Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

# Logement étudiant : Avignon ne s'en tire pas si mal



Le magazine l'Etudiant vient de publier son baromètre de l'accessibilité du logement pour un étudiant dans les principales villes de France. En tout, 47 communes accueillant plus de 8 000 étudiants ont été prises en compte dans cette étude où Paris (905€) figure largement en tête.
En Provence-Alpes-Côte d'Azur et Occitanie Nice (665€) devance Marseille/Aix-en-Provence (583€), Montpellier (539€), Toulouse (516€), Toulon (515€), Avignon (460€), Nîmes (432€) et Perpignan (428€).
Dans le grand Sud, c'est à Lyon (609€) et Bordeaux (575€) qu'il sera le plus onéreux pour un étudiant de se loger. A l'inverse, Grenoble (484€), Clermont-Ferrand (427€), Saint-Etienne (402€) et Pau (la ville la moins chère de France avec 383€) sont davantage accessibles.
De leur côté, les principales métropoles affichent des coûts relativement proches : Strasbourg (547€), Lille (523€), Nantes (512€)

**Une augmentation de 65€ en 10 ans**
Sur Avignon, le prix moyen d'un studio s'élevait à 395€ en 2016. Si ce montant a un peu baissé en 2017 (390€) et 2020 (389€) – après avoir légèrement augmenté sur la période 2018 (407€) et 2019 (403€) – il

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

s'est envolé à partir de 2021 (425€). Depuis, il n'a cessé d'être orienté à la hausse : 2022 (433€), 2023 (446€), 2024 (463€) avant d'à peine fléchir en 2025 (460€).
Des montants qui ne sont pas neutre quand on sait que le logement représente la moitié des dépenses d'un étudiant.

| Villes | Prix moyen du loyer mensuel d'un studio | Logiscore |
|---|---|---|
| Paris | 905€ | D |
| Nice | 665€ | D |
| Lyon | 609€ | D |
| Marseille/Aix-en-Provence | 583€ | C |
| Bordeaux | 575€ | D |
| Montpellier | 539€ | D |
| Lille | 523€ | D |
| Toulouse | 516€ | C |
| Toulon | 515€ | C |
| Grenoble | 484€ | A |
| **Avignon** | **460€** | **B** |
| Nîmes | 432€ | B |
| Perpignan | 428€ | B |
| Clermont-Ferrand | 427€ | B |
| Saint-Etienne | 402€ | A |
| Pau | 383€ | A |

*Sources : L'étudiant*

**Quel niveau de difficulté pour trouver un logement ?**
Par ailleurs, L'étudiant a aussi établi le 'Logiscore', noté de A à D, qui représente le niveau de difficulté d'accessibilité pour obtenir un logement pour un étudiant dans chacune des villes étudiées.
Plus il est proche de A, moins il est complexe pour un étudiant de trouver à se loger pour un prix attractif dans la ville concernée. Au contraire, s'il se rapproche de D, cela signifie que le marché du logement, notamment étudiant, est particulièrement tendu dans cette ville. Les initiatives des collectivités pour faciliter l'accès à un logement digne et abordable, pour aider dans leurs recherches les étudiants sans domicile ou pour leur trouver une solution de logement d'urgence ont été étudiées.
« Les villes les moins bien notées dans notre Logiscore sont généralement des métropoles congestionnées caractérisées par une forte pression sur le parc diffus (Paris, Lyon, Bordeaux, Strasbourg) et des villes touristiques ou du littoral caractérisées par une forte proportion de résidences secondaires (Nice, Vannes, Annecy…) », explique l'étude de l'Etudiant.
Selon ses critères, Avignon obtient un Logiscore de B. C'est le meilleur de la région Paca.