Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 11 janvier 2026

Logement senior : à Rochefort-du-Gard, une résidence Grand Delta Habitat primée au national

La résidence ‘Le Galoubet’, construite par Grand Delta Habitat à Rochefort-du-Gard, a reçu le prix national “Hlm Partenaires des Âgés” lors du 85e Congrès Hlm. Ce projet exemplaire, pensé pour favoriser le bien vieillir à domicile, allie habitat adapté, lien social et développement durable. Une reconnaissance inédite pour une Coopérative Hlm.

Pour la première fois, une Coopérative Hlm remporte le concours national “Hlm Partenaires des Âgés”. Grand Delta Habitat a été distinguée pour sa résidence ‘Le Galoubet’, située à Rochefort-du-Gard. Ce prix récompense une démarche exemplaire d’adaptation du logement aux besoins des seniors, dans une

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 11 janvier 2026

logique de proximité, d'autonomie et de lien social.

Une résidence pensée pour bien vieillir
Livrée en 2021, la résidence propose 20 logements Alter Senior® organisés en 'maison en partage'. Ce modèle associe habitat adapté, espaces partagés et services intégrés. Parmi les équipements : une salle d'activités, des jardins partagés, un poulailler, une ruche, une animatrice de vie sociale, ainsi qu'une salle communale ouverte à l'ensemble des seniors du village pour des repas -120 places de restaurant en service de midi et en semaine- et des animations intergénérationnelles. Située à proximité des commerces et des services, la résidence bénéficie également de dispositifs de mobilité douce et de l'accès à un minibus communal pour se rendre, notamment, vers le petit centre commercial.

Copyright Grand Delta Habitat Communication

Un projet collectif et durable
'Le Galoubet' a été conçu en partenariat avec la commune, le Centre communal d'action sociale (CCAS), le département du Gard et les acteurs sociaux du territoire. L'objectif : proposer un cadre de vie accessible, adapté et stimulant pour les personnes âgées. La résidence est labellisée 'ÉcoQuartier' par le

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 11 janvier 2026

ministère de la Transition écologique, grâce à une conception alliant performance énergétique, respect de la biodiversité et qualité de vie.

Une stratégie à l'échelle régionale

Pour Grand Delta Habitat, cette distinction nationale vient confirmer une stratégie déjà largement déployée. Son offre Alter Senior® compte à ce jour 11 résidences livrées dans le Vaucluse, le Gard et les Bouches-du-Rhône, et 14 opérations en cours.

« Ce prix valide notre vision du logement comme un levier d'autonomie, d'inclusion et de transition écologique », a souligné Michel Gontard, président de la Coopérative.

Des engagements réaffirmés au Congrès Hlm

Au-delà du prix reçu, Grand Delta Habitat a profité du 85e Congrès Hlm pour réaffirmer ses engagements. Lors d'une table ronde sur le modèle économique du logement social, Michel Gontard a défendu un modèle historique solide, mais confronté à de nouveaux défis : hausse des coûts, pression foncière, exigence écologique. La Coopérative a également officialisé deux partenariats avec le Crédit Municipal et la Banque Postale, et obtenu la certification nationale "Quali'Coop Confirmée", reconnaissance de son amélioration continue au service des habitants.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 11 janvier 2026

Copyright Grand Delta Habitat Communication

Un modèle reproductible et nécessaire

Avec ‘Le Galoubet’, Grand Delta Habitat montre qu’il est possible de conjuguer innovation sociale, qualité architecturale et sobriété environnementale pour répondre aux défis du vieillissement. Ce type d’habitat partagé, à taille humaine, conçu avec les acteurs du territoire, apparaît aujourd’hui comme une réponse crédible aux besoins croissants des aînés. Un modèle inspirant pour d’autres collectivités en quête de solutions concrètes.

Le label écoquartier

« Le Label écoquartier est une belle reconnaissance pour un projet porté de longue date par la commune et la coopérative Grand Delta Habitat, s’est félicité Rémy Bachevalier, maire de Rochefort-du-Gard. Il récompense à la fois l’intégration paysagère du galoubet, sa qualité architecturale, et la volonté partagée de favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle.

Les chiffres

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 11 janvier 2026

Au chapitre des chiffres, la réalisation du Galoubet s'étend sur 1 126m2 de surface utile et a coûté 2,3M€ financés par 20% de fonds propres de la coopérative Grand Delta Habitat et d'une participation communale.

Copyright Grand Delta Habita Communication