

Ecrit par le 18 décembre 2025

# À Morières, une maison pour reconstruire des parcours de vie



À [Morières-lès-Avignon](#), une ancienne bâtie du XIX<sup>e</sup> siècle renaît sous une forme résolument sociale. Portée par [Loger Jeunes Vaucluse](#) et [Habitat Alternatif Social](#), la [Maison Partagée Crillon](#) propose sept logements dignes et abordables à des jeunes en difficulté d'insertion, alliant accompagnement global, réhabilitation patrimoniale et performance énergétique.

Discrètement située au 48 rue Crillon, en plein centre de Morières-lès-Avignon, la Maison Partagée Crillon incarne une nouvelle réponse aux fragilités résidentielles des jeunes adultes. Inaugurée le 10 décembre dernier, elle est le fruit d'un partenariat étroit entre Loger Jeunes Vaucluse (LJV), gestionnaire du bâti, et Habitat Alternatif Social (HAS), chargé de l'accompagnement social.

## Un habitat tremplin au cœur de la ville

Le projet a permis la création de sept logements : cinq T1 bis et deux studios complétés par des espaces

Ecrit par le 18 décembre 2025

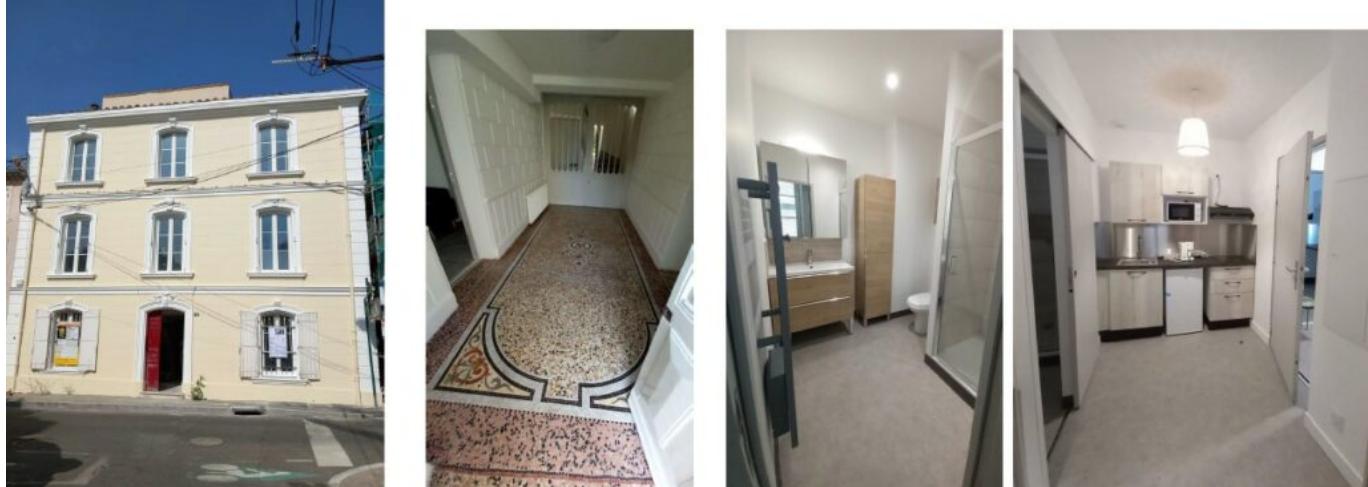
communs favorisant la vie collective : salle de détente, buanderie et lieux de réunion. Un ensemble de 192 m<sup>2</sup> pensé un lieu d'hébergement et, surtout, un espace de transition vers l'autonomie.

### Insertion par le logement et l'emploi

La Maison Partagée Crillon s'adresse à des jeunes de 18 à 30 ans, seuls, en couple ou en famille monoparentale, confrontés à des difficultés d'insertion sociale et professionnelle. Les admissions s'effectuent via des orientations institutionnelles, notamment le [SIAO 84](#) (Service Intégré de l'Accueil et de l'Orientation du département du Vaucluse) et l'Aide Sociale à l'Enfance, qui garantissent un accompagnement ciblé et coordonné.



## Maison Partagée Crillon Chantier novembre 2024 à octobre 2025



### Un encadrement pluridisciplinaire

HAS mobilise une équipe pluridisciplinaire mêlant travailleurs sociaux, professionnels de santé, agents de gestion et techniciens, afin d'assurer un suivi global : accès aux droits, accompagnement budgétaire, insertion professionnelle, stabilisation personnelle et élaboration d'un projet de logement pérenne. La dimension collective du lieu favorise l'apprentissage du vivre-ensemble, à travers des projets partagés,

Ecrit par le 18 décembre 2025

des actions culturelles ou sportives et l'implication des résidents dans la gestion quotidienne de la maison.

### **Un réseau partenarial au service des jeunes**

Le dispositif s'appuie sur un solide réseau local : [Mission Locale Jeunes du Grand Avignon pour l'emploi](#), [Équipe Mobile Psychiatrie Précarité pour la santé mentale, Addictions France](#) pour l'accompagnement aux soins. Des actions collectives de prévention, d'information et de sensibilisation viennent compléter les suivis individuels, renforçant l'impact du projet sur le long terme. L'objectif ? Permettre aux jeunes accueillis d'atteindre une autonomie sociale et professionnelle durable, sur une durée d'un à trois ans maximum.

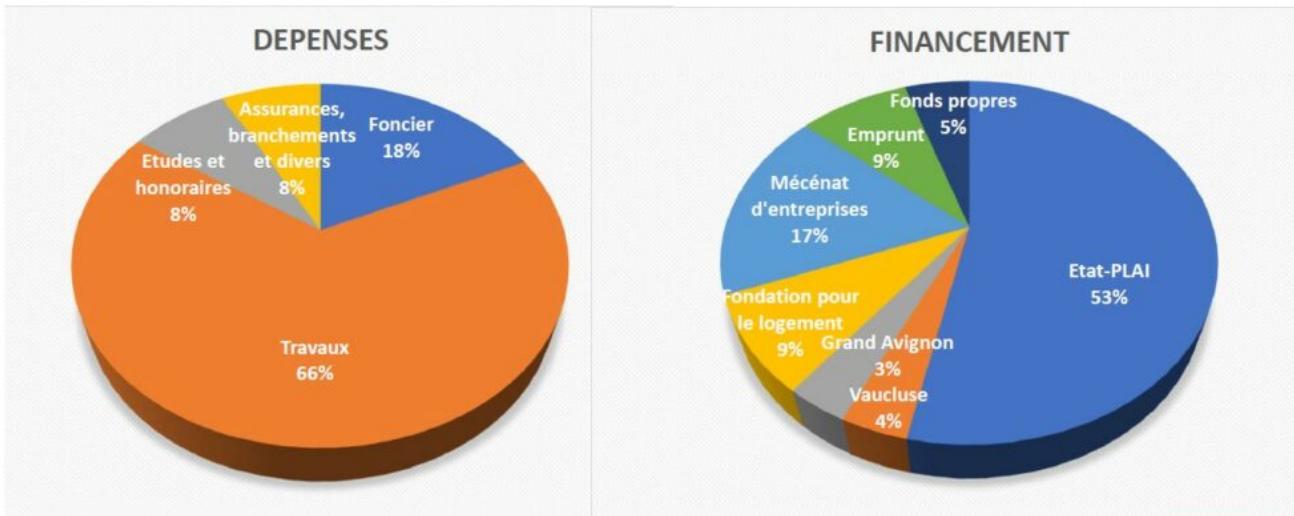
### **Réhabiliter le patrimoine, améliorer les usages**

La maison, une ancienne habitation et cabinet dentaire datant du début du XIX<sup>e</sup> siècle, a fait l'objet d'une réhabilitation lourde conduite par LJV, avec le concours d'entreprises locales et de l'association d'insertion Passerelle. Sous la conduite de l'architecte [Catherine Avinain](#) et de l'économiste de la construction [Christophe Vilana](#). Ainsi, le bâtiment a été quasi intégralement repris : structure, isolation, réseaux, équipements et aménagements intérieurs.

Ecrit par le 18 décembre 2025

## Maison Partagée Crillon

### Budget final 580 000 € TTC



#### Faire de la place aux jeunes

Les travaux ont respecté l'architecture originelle : façade, escalier, hall d'entrée et sa réalisation offre aujourd'hui un confort équivalent au neuf, avec cuisines équipées, salles de bain individuelles, rangements, connexion internet et une performance énergétique remarquable, pour un DPE B (Diagnostic de performance énergétique B signifiant une faible consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre). Un atout décisif pour limiter les charges et sécuriser les parcours résidentiels.

#### Un montage financier exemplaire

D'un montant global de 580 000€, l'opération a été financée à 86% par des aides publiques et privées : État, Département, Grand Avignon, fondations engagées dans le logement et l'inclusion sociale, mécénat financier et dons de matériaux. Le solde a été assuré par les fonds propres de l'association, avec l'appui de la Caisse des Dépôts, permettant l'accès des jeunes au logement.

#### Une approche innovante du logement d'insertion

En conjuguant réhabilitation patrimoniale, performance énergétique et accompagnement social intensif,

Ecrit par le 18 décembre 2025

la Maison partagée Crillon illustre une approche innovante du logement d'insertion. Plus qu'un toit, ce lieu de vie propose un cadre structurant pour reconstruire des trajectoires, au cœur de la cité, car l'habitat est un puissant levier d'émancipation sociale.

Mireille Hurlin

## Des anciens de Siniat s'emparent de la Maison Flammarion pour voler au secours des jeunes

**Des anciens de [Siniat](#) rejoints par d'autres professionnels de tous les horizons ont créé '[Loger Jeunes Vaucluse](#)' (LJV) une asso qui se bouge contre le mal logement depuis plus de 20 ans. 'Nous logeons dignement des jeunes en difficulté pour un nouveau départ dans la vie.' La structure vient de lancer un financement participatif à hauteur de 50 000€ sur '[Les petites pierres](#)' afin de boucler le budget de réhabilitation de la maison Flammarion à Avignon. On vous dit tout.**

Il s'agit d'une maison, située 5 impasse Flammarion à Avignon, laissée à l'abandon qui bientôt renaîtra de ses tags. D'ailleurs les travaux ont déjà commencé. La propriété, acquise par la Ville, va faire l'objet d'une importante réhabilitation d'où émergeront 5 appartements avec des espaces communs dont un jardin partagé. La promesse ? En faire un lieu de vie. Et demain ? L'asso espère bien passer à la vitesse supérieure en construisant un bâtiment écoresponsable avoisinant le zéro charges, dans un écoquartier ce serait vraiment parfait.

### La Maison partagée Flammarion

«Nous venons de lancer des travaux d'envergure dans une ancienne maison pour en faire un lieu de vie partagée,» relate Christian Lauvin, président de Loger Jeunes Vaucluse et ancien responsable d'usines en Europe du nord de Lafarge plâtre (devenu Siniat) à la tête d'une structure qui loge actuellement plus de 50 jeunes (27 adultes et 13 petits enfants). « 70% des personnes que nous logeons sont des femmes seules avec enfants, précise Corinne Bourdeau, administratrice au sein de l'association et ancien directeur juridique de Lafarge plâtre. Depuis les années 2000, l'association aura a prêté main forte à plus d'une centaine de personnes.

### Une acquisition de la Ville d'Avignon

La maison Flammarion a ainsi été mise à disposition de Loger Jeunes Vaucluse dans le cadre d'un bail à

Ecrit par le 18 décembre 2025

réhabilitation de 32 ans au loyer symbolique de 1€. En contrepartie ? LJV réalise les travaux à sa charge et la Ville récupérera une maison en bon état à l'issue du bail. Les travaux seront réalisés via des artisans locaux employant, eux aussi, des personnes en insertion professionnelle. Au terme des 32 ans ? La Ville pourra récupérer son bien qui aura été entièrement restauré et entretenu tout au long de ces années.

### A plusieurs ont est plus forts

Trois associations travaillent ensemble sur ce projet. Habitat alternatif social (Has), conduira l'accompagnement social ; la Mission locale Jeunes Grand Avignon (MLJGA) animera les parcours professionnels ; tandis que Loger Jeunes Vaucluse réhabilite la maison et créera 5 logements individuels dévolus aux 18 à 30 ans, seuls ou en couple avec un ou plusieurs enfants en bas-âge. Le plus important ? Que chacun soit porteur d'un projet de développement personnel. Les personnes aidées restent environ 3 ans, parfois plus, parfois moins «Nous laissons le temps aux personnes de se reconstruire, temporeuse Christina Lauvin, présidente de Loger Jeunes Vaucluse, mais les personnes ne s'éternisent pas car elles sont encadrées et retrouvent vite leur chemin, ce petit 'coup à l'étrier' fonctionne très bien.»

Un ancien squat préempté par la Ville pour une future renaissance

### Rompre le cercle infernal

L'urgence ? «C'est de rompre le cercle infernal : Pas de logement pas de travail, pas de travail pas de logement», s'indigne Christian Lauvin. Et ce sera fait avec La maison Flammarion qui se trouve aux alentours de la préfecture de Vaucluse site Chabran, à 10 mn à pied du centre historique et à 300m des arrêts de bus, relève Corinne Bourdeau. L'emplacement est important car il doit permettre aux personnes de pouvoir se déplacer par les transports en commun car leurs ressources ne leur permettent pas d'accéder à la voiture. Il faut donc que le lieu d'habitation soit central.» «Le bâtiment est situé sur un terrain de 730m<sup>2</sup> outre le jardin il comportera un potager partagé, souligne Christian Lauvin. Nous allons créer un accès véhicule par l'impasse Flammarion et un accès piéton avenue de Saint-Jean, à 10mn à pied du centre historique d'Avignon et à 300m des arrêts de bus. Nous assurons le suivi et le gros entretien des logements.»

### Qui désigne les futurs habitants et qui les coaché ?

Les futurs occupants de la Maison Flammarion sont désignés par la Mission Locale d'Avignon et le SIAO 84 (Service Intégré d'Accueil et d'Orientation du Vaucluse). HAS accueille les jeunes retenus dans la maison Flammarion -via une convention d'occupation- et assure leur accompagnement social : aide aux démarches diverses ; aide à gérer sa santé et son budget ; installation dans le logement et suivi ; éducation à la vie sociale notamment en animant des actions communes au sein de la maison. Parallèlement, la Mission Locale prend en charge l'accompagnement pour la recherche et l'inscription aux formations, puis l'obtention d'un emploi.

### Une charte de vie communautaire

«Elle sera établie et un encadrement d'animation sera assuré par un service civique, détaille Corinne Bourdeau. L'objectif est de permettre aux jeunes d'atteindre leur pleine autonomie (sociale et professionnelle) en trois ans environ. Cette prise d'autonomie se concrétisera par l'accès à un nouveau logement. Le logement de Flammarion ainsi libéré permet à un nouveau jeune porteur d'un projet de

Ecrit par le 18 décembre 2025

développement personnel de s'y installer.»

Une convention tripartite : Loger Jeunes Vaucluse- Habitat Alternatif Social et la Mission locale Jeunes Grand Avignon définit le mode de fonctionnement du volet social.

### Sobriété et performances énergétiques

L'ambition de ces anciens de Siniat ? La sobriété énergétique du bâtiment et ses performances écologiques ainsi, le projet vise le BBC Réno (Bâtiment Basse Consommation Rénovation). Pourquoi ? «Pour réduire autant que possible le reste à charge des jeunes locataires par la réduction des consommations : chauffage, refroidissement et eau chaude sanitaire», précise Christian Lauvin. L'ensemble du bâtiment est à reprendre entièrement : toiture et gros œuvre, menuiseries extérieures et intérieures, isolation, chauffage par pompe à chaleur et panneaux dual (solaire et photovoltaïque), aménagements intérieurs, etc... Les travaux devraient durer environ 9 mois et les premiers occupants arriver au dernier trimestre 2022.

### Un projet en avance sur son temps

La maison Flammarion propose 5 logements dont 1T2 de 48m<sup>2</sup> en rez-de chaussée 4 T1 bis de 28, 29, 30 et 27 m<sup>2</sup> à l'étage dont deux en duplex, ainsi que des locaux communs : pièce de détente, remises et local technique, le tout pour une surface habitable totale de 162m<sup>2</sup> (surface utile 166m<sup>2</sup>). Le chauffage -par plancher chauffant- ainsi que le refroidissement du bâti et l'eau chaude sanitaire se font via la pompe à chaleur et l'énergie solaire thermique -grâce à des panneaux dual -panneaux photovoltaïques hybrides- et la récupération de chaleur via les eaux grises. [Passerelle](#) et [Tapaj](#) interviendront pour les aménagements intérieurs et du jardin. Les acteurs du projets sont l'architecte Bastien Richard et le maître d'œuvre Frédéric Passet pour Loger Jeunes Vaucluse.

Les travaux ont commencé pour une livraison de 5 logements prévue dernier trimestre 2022

### Le coût du chantier

Le coût de l'investissement est estimé à 475 000€ TTC, financé en partie par des subventions publiques comme :

L'Etat via la DDT (Direction Départementale des Territoires) auprès de qui l'association a sollicité un PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) et un PLAI adapté ;

Le Grand-Avignon dans le cadre du PLH (Plan Local de l'Habitat) ;

La Région PACA dans le cadre du CRET (Contrats Régionaux d'Équilibre Territorial) ;

Et enfin le Département du Vaucluse dans le cadre du Plan Départemental de l'Habitat (PDH).

Le solde est assuré par un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, des contributions au titre du mécénat privé que LJV souhaite développer et un soutien de la Fondation Abbé Pierre et les fonds propres de LJV issu des dons et cotisations des adhérents.

### Le financement

Le financement du projet est assuré par un ensemble de subventions publiques (Etat, Région, Département, Grand Avignon), d'un prêt bancaire de la Caisse des Dépôts et Consignations et des aides de différentes fondations, la Fondation Abbé Pierre, la Fondation Vinci, la Fondation du Crédit agricole, la Fondation de la Caisse d'Epargne et les dons et cotisations des adhérents et sympathisants de LJV.

Ecrit par le 18 décembre 2025

## Besoin d'un coup de pouce

«Mais ces financements sont loin de couvrir l'ensemble du projet dont le budget s'élève à 475 000 € TTC. Il reste à ce jour 50 000 € TTC à financer pour équilibrer », relate Christian Lauvin. Ainsi, Loger Jeunes Vaucluse recherche un financement participatif de 10 000 € par le biais d'un appel à dons. Si ce montant est atteint il pourra être doublé grâce à l'abondement de [Somfy](#) (domotique) via le site des «[Petites Pierres](#)». La campagne de 90 jours est d'ores et déjà entamée et devrait se clore le 9 juin.

Vous souhaitez participer à la campagne de financement ? C'est [ici](#).

## Les réalisations de Loger Jeunes Vaucluse

«En 20 ans d'existence, LJV a réhabilité 21 logements locatifs sociaux occupés aujourd'hui par une cinquantaine de jeunes, détaille Christian Lauvin. Parmi ces réalisations, la réhabilitation du petit immeuble intramuros, 41 rue Carreterie à Avignon en 2016-2017 pour y créer 4 studios a reçu le prix 2018 du bâtiment durable de Vaucluse. Deux entreprises d'insertion accompagnent LJV depuis de nombreuses années sur tous les chantiers : Passerelle et Tapaj. Depuis vingt ans, l'accompagnement social assuré par [Api Provence](#) ou [HAS](#) (Habitat Alternatif Social) a permis à plus d'une centaine de jeunes de reprendre confiance en eux et de développer l'énergie nécessaire à la mise en place de leur projets personnels.»

## Première pierre

Les travaux ont été lancés par Christian Lauvin en présence de Cécile Helle maire d'Avignon, Christian Pons président de la fédération du bâtiment et des travaux publics de Vaucluse, Corinne Testut Robert vice-présidente du Conseil départemental de Vaucluse ; Pierre-Roger Gontard adjoint au maire ainsi que les partenaires du projet de réhabilitation.

## Le bail à réhabilitation, un outil extraordinaire ignoré les particuliers

«Avignon recèle de nombreux immeubles inoccupés et surtout peu entretenus, constate Corinne Bourdeau. Les propriétaires vivent dedans sans, pour autant, pouvoir y faire des travaux. Or il s'agit d'un capital ! Par le biais du [bail à réhabilitation](#) -de 12 ans minimum et au-delà selon le souhait du bailleur -, le propriétaire retrouve un bien rénové. Loué à l'association, certes à un loyer modique -Ils sont souvent égaux à l'APL -Aide personnalisée au logement-, le propriétaire retrouve 12 ans après un bâtiment rénové tout ou en partie et libre de toute occupation. De plus, nous proposons souvent d'accompagner les propriétaires à la réhabilitation de leur propre logement, pour le montage des dossiers destinés à l'Agence nationale pour la réhabilitation de l'habitat (Anah).»

Ecrit par le 18 décembre 2025



L'association Loger Jeunes Vauclusiens, créée en 2000 compte plus d'une cinquantaine d'adhérents et une dizaine de membres actifs.

Christian Lauvin président de l'association ancien responsable de groupes d'usines en Europe du Nord

et Corinne Bourdeau administratrice et ancien directeur juridique de la société Lafarge devenue Siniat