Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

Marie-Noëlle Lienemann & Michel Gontard : « nous sommes au paroxysme de la crise du logement »



Marie-Noëlle Lienemann, ancienne ministre du logement et présidente de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat et président directeur général d'Axédia, se sont réunis le jeudi 22 juin à Avignon pour aborder la crise du logement, en mettant notamment l'accent sur la question du logement social.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

La question du logement ainsi que les préoccupations qui l'entourent sont plutôt partagées au niveau national. La Fédération BTP, les promoteurs, ou encore le Mouvement HLM, ou encore les associations qui luttent pour les droits des plus démunis, tous montrent une inquiétude certaine.

« Nous sommes extrêmement inquiets et déçus, et certains même en colère, de l'exercice du Conseil national de la refondation (CNR) Logement par Madame Borne qui a mené vers des avis convergents », explique Marie-Noëlle Lienemann.

Des demandes sans réponses

Face à l'augmentation du prix de l'immobilier, à l'augmentation des intérêts, ainsi que la baisse des aides permettant un certain nombre d'opérations, notamment au niveau des logements les plus abordables, la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM a fait plusieurs demandes, aujourd'hui encore sans réponses.

> *« On nous annonce que le gouvernement veut signer un pacte de confiance avec le Mouvement HLM et pour l'heure, nous n'avons rien sur la table. »*
>
> *Marie-Noëlle Lienemann*

Restauration du Fonds d'aide à la pierre, restauration de la TVA à 5,5%, ou encore abandon du prélèvement de la réduction de loyer de solidarité (RLS), c'est ce qui a été demandé pour le Mouvement HLM. L'idée d'un encadrement du prix du foncier, elle, n'a pas été retenue. C'est donc les deux versants du logement social, locatif et accession, qui sont impactés.

Une chute alarmante de la construction en France

« On dit qu'il y a une chute de construction, mais pour construire, il faut allonger les prêts, mais il faut aussi des subventions et des fonds propres », explique Marie-Noëlle Lienemann. Sans prêt à taux fixe, mais avec un remboursement adossé au taux du livret A, la situation est plus compliquée, notamment pour les organismes qui manquent de fonds propres. Certains devraient même passer dans le rouge l'année prochaine. « Ce n'est pas le cas de Grand Delta Habitat », rassure Michel Gontard.

> *« On manque de logements, mais surtout de logements abordables »*
>
> *Marie-Noëlle Lienemann*

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

L'ancienne ministre du logement déplore un trop-plein de résidences secondaires et l'explosion de plateformes telles qu'Airbnb, qui, selon elle, devraient être davantage régulées, car elles contribuent à l'augmentation des prix immobiliers. « L'état est convaincu qu'il n'y a pas besoin de construire mais il le disait déjà quand je suis devenue ministre en 1992, sauf que l'on observe plus en plus de carences de logement », ajoute-t-elle.

Une demande grandissante de logement HLM

Si le nombre de logements n'augmente pas, la demande, elle, ne cesse de grandir. Sur la dernière année écoulée, il y a eu une augmentation de 15% de cette demande sur toute la France. « Quand on regarde de qui viennent ces demandes, on remarque qu'il y a de plus en plus de salariés qui n'arrivent plus à payer leur logement dans le privé », affirme la présidente de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM. Ainsi, la pression augmente elle aussi pour le logement social.

Sur les départements de Vaucluse et du Gard, 76% de la population sont éligibles au logement social en termes de revenus. Parmi ces 76%, 20% sont déjà propriétaires mais plus capables d'assumer l'entretien d'un logement convenable.

Un taux de constructions bien en-dessous des objectifs

Pour répondre à cette forte demande de logements HLM, il faudrait, dans l'idéal, construire entre 100 000 et 150 000 logements HLM par an (en locatif). Une idée qui, aujourd'hui, semble utopique pour Marie-Noëlle Lienemann. « Il faudrait déjà passer au-dessus de la barre des 100 000 logements, affirme-t-elle. Aujourd'hui, on est à 88 000. » Il y a cinq ans, la France comptait 120 000 à 130 000 logements HLM construits par an.

> *« On est très loin de pouvoir satisfaire la demande aujourd'hui »*
>
> *Marie-Noëlle Lienemann*

Bien que le Vaucluse ait enregistré sa 2e année record pour l'immobilier, il y a une demande de 18 000 logements dans le département. Pour son département voisin, le Gard, cette demande est à 20 000, et à 280 000 en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Si l'objectif est d'en produire 1000 cette année dans les départements de Vaucluse et du Gard, seulement la moitié sera réalisable. Quant à la région Paca, elle observa la construction de seulement 1000 logements. Des chiffres bien trop faibles, selon Michel Gontard.

Une crise qui s'étend

De nos jours, le budget alloué au logement constitue une part du revenu de plus en plus grande pour les Français qui peinent davantage à trouver un logement digne et abordable. Aujourd'hui, le prix du

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

logement n'est plus en corrélation avec les sources de revenu des Français.

> *« Il y a une quinzaine d'années, le budget logement constituait environ 20% du revenu. Aujourd'hui, on est à plus de 30% »*
>
> *Michel Gontard*

Marie-Noëlle Lienemann tire la sonnette d'alarme concernant une inadaptation des prix. Si la crise touchait les plus démunis il y a quelques années, aujourd'hui, elle touche un spectre plus large, avec la classe moyenne. « On est au paroxysme de la crise du logement », concluent unanimement Marie-Noëlle Lienemann et Michel Gontard.

Un Grand Delta Habitat, deux nouveautés : une agence aux Sources et un nouveau service Delta Collect' !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



Grand Delta Habitat a fait coup double en inaugurant sa nouvelle agence des Sources, 10, rue Jean Althen à Avignon, au pied du tramway et un nouveau service via Delta Collect' 5, rue Léon Honoré Labande, toujours à Avignon, où sont valorisés mobilier et électroménager à destination des plus démunis.

Pour la nouvelle agence des Sources, opérationnelle depuis juillet 2021 il s'agira, comme à l'accoutumée, d'accompagner les locataires et comme l'agence est pilote, d'y former les nouveaux collaborateurs tels que des responsables d'agence, de site, chargés de clientèle, de location, de développement social ou agent de proximité. 37 professionnels y travaillent, sur deux niveaux et 650m2 œuvrant au bon fonctionnement de 3 700 logements implantés à Aramon, les Angles, Pujaut, Rochefort-du-Gard, Saze et Villeneuve-lès-Avignon dans le Gard ainsi qu'à Avignon.

L'agence

L'agence, résolument high tech avec son grand écran installé dans la salle d'attente et une borne interactive, fait la part belle à des espaces de travail ouverts disposant de la lumière naturelle, d'une salle de formation, de deux salles de réunion, de bureaux dont l'un est nomade, d'un espace détente, d'une réception du public dotée de box séparés pour favoriser la confidentialité.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



L’équipe GDH de la nouvelle agence des sources

Coût
La création de cette nouvelle agence a nécessité 1,370M€ comprenant les travaux, le mobilier et le matériel informatique. Le cabinet Léonardon Jérôme architecte a été en charge du projet auxquelles n’ont collaboré que des entreprises vauclusiennes.

Dans le détail
Chaque agence de Grand Delta Habitat a pour mission de rechercher et de faire le suivi de demande de logement, la gestion locative, l’assistance en cas de problème dans le logement, l’orientation des clients vers d’autres produits comme le syndic de copropriété, l’accession sociale sécurisée, la vente de terrains à bâtir, la vente de logements anciens.

Delta green
Grand Delta Habitat promeut la dématérialisation de son activité à destination de ses clients-locataires, notamment ce qui ne possèdent pas de matériel informatique, via ses bornes au déroulé intuitif pour créer sa demande de logement, accéder à l’espace locataire, payer son loyer, scanner des documents.

L’inauguration
L’inauguration de la nouvelle agence d’Avignon s’est faite jeudi 19 mai en présence de Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération nationale des coopératives Hlm et ancienne ministre du logement ; Michel Gontard président de Grand Delta Habitat et Xavier Sordelet directeur général ; Joël Guin président du Grand Avignon ; Sandrine Soulier maire de Pujaut ; Martine Faucon maire adjoint des Angles ; Lucien Stanzione sénateur et Robin Hamaidi directeur ARHLM Paca & Corse.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



Delta Collect', une nouvelle gestion vertueuse des encombrants à l'usage des plus démunis

La coopérative vient de lancer Delta Collect' qui consiste à sélectionner du mobilier et de l'électroménager dans les encombrants. Pour cela la structure a investi un espace en rez-de-chaussée, 5, rue Léon Honoré Labande à Avignon, embauché deux salariés et tissé des partenariats avec des collectivités afin d'accéder aux déchetteries du territoire.

Côté financement le Fonds de soutien à l'innovation de l'USH et la Fondation GDH ont été mobilisés pour la création de ce nouveau service. Dans le domaine opérationnel Delta Collect' est en lien avec les associations Les petites choses et la Recyclerie de Trévie et propose des missions ponctuelles –au titre de la réinsertion- aux condamnés à travaux d'intérêt général (Tig) –en alternative à l'incarcération- et avec le Spip (Service pénitentiaire d'insertion et de probation).

Dans le détail ?
Les mobiliers et objets d'électroménager seront collectés dans un périmètre de 30 minutes autour d'Avignon, sur des résidences ciblées par les agences, ou en apports volontaires directement au local de Delta Collect'. Les déménagements seront opérés pour les logements faisant l'objet de départ anormal ou lors de décès sans héritier connu. Les objets seront recensés et valorisés, notamment lorsqu'ils sont hors

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

cadre -comme le textile et les vélos- via des partenaires comme D3E, puis distribués auprès de locataires identifiés par les travailleurs sociaux et chargés de clientèle. Également, la distribution se fait sur rendez-vous les mercredi après-midi et samedi matin dans les locaux de Delta Collect'. Outre l'aspect social et solidaire, de valorisation, de partage et de protection de l'environnement, ce nouveau service s'inscrit dans la labellisation qualicoop (visibilité et diversité des pratiques coopératives) initiée par les Coop'Hlm.



La recyclerie Delta Collect

Le coût
La mise en place de ce service est évalué à 280 000€ pour le recrutement de deux personnes, Pierre et Serge, l'achat d'un véhicule et de matériel tandis que les subventions –de la part de CGLLS –Caisse de garantie du logement locatif social- et la Fondation Grand Delta Habitat ont atteint 178 000€.

Ils ont dit

Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat
«Si nous ne sommes pas Office public de l'habitat nous sommes néanmoins au service de tous les publics dont certains sont en grande difficulté, ce qui nous a conduits à créer Delta Collect' souligne Michel Gontard. Pourquoi ? Parce que nous avons été confrontés à l'urgence d'accueillir des femmes et leurs enfants, notamment dans le cadre de violences conjugales, alors qu'elles n'avaient pour tout bagage que les doudous de leurs enfants.»

«Après il y avait toutes ces difficultés à trouver, par l'entremise d'amis, une table, des lits pour les enfants et un matelas, pour que la maman puisse coucher par terre, précise le président de GDH. Nous avons aussi à faire à des familles ukrainiennes -fuyant l'invasion Russe- parvenues en France avec de maigres bagages voire démunies de tout.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

«Tout cela nous a poussés à tisser des liens avec les départements du Vaucluse et du Gard, le Grand Avignon, les maires, ainsi que des associations, pour la collecte des encombrants ce qui participe au respect de nos locataires et de l'environnement, rappelle le bâtisseur. Les produits qui ont été revalorisés ont été nettoyés et testés pour enfin être présentés aux personnes en situation économique précaire. Tout ceci a été possible grâce aux communes et collectivités, au partenariat avec les associations, à nos équipes et aux moyens financiers que nous avons pu mobiliser.»

Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération nationale des coopératives Hlm
«Nous sommes et participons au mouvement Hlm et coopératif dans tout le déploiement de leurs actions, indique l'ancienne ministre du logement. Le petit plus des coopératives ? Son fonctionnement en collèges avec les représentants de locataires, de salariés, de personnalités et d'élus locaux pour une gestion partenariale etmoderne de l'intérêt public.»

«L'esprit coopératif appelle une mission idéologique, culturelle, de valeurs de solidarité, de coopération, d'implication citoyenne puisque les coopérateurs sont acteurs de leurs choix et de la vie coopérative, détaille la femme politique. Le mouvement Hlm donne toute sa place aux locataires afin qu'ils se sentent responsables et investis dans la vie de leur habitat et résidence.»

«C'est dans cet esprit que nous progressons encore en lançant une démarche Qualicoop et en demandant à chaque coopérative de faire le bilan de ce qu'elle fait, tout en se projetant vers des défis d'intérêt général comme l'écologie, en contrant le gaspillage, en minorant le bilan carbone, en recyclant et en valorisant ce dont nous disposons, énumère Marie-Noëlle Lienemann. Tous ces petits gestes que nous faisons participant à la reconquête de l'écologie.»

«Habiter ce n'est plus avoir seulement un toit mais aussi des services qui évoluent au fil du temps témoigne la présidente des coopératives Hlm. Ainsi, les personnes qui donnent et celles qui reçoivent s'inscrivent dans une dynamique politique où chacun occupe sa place, particulièrement au moment où l'inflation nous inquiète tous. Chacun d'entre nous prend sa petite part pour que la société soit plus solidaire, humaine, tournée vers les grands défis de l'avenir pour reprendre collectivement confiance en nous et pour la reconquête de la République dont nous avons tant besoin.»

L'inauguration
L'inauguration a eu lieu jeudi 19 mai en présence de Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat, Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération nationale des Coopératives Hlm et ancienne ministre du logement, Cécile Helle maire d'Avignon et des Adjoints à la mairie, Annick Dubois représentante du Grand Avignon, Martine Faucon1ere adjointe au Maire des Angles, Robin Hamaidi directeur ARHLM Paca & Corse, Thierry Vermeille Vice-Président de la CCPRO () Délégué au Service de l'Habitat & Aménagement de l'espace Communautaire pour le Président, Lucien Stanzione, sénateur de Vaucluse, les représentants du département de Vaucluse avec Sophie Agius Kacimi et Maria Miot-Calot ainsi des entreprises et associations partenaires de ce nouveau service : Les Petites Choses, Cités Caritas, Cap Habitat, les Restaurants du Cœur du Gard et le SPIP 84.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



Visite de la recyclerie