€ avec terrasses. Les T2 bénéficient d'une place de parking, 2 pour les T3.

Enfin, la Canopée à Entraigues-sur-la-Sorgue, Chemin de Sèves, est un programme de 26 logements en T2 et T3, entièrement revendu au bailleur social Poste Habitat Provence. Les deux programmes sont en fin de commercialisation.

Hors Champ

Hors Champ est une société de promotion immobilière fondée en 2001 par Jérome Micheletti, ingénieur spécialisé en affaires et finances internationales, management stratégique et ingénierie financière. L'équipe est composée de professionnels de la construction, du juridique et du financier. Elle collabore avec de grandes enseignes nationales.

www.atelierhorschamp.fr

Vedène : première pierre posée pour la future résidence 'L'Aparte'

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



La société de de promotion immobilière avignonnaise Hors champ œuvre sur ce projet de 51 logements en deux îlots qui verra le jour en 2022 dans le centre-ville de Vedène, place du Petit-Pont.

C'est un projet mené par le promoteur immobilier indépendant Hors Champ dont le but est de requalifier une partie du centre-ville de Vedène via la construction de 51 logements et qui joue le jeu de la mixité sociale. Baptisée 'L'Aparte', cette future résidence contemporaine sera composée de deux îlots en R+2. Le premier regroupera des logements (du T1 au T4) disposant de larges terrasses tandis que le second comptera des appartements, là aussi, du T1 au T4. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale et de qualité avec le Label BDM (Bâtiment Durable Méditerranée) et la RT 2012. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2022.

Engagé sur le territoire, Hors champ est lauréat du palmarès régional de l'Habitat en 2019 pour la résidence 'Le Carré Vert' à Entraigues-sur-la-Sorgue. Cette démarche partenariale portée par la Dreal (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement) Paca vise à renouveler l'image du logement social et à valoriser des opérations de logements sociaux locales exemplaires. Hors champ travaille également sur un autre programme dans le Vaucluse : 'La Canopée' à Entraigues, un

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

projet 100 % social qui comprendra aussi des maisons ainsi que des appartements.

Rendements locatifs par gare TGV : où se situe le Vaucluse ?



Spécialisée dans l'investissement immobilier locatif, la société Masteos vient de publier une carte de France des rendements locatifs en fonction des gares de TGV.

Suite au confinement et alors que les entreprises ont accéléré le développement du télétravail, de plus en

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

plus de ménages quittent ou prévoient de quitter les grands espaces urbanisés pour profiter d'un espace vert. Dès lors, de nouvelles opportunités se présentent pour les français souhaitant investir dans des biens immobiliers se situant à plus ou moins une heure des grands centres urbains.

Dans ce contexte, Masteos publie une carte de France des rendements locatifs en fonction des gares de TGV. Réalisée sur la base des données recueillies sur le site www.meilleursagents.com au 1er septembre 2020, cette carte permet aux investisseurs de sélectionner les villes qui disposent du plus grand potentiel de rendement dans le nouveau contexte immobilier post-Covid.

Ainsi, dans le Sud de l'Hexagone, les deux villes ayant le plus de rendement a près d'une heure de Marseille sont Nîmes (67 min, rendement de 5,92 %) et Valence (70 min, rendement de 6,30 %). Dans le Vaucluse, Avignon offre un meilleur rendement (5,38 %) qu'Orange (5,35 %).

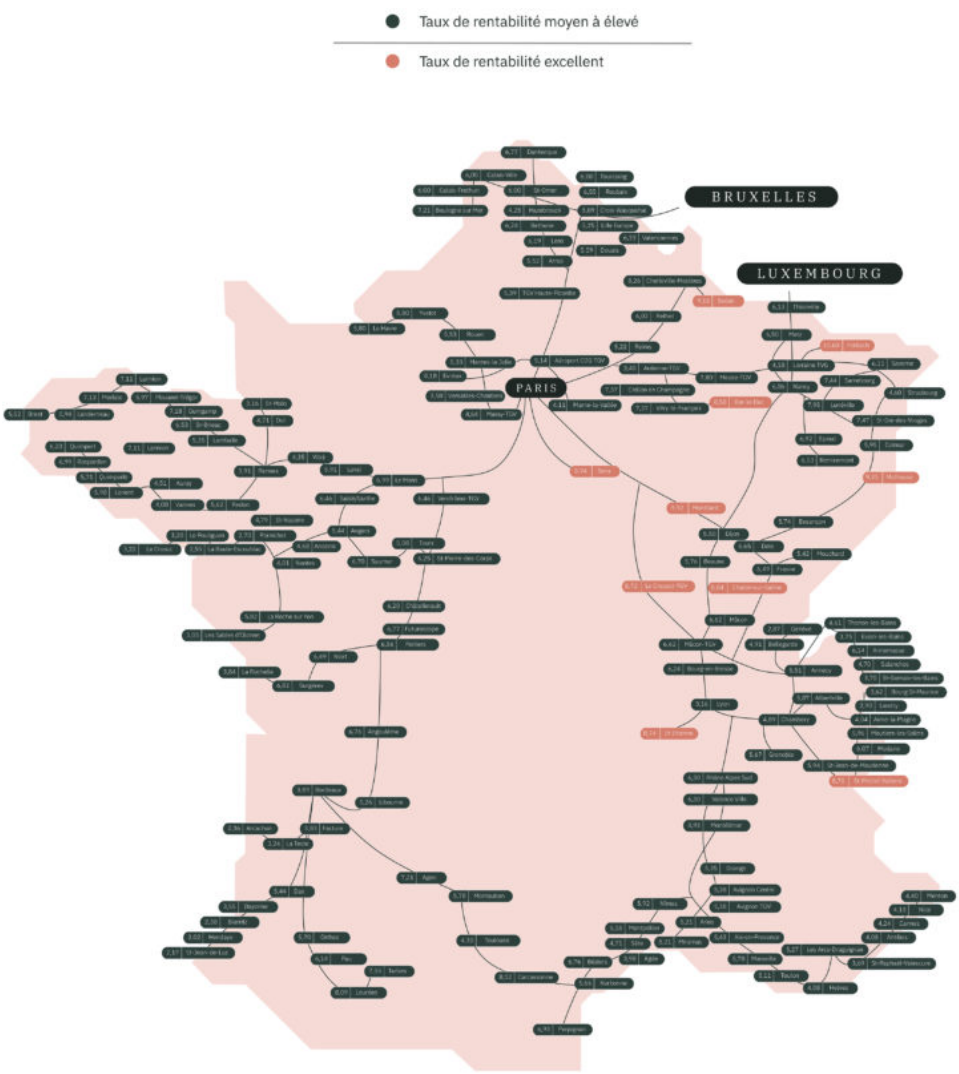
Tableau des rendements locatifs pour le Grand Sud :

Ville	**Taux de rendement**
Montélimar	5,93 %
Nîmes	5.92 %
Marseille	5,78 %
Aix-en-Provence	5,43 %
Avignon gare TGV	5,38 %
Avignon gare centre	5,38 %
Orange	5,35 %
Les Arcs-Draguignan	5,27 %
Arles	5,21 %
Toulon	5,11 %
Menton	4,40 %
Cannes	4,24 %
Nice	4,13 %
Antibes	4,08 %
Hyères	4,08 %
Saint-Raphaël-Valescure	3,69 %

La carte complète disponible ci-dessous.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Combien d’années de travail vaut un logement

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

Être propriétaire de son logement est une étape importante dans une vie. D'après une étude réalisée cette année, accéder à la propriété est jugé « essentiel ou important » par plus de 90 % des Français. Mais comme le révèlent le dernier rapport d'UBS, le nombre d'années de salaires nécessaires pour réaliser cet objectif varie considérable selon les villes. À Paris, un employé qualifié doit par exemple compter sur 17 ans de salaires pour acquérir un appartement de 60 m2 proche du centre. Il s'agit de la durée la plus élevée parmi la vingtaine de métropoles étudiées avec Hong Kong, où deux décennies de labeur sont nécessaires pour se payer un logement du même type. Comme le montre le graphique de Statista, il faut en comparaison trois fois moins de temps pour accéder à la propriété dans des villes comme Madrid ou Milan.

De Tristan Gaudiaut pour Statista

Immobilier, vers la digitalisation de la profession ?

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Nicolas Gay, Jimmy Delage agents immobiliers et Charles Collas, ingénieur informatique ont créé Welmo.fr, une agence immobilière en ligne qui estime les biens, diffuse informations, photos, films et propose d'accompagner les vendeurs dans la négociation jusqu'à la signature du compromis chez le notaire pour des commissions allant de 1,9% à 2,9%.

'Nos agents vendent, en moyenne, 6 biens immobiliers par mois'

Nicolas Gay, un des 3 fondateurs de la plateforme Welmo, agence immobilière en ligne créée en mars 2016 explique son parcours. «Nous étions trois –Jimmy Delage agent immobilier, Charles Collas ingénieur informatique- et moi également négociateur à travailler dans l'immobilier et à nous apercevoir que le métier et le service en découlant n'avaient pas évolués depuis plusieurs années. Par ailleurs, nous savions que 3 vendeurs sur 4 essayaient de vendre leur bien par eux-mêmes pour se soustraire aux frais de commissions -qui se situent entre 4 et 8% de la valeur de bien, soit le pourcentage le plus élevé des commissions en Europe- jugés exorbitants et peu en rapport avec le service rendu, et, enfin, que le métier d'agent immobilier était peu apprécié des Français. Pour mémoire le prix moyen d'un bien à la vente à Paris est de 500 000 €, de 350 000€ en province et de 220 000 € en moyenne, en France. En

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

2019, année record, la vente immobilière dans l'ancien a représenté plus d'un million de transactions.

Ce que l'on veut ?

Apporter une solution alternative en repensant le métier et le service d'agent immobilier et en modélisant, digitalisant des process métiers à faible valeur ajoutée. Nous proposons 3 formules. La 1ère 'Starter', pour un accompagnement de la vente entre particulier, à 990€ propose l'estimation immobilière, des photos pro en haute définition, la diffusion de l'annonce et des photos sur plus de 40 sites, un agenda en ligne pour les prises de rendez-vous des visites du bien par son détenteur, la gestion et le filtrage des acheteurs potentiels, la validation des plans de financement et, en option, les plans et la visite virtuelle pour une option de 490€. La 2e formule 'Tranquillité' propose que nous nous occupions de tout. Il s'agit d'un mandat exclusif à 1,9% (pour une commission minimum de 4 990€) comportant en plus la mise en relation avec les notaires, la négociation du bien et l'accompagnement jusqu'à la signature, des plans et visites virtuels et une prise en charge possible des visites. Enfin, la 3e proposition est un mandat simple de 2,9% (pour un montant minimum 7 990€) permettant de nous confier la vente du bien tout en essayant de le vendre par vous-mêmes. Actuellement, 40% de nos ventes se font à Paris, 30% en banlieue parisienne et 30% dans les grandes villes de province : Bordeaux, Lyon, Marseille, Nice, Lille, Nantes, Strasbourg, Toulouse… Avril, mai, juin, juillet et septembre sont les meilleurs mois pour vendre. Août, novembre et décembre sont les mois les plus faibles. Les 2 pièces se vendent toute l'année. Ce qui se vend le mieux en province ? Les appartements avec terrasses et maisons avec jardin. Un extérieur est un point fort, surtout depuis le confinement.»

Propos recueillis par Mireille Hurlin

(vidéo) Alain-Jean Vialette, agent immobilier et président d'Aquila Club Business & services, nous parle du jour d'après dans l'immobilier.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Dans “Paroles de décideurs“, Alain-Jean Vialette, agent immobilier et président d’ Aquila Club Business & services, détaille les difficultés à venir dans le secteur de l’immobilier.

“Paroles de Décideurs“ est une coproduction de l’Echo du Mardi, Jour8 et Ventoux Magazine.

https://youtu.be/senOp-15Jug

Les riches acquéreurs de biens immobilier préparent déjà l’après Covid-19

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Le groupe Emile Garcin propriétés, fondé en 1963 à Saint-Rémy-de-Provence, propose une analyse des ventes du mois de mars dans l'immobilier de luxe au cœur des Alpilles et le Luberon. Pour l'entreprise familiale, le confinement aura eu pour effet de booster la location saisonnière ainsi que la réflexion pour l'achat de nouveaux pieds à terre dans des départements peu touchés par le Coronavirus sans compter la cote de popularité de l'investissement dans la pierre.

Les Alpilles, le Luberon et Aix-en-Provence

«Les Alpilles, le Luberon et Aix-en-Provence ont enregistré au début du confinement une demande immédiate pour les locations saisonnières, précise Emmanuel Garcin (le fils d'Emile), les locations saisonnières pour cet été se confirment, par contre les étrangers ont tendance à se désister. En ce qui concerne les transactions les compromis en cours ont pu être finalisés.» «Concernant Aix et le Sud-Luberon, nous comptabilisons 4 à 5 demandes quotidiennes pour des recherches immobilières à destination d'Aix-en-Provence et du Sud Luberon, souligne Vincent Boutière, collaborateur du groupe. Les budgets autour de 1 et 1.5M€ concernent 80% de notre clientèle, les 20% restant se situent entre 4 et 7M€ nous ne notons aucune demande entre 1.5 et 4M€. Les demandes émanent uniquement d'Européens, avec un retour timide des Anglais.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

Luberon nord

«La demande est toujours là et les compromis de vente d'avant la crise sont en cours de signatures car les formalités sont plus longues et fastidieuses qu'à l'habitude. Entre le 23 mars et le 5 avril nous notons plus de vingt nouvelles demandes d'acquéreurs et locataires potentiels pour le Luberon, pour la majorité Français.»

Les transactions

«Du côté des transactions, nous venons de signer plusieurs compromis dont un avec des Américains pour une très belle maison dans les Alpilles autour de 3M€, un autre pour un peu moins de 4M€ avec un couple de parisiens, des Allemands sont très intéressés par une très belle propriété à plus de 8M€, relate Philippe Boulet, directeur des grands comptes pour Emile Garcin propriétés. Des promoteurs ont fait une offre à plus de 5M€ pour un ensemble à restaurer dans les Alpilles. Un client nord européen achète une grande propriété à rénover pour près de 4M€ alors que deux autres clients se positionnent aussi. Diverses discussions sont en cours pour des maisons de village ou petits mas dans des budgets compris entre 500 000€ et 1,5M€ autour de la Montagnette, Boulbon, Barbentane mais aussi Avignon, Arles et Saint-Rémy. A noter des demandes avec des budgets bien plus importants mais pour la perle rare.»

Uzès

«Dans la région d'Uzès les budgets se situent entre 500 000 et 700 000€ note Nadège Prévot, du groupe Emile Garcin. Une région où la clientèle étrangère est toujours présente avec, tout récemment, des demandes émanant de Libanais, Grecs, Suisses et Belges. Nous observons, en cette période, un grand nombre de demandes pour un château à 6M€.»

Emile Garcin propriétés

En un peu plus de 50 ans d'existence, l'entreprise compte 27 agences non franchisées couvrant la Provence, la Vallée-du-Rhône, la Côte Basque, Deauville. Le groupe Emile Garcin est présent au Maroc, Genève et Bruxelles, emploie des correspondants à Londres et Los Angeles, a tissé des partenariats au Portugal, au Brésil, en Caroline du Sud et à Miami. Emile Garcin a également créé le Prix Emile Garcin dans le cadre de l'association des 'Vieilles maisons françaises' qui se consacre à la sauvegarde et à la mise en valeur du patrimoine bâti et paysager.