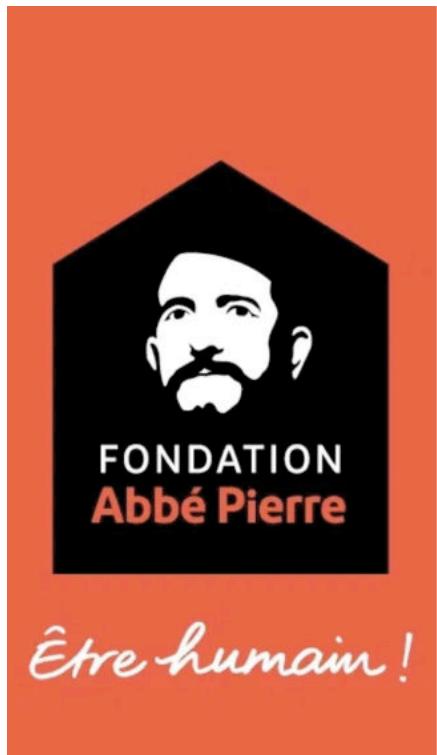


Ecrit par le 3 février 2026

# Pernes, Villeneuve et Les Angles pointées du doigt par la fondation Abbé-Pierre



**Les communes de Pernes-les-Fontaines, Villeneuve-lès-Avignon et Les Angles figurent parmi la liste des 12 villes emblématiques considérées comme des multirécidivistes de la carence en matière de logement social par [la fondation Abbé-Pierre](#).**

La fondation Abbé-Pierre vient de présenter un palmarès 2017-2019 des mauvais élèves dans le domaine du logement social. Avec cette initiative, l'association caritative œuvrant pour le logement des défavorisés entend ainsi dénoncer les communes récalcitrantes à la loi SRU\* (Solidarité et renouvellement urbains). Adoptée le 13 décembre 2000, ce texte visait à imposer aux communes urbaines de compter 20 ou 25 % de logements sociaux en 2025.

« Son bilan est très positif : lors de cette période triennale 2017-2019, la loi SRU a encore fait la preuve de son efficacité, explique la Fondation. Alors que les objectifs de production cumulés ont augmenté (200 000 logements sociaux à produire en 3 ans), ils ont globalement été atteints à hauteur de 116% (contre 106% lors de la période précédente). La production HLM (Habitation à loyer modéré) dans ces communes a ainsi augmenté de 21% entre les deux périodes. La loi SRU réussit donc à recentrer la

Ecrit par le 3 février 2026

production HLM vers les zones tendues qui en comptaient peu, contribuant ainsi à augmenter l'offre de logements abordables et à mieux la répartir.

## Les villes du Sud sont à la traîne...

Ce bon résultat global cache cependant de grandes disparités parmi les communes concernées. Si la majorité des communes ont atteint voire dépassé leur dernier objectif quantitatif triennal, 467 villes n'y sont pas parvenues. Parmi elles, 106 ont même réalisé moins de 20% de cet objectif.

Si 71 % des communes de Bourgogne Franche-Comté en carence de logements sociaux ont atteint leurs objectifs sur cette période, seulement 17 % des communes de Provence-Alpes-Côte d'Azur dans ce cas y sont parvenues. La région Sud, où figurent 71 communes (dont 12 communes vauclusiennes\*\*) menacées d'un constat de carence SRU pour ne pas avoir suffisamment construit de logements sociaux entre 2017 et 2019, affiche le plus mauvais bilan derrière la Corse (33%) et les Pays de Loire (41%).

## Les multirécidivistes de la carence

Parmi ce demi-millier de mauvais élève, la fondation Abbé-Pierre dénonce certaines communes qui ont été carencées à chacune des cinq premières périodes triennales depuis la mise en œuvre de la loi SRU.

« Il s'agit des 12 communes emblématiques qui seront à nouveau proposées à la carence par les préfets pour cette sixième période, mettant ouvertement l'Etat au défi », prévient la Fondation.

Des communes symboles où le Vaucluse et le Grand Avignon apparaissent malheureusement en bonne place puisque Pernes-les-Fontaines, Villeneuve-lès-Avignon et Les Angles sont loin d'avoir réalisé les objectifs initiaux en matière de construction de HLM. Ainsi, entre 2004 et 2019 le taux de logements sociaux est passé de 4,76% à 5,72% à Pernes, de 7,19% à 9,24% aux Angles et de 6,82% à 9,97% pour la cité cardinalice. Bien loin des 20% et encore davantage des 25% voulus par la loi SRU.

Ecrit par le 3 février 2026

Commune	Département	Population	Taux Hlm 2004	Taux Hlm 2019	Taux de réalisation de l'objectif quantitatif 2017-2019
<b>Saint-Jeannet</b>	Alpes-maritimes	4 128	0,00 %	2,65 %	41 %
<b>Allauch</b>	Bouches-du-Rhône	21 187	2,58 %	6,30 %	36 %
<b>Éguilles</b>	Bouches-du-Rhône	7 856	4,14 %	4,75 %	14 %
<b>Mimet</b>	Bouches-du-Rhône	4 482	3,56 %	4,56 %	43 %
<b>Peypin</b>	Bouches-du-Rhône	5 495	0,18 %	3,56 %	49 %
<b>Les Angles</b>	Gard	8 349	7,19 %	9,24 %	49 %
<b>Villeneuve-lès-Avignon</b>	Gard	11 698	6,82 %	9,97 %	55 %
<b>Sanary-sur-Mer</b>	Var	16 605	2,87 %	4,94 %	51 %
<b>Pernes-les-Fontaines</b>	Vaucluse	9 620	4,76 %	5,72 %	27 %
<b>Neuilly-sur-Seine</b>	Hauts-de-Seine	60 361	2,57 %	6,39 %	18 %
<b>Ormesson-sur-Marne</b>	Val-de-Marne	10 305	0,00 %	2,28 %	36 %
<b>Saint-Maur-des-Fossés</b>	Val-de-Marne	74 859	5,52 %	8,81 %	28 %

\*Pour accroître et mieux répartir le parc social, l'article 55 de la loi SRU de 2000 impose d'atteindre un quota de 20 ou 25% de logements sociaux aux communes supérieures à 3 500 habitants (1 500 en Ile-de-France) situées dans des agglomérations ou des intercommunalités de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants. Depuis la loi de 2013 portant l'obligation du taux de logements sociaux dans les communes assujetties à 25%, l'ancien taux de 20% est devenu l'exception, pour des zones moyennement tendues. Le nombre de communes concernées par la loi SRU est passé de 728 à l'origine à 1 053 aujourd'hui, dont près des deux tiers ont une obligation à 25%, les autres se situant à 20%.

\*\*Parmi les 12 communes vauclusiennes ayant fait l'objet d'un constat de carence, Carpentras, Caumont-sur-Durance, Entraigues-sur-la-Sorgue, Monteux et Orange ont atteint leurs objectifs. Cheval-Blanc, l'Isle-sur-la-Sorgue, Pernes-les-Fontaines et Le Thor sont toujours carencés par rapport aux objectifs précédents alors que Courthézon, Mazan et Saint-Saturnin-lès-Avignon apparaissent dans la liste des nouvelles communes carencées.

Ecrit par le 3 février 2026

*A cela s'ajoute pour le bassin de vie les communes des Angles, Villeneuve-lès-Avignon, Barbentane, Rognonas et Eyragues.*

## Quatre ans de dynamique pour le Business club Villeneuve-Les Angles



**A l'occasion de son assemblée générale du début d'été, le Business club Villeneuve-Les Angles a procédé à l'élection de son bureau pour l'année à venir. L'occasion pour sa présidente Sophie Ayme-Berezinski de présenter les projets à venir.**

Permettre aux entrepreneurs locaux de se réunir pour dynamiser leurs réseaux, mutualiser leurs expériences et échanger sur des problématiques communes dans la convivialité, telle est la vocation du business club de Villeneuve-lez-Avignon-les Angles. Crée en mai 2016, l'association d'entrepreneurs vient de réélire Sophie Ayme-Berezinski lors de son assemblée générale de mi-année. « Nous sommes actuellement une quarantaine de membres, souligne la présidente. Si nous ambitionnons d'accueillir

Ecrit par le 3 février 2026

davantage des adhérents pour les mois à venir, le but est de rester quand même à taille humaine tout en ayant une bonne dynamique sur la zone Villeneuve/Les Angles. »

### Des réunions toutes les trois semaines

Composée de dirigeants d'entreprises locales (TPE, PME) et de professions libérales de tous secteurs d'activité (une obligation malgré tout : une seule profession est tolérée afin d'éviter la concurrence), l'association se retrouve les mercredis soirs toutes les trois semaines pour des réunions de travail suivies de moments conviviaux destinés à renforcer la cohésion entre ses membres. « Nous ne voulons pas faire uniquement du business, précise Sophie Ayme-Berezinski. Nous souhaitons également proposer à nos adhérents des activités ludiques comme participer à un Escape game ou partir tous ensemble à la découverte du patrimoine régional. »

### Une action en faveur de l'environnement

Parmi les projets inscrits dans la feuille de route du bureau, une action en faveur du développement durable portant sur le ramassage des déchets sur les communes de Villeneuve/Les Angles, l'organisation de sessions de formations (communication, comptabilité...) à destination des adhérents ou encore la mise en place de groupes de travail sur différentes thématiques (santé, travail...) en vue de présenter -aux adhérents dans un premier temps puis au grand public- les différentes offres présentes sur le territoire. « Les entreprises adhérentes sont attachées à leur territoire, précise Sophie Ayme-Berezinski. C'est pourquoi il est important de pouvoir se retrouver pour créer des synergies communes afin d'agir localement tous ensemble. » Prochain rendez-vous à la rentrée avec la journée des associations qui se tiendra le 5 septembre en extérieur, rue de la République à Villeneuve-lez-Avignon.

**Contact :** [bcvla30@gmail.com](mailto:bcvla30@gmail.com)

### Le bureau 2020-2021

Présidente : Sophie Ayme-Berezinski, conseil en communication S. Stories.

Vice-Présidente : Caroline Darbier, graphiste free-lance.

Secrétaire : Séverine Duval, assistante administrative sur mesure.

Secrétaire Adjointe : Lorette Fabre, photographe professionnelle.

Trésorier : Philippe Vedel, expert-comptable Gallo & Associés.

Trésorière Adjointe : Michèle Perrin, agence immobilière Côté Particuliers Les Angles Bellevue.