Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

Paul des Longchamps élu président de Territoires Sud Habitat



Près de 48 000 logements, plus de 110 000 habitants logés, quatre bailleurs sociaux réunis sur trois régions et huit départements : Territoires Sud Habitat change de présidence. Élu par le conseil d'administration le 30 juin, Paul des Lonchamps succède à Sylvie Nicolle avec l'ambition de renforcer la coopération entre les membres de cette société de coordination créée par la loi ELAN (Loi pour l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique).

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

Paul des Longchamps DR

Réuni le 30 juin, le conseil d'administration de Territoires Sud Habitat a nommé président Paul des Lonchamps, déjà administrateur d'Axédia. Il succède à Sylvie Nicolle, saluée pour son engagement depuis la création de cette société de coordination, devenue en quelques années un outil stratégique de coopération entre plusieurs bailleurs sociaux. Le nouveau président entend consolider les synergies entre les quatre organismes fondateurs : Axédia, Grand Delta Habitat, Ouest Provence Habitat et Semiga.

Mutualiser sans effacer les identités
Créée dans le prolongement de la loi ELAN de 2018, Territoires Sud Habitat repose sur l'union des compétences pour gagner en efficacité tout en préservant l'autonomie de chaque bailleur. Concrètement, cette coopération permet de mutualiser expertises, achats, innovations ou encore réflexions stratégiques, sans remettre en cause les spécificités locales des organismes membres.

Axédia, 70 ans d'activités pour le logement et l'acquisition pour tous

Une union efficace face à la complexité de la conjoncture économique
Un équilibre précieux au moment où les bailleurs ploient sous les contraintes financières, la rénovation énergétique du parc immobilier, l'adaptation des logements au vieillissement de la population et la nécessité de produire de nouveaux logements accessibles. Aujourd'hui, l'ensemble représente près de 48 000 logements et plus de 110 000 personnes logées sur un territoire couvrant trois régions et huit départements.

Renforcer les partenariats pour maintenir l'offre locative
Cette approche répond aux profondes mutations que traverse le logement social avec la hausse des coûts de construction, les exigences des réglementations environnementales, le devoir de sobriété énergétique, ainsi que l'évolution des besoins des locataires.
Mireille Hurlin

Michel Gontard élu Président de la nouvelle

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

coopérative ‘Territoires Sud habitat’



Faute de regroupement la loi –Elan Evolution du logement, de l’aménagement et du numérique– impose à tout bailleur social propriétaire de moins de 12 000 logements soit de céder son patrimoine, soit de s’associer.

Aussi, tant en régions Provence-Alpes-Côte d’Azur qu’en Occitanie les organismes concernés, soucieux de continuer à servir leur territoire, d’accompagner leurs élus de terrain et de rester solidaires de leur population, ont œuvré à la recherche de partenariats stratégiques garants de leur existence comme de leur indépendance.

Ainsi, s’est constituée sur les bases de l’égalité de représentation, associée à une volonté d’engagement de proximité, une société coopérative transrégionale et interdépartementale réunissant ‘Territoires Sud Habitat’ établie autour de trois Société d’économie mixte (SEM) départementale ‘Semiga’ ; intercommunale ‘Ouest Provence Habitat’ ; communale avec ‘Sem Mallemort en Provence ; La Coopérative ‘Axédia’ et ‘Grand Delta Habitat’.

Une réponse concertée pourvue d’un patrimoine consolidé de 27 000 logements sociaux, et confortée par des résidences en logements intermédiaires, des commerces, ainsi que des services divers.

Une potentialité d’interventions qui rassemble l’ensemble des métiers de l’aménagement et couvre à la fois la totalité des modes d’habitat, comme tout type d’équipements publics ou privés. Un regroupement de compétences partagées destinées à agir sur les deux régions. Et qui a confié sa Présidence à Michel

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

Gontard et sa Direction Générale à Xavier Sordelet ; l'un comme l'autre étant chargés de responsabilités identiques au sein de la coopérative Grand Delta Habitat.
MH