Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

La Maison des agriculteurs a ouvert ses portes avec succès

La Maison des Agriculteurs, située sur la zone commerciale Horizon Provence à Monteux, a ouvert ses portes début novembre avec succès. Ce projet conjointement mené par la Chambre d'agriculture du Vaucluse, les agriculteurs et la communauté d'agglomération des Sorgues du Comtat va proposer des produits issus exclusivement d'agriculteurs locaux. Ce concept est unique dans le Vaucluse.

Un magasin 100% producteurs locaux. Quand on rentre dans le magasin lumineux, on tombe directement sur une gamme large de fruits et légumes des producteurs locaux. « Nous avons travaillé dur pour

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

l'ouverture qui a eu lieu le 7 novembre dernier. Il a fallu élaborer l'ensemble de la gamme proposée dans notre magasin, avec 150 producteurs locaux, dont très grande majorité sont dans le Vaucluse. D'autres agriculteurs se situant dans les départements limitrophes et comblant les besoins non satisfaits par nos agriculteurs vauclusiens sont aussi présents. Nous avons par exemple des huîtres du bassin de Thau, livrées tous les vendredis. Nous avons réussi à constituer un panel de références répondant quasiment à tous les besoins des clients. Il nous faut juste encore travailler la gamme sur la droguerie comme les lessives », explique Maëlle Hoyer, la jeune directrice du magasin. Des stands de vente à la coupe de charcuteries et de fromages sont aussi proposés.

Une zone de chalandise de 60 000 habitants

Les études préliminaires de ce projet ont donné une zone de chalandise primaire comportant les villes de Carpentras, Entraigues, Pernes et Sarrians, ce qui fait 60 000 habitants. « Nous avons un très bon bassin de population à satisfaire. À cela s'ajoutent toutes les personnes qui vont fréquenter les parcs d'attractions situées juste à côté de notre magasin. Nous avons également pour projet de proposer des visites de notre magasin auprès des offices de tourisme locaux », explique Nicolas Montagard, agriculteur et président de la SCIC. « Notre objectif est de proposer des produits archi-frais et archi-locaux, vendus au juste prix, pouvant être livrés plusieurs fois par jour, ce qui représente une très belle garantie de fraîcheur pour le client. Nous voulons augmenter le nombre de producteurs présents. Pour cela, le magasin doit leur susciter l'envie de devenir adhérent grâce à la valeur ajoutée que cela procure. »

Le concept de SCIC
La coopérative SCIC SAS Maison des Agriculteurs est le fruit d'un projet initial débuté en 2021. « Ce projet permet une massification des circuits courts, du producteur au consommateur. Cette structure collective inédite repose sur une gouvernance collégiale, une vision économique et sociale équilibrée et un partenariat public-privé », explique Nicolas Montagard.

Une SCIC est une société coopérative d'intérêt collectif. Elle a pour objet la production ou la fourniture de biens et de services d'intérêt collectif, qui présentent un caractère d'utilité sociale. Chaque coopérateur dispose d'une voix.

Le Kiosque des Saveurs

Situé à l'entrée du magasin, le Kiosque des Saveurs a pour objectif de proposer des animations, des dégustations aux clients les fins de semaine. L'objectif est également de proposer des ateliers auprès des enfants sur ce lieu de démonstration. Sur cette saison, des dégustations de soupe sont au programme. Les agriculteurs pourront également faire découvrir leurs produits sur ce lieu de mise en avant.

Une gamme festive

Pour les fêtes de fin d'année qui s'annoncent, le magasin a réussi à proposer à sa clientèle toute une gamme festive issue de producteurs locaux, avec de la truite fumée de l'Isle-sur-la-Sorgue, du foie gras,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

des huîtres, des escargots et de la bûche glacée notamment. Des corbeilles d'épicerie seront également proposées ainsi que des commandes de volailles venant des Hautes-Alpes et de la ferme du Rouret à Mazan.

Des perspectives de diversification

Pour compléter la vente classique dans le magasin, les adhérents de la SCIC ont pour objectif de proposer leurs marchandises à de la restauration collective. Une réflexion est menée dans ce sens avec les Sorgues-du-Comtat notamment.

Le magasin propose à sa clientèle des produits transformés issus des producteurs locaux

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

Un stand à la coupe est proposé en charcuterie et en fromage

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

La gamme de fruits et légumes est bien évidemment prépondérante et colle aux saisons

©Olivier Muselet / L'Echo du Mardi

Le circuit court par excellence

Le concept est de proposer l'ensemble des produits agricoles récoltés ou élevés sur le territoire vauclusien, dans un lieu unique, à savoir un magasin de producteurs de grande dimension. « L'idée est de massifier notre production et d'inventer un circuit de commercialisation en direct. Il y a dans la gamme de produits proposés à la clientèle des fruits et légumes, du vin, des produits secs, des produits transformés issus des fermes des agriculteurs, comme les jus de fruits. Dans l'idée d'avoir une offre globale, nous allons chercher dans les départements limitrophes des produits agricoles non présents sur le Vaucluse, comme les yaourts, le beurre ou encore le bœuf », explique Nicolas Montagard. C'est une des très rares formes sociétaires qui permet de regrouper à la fois des agriculteurs, des institutionnels

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

comme la Commune de Monteux, la Communauté d'agglomération des Sorgues du Comtat et la Chambre d'agriculture du Vaucluse. « Nous allons profiter de l'affluence générée sur ce village commercial. Nous sommes très confiants quant à la réussite de ce beau projet qui aura pour mission de faire découvrir nos bons produits aux clients, en ces temps difficiles pour l'agriculture vauclusienne et française. »

12 embauches à la clé

Pour mener à bien ce projet, la SCIC loue l'emplacement à Equilis, dans le pôle Horizon Provence. Une dizaine d'embauches a été réalisée dont celle d'une directrice, Maëlle Hoyer, connaissant les rouages du commerce alimentaire. D'autres viendront par la suite avec l'évolution du chiffre d'affaires. Le prévisionnel espère deux salariés supplémentaires assez rapidement, dans un rythme de croisière. Ce concept innovant est encore peu répandu en France. Monteux sera le quatrième magasin de ce type et il s'est inspiré d'un modèle se trouvant à Nîmes.

La Maison des Agriculteurs en chiffres :

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

– 1 400 m² de surface totale dont 900 en vente et 500 en stockage
– 3 000 références à ce jour avec un objectif de 6 000 à terme
– 150 producteurs dont 137 sont sociétaires de la SCIC, avec un objectif de 250
– 80 % des producteurs sont basés dans Vaucluse
– 10 salariés ont été embauchés dont trois à temps partiel à 30h, deux embauches supplémentaires prévues à terme
– 300 références dans la cave à vin avec un objectif à terme de 800
– Chiffre d'affaires objectivé en 2026 : 4,5 millions d'euros HT
– 100 places de parking
– 500 clients le jour de l'ouverture le vendredi 7 novembre et 900 le lendemain

---

Pose de la 1re pierre de la Maison des Agriculteurs à Monteux

« Ce sera une vitrine des circuits courts sans aucun intermédiaire et une petite révolution dans la commercialisation des produits agricoles puisque les paysans ne seront pas étranglés par les marges », précise le maire-bâtisseur de Monteux, également président de l'Agglomération des Sorgues du Comtat, Christian Gros.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

Situé au coeur du nouveau centre commercial Horizon Provence de Monteux-Le Lac, ce site a mis 30 ans pour sortir de terre. « En 1995, avec l'équipe municipale, nous avons fait le pari d'acquérir ces terres en déshérence, porteuses d'avenir, au service de l'emploi, de l'économie et de la qualité de la vie, précise le maire qui détaille ce long parcours du combattant. 5 ans pour acheter une centaine d'hectares, 10 ans de démarches pour concevoir un projet, bâtir une ZAC, l'inscrire dans le SCOT, trouver des financements car ce n'est pas le contribuable qui a été mis à contribution. »

Il évoque les grandes étapes. « En 2010, lancement des travaux d'aménagement primaire, en 2014 signature avec le groupe Equilis d'un pacte pour réserver les terrains en vue d'un ensemble immobilier et d'un pôle commercial nouvelle génération incluant une Halle des Produits du Terroir. Une demande de permis de construire est déposée et là commencent 5 années de combats juridiques face à une coalition des grandes surfaces voisines. Et nous avons tout gagné : en CNAC (Commissions Nationale d'Aménagement Commercial), en appel et même en Conseil d'Etat ! »

Un lieu unique pour renforcer l'attractivité

« C'est en 2021, avec Georgia Lambertin que la Chambre d'Agriculture entre dans la danse. Et après avoir visité le Mas des Agriculteurs à Nîmes, nous flashons sur le concept de Maison des Agriculteurs de Vaucluse. Suivront l'implication de la Banque des Territoires, de la Région Sud, du Département de Vaucluse et la naissance d'une SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) avec en son cœur les producteurs vauclusiens et comme président, un enfant du pays né à Monteux, Nicolas Montagard. »

Christian Gros insiste : « Notre objectif était clair, valoriser nos atouts pour renforcer notre attractivité, notre situation géographique à 15km d'Avignon, le climat, le soleil, le savoir-faire paysan, la qualité de leurs produits. Et y adjoindre des équipements non délocalisables : le lac, les parcs d'attraction, les commerces. L'an dernier, Baulieu a accueilli plus d'un million de visiteurs, demain ce seront autant de chalands qui passeront par cette Maison. Rien ne peut se faire seul, il faut jouer collectif comme nous l'avons fait pendant ces années. Il faut que Monteux Le Lac vive pleinement 12 mois sur 12, pas seulement l'été. En posant cette 1e pierre, nous plantons une 1e graine dans des terres fertiles. Donc nous savons qu'avec du soin et de la volonté, nous en récolterons de beaux fruits. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

Nicolas Montagard, président de la SCIC, Christian Gros, maire de Monteux, et Nicolas Berger, vice-président de la Chambre d'Agriculture. ©Andrée Brunetti / L'Echo du Mardi

Une vitrine de l'excellence

En l'absence de Georgia Lambertin, retenue dans les Alpes-de-Haute-Provence par la visite de la Ministre de l'Agriculture Annie Genevard, c'est Nicolas Berger, qui s'est exprimé au nom de la Chambre d'Agriculture de Vaucluse. « Nous avons 140 sites de Bienvenue à la Ferme, des marchés de producteurs ouverts 175 jours par an, 15 000 visiteurs lors du week-end gastronomique d'Avignon à l'automne. Ce magasin mettra en valeur nos fruits et légumes, notre épicerie, charcuterie, nos fromages, nos viandes, nos poissons, nos miels, notre huile d'olive, nos vins, 30% de bio. Il y aura aussi des ateliers culinaires. Cette vitrine de l'excellence permettra de rémunérer les agriculteurs dignement. »

Place ensuite à Christian Mounier, vice-président du Conseil Départemental. « Le projet est de promouvoir la vente directe en circuits courts, une vitrine et un outil de commercialisation conçus et gérés par les agriculteurs eux-mêmes. C'est une initiative unique dans le Vaucluse qui plaira aux consommateurs attentifs engagés à acheter local et à manger sainement. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 16 décembre 2025

Les Vauclusiens Yannick Mazette et Valérie Coissieux pour la Chambre des Métiers et de l'artisanat. ©Andrée Brunetti / L'Echo du Mardi

70% des ventes retourneront dans la poche des paysans

Enfin, le sous-préfet de Carpentras, Bernard Roudil, né à Alès, s'est félicité que le Vaucluse se soit inspiré du Mas des Agriculteurs de Nîmes. Mais aussi de ce nouveau modèle économique qui fait que 70% du produit de vente reviendra aux paysans qui sont déjà plus de 120 à avoir adhéré et participé au cofinancement. « Enfin, ils auront une juste rémunération de leur labeur. Félicitations aussi pour sa détermination et son engagement à Christian Gros, le maire visionnaire de Monteux qui, avec son conseil municipal, a acquis des centaines d'hectares terres dans les années 90 pour les faire fructifier au XXIème siècle. »

L'inauguration de la Maison des Agriculteurs de Vaucluse aura lieu le 3 novembre prochain.

Chiffres-clés :
– Surface commerciale : 900m2
– Surface de stockage : 400m2
– Références en rayon : 4 000
– Salariés : entre 11 et 15
– Financements : 2M€ dont 16% par le Crédit Agricole
– Chiffre d'affaires estimé en 2027 : 5,5M€

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !