Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

À Vedène, le collège Lou Vignarés tout beau tout neuf



Après 37 mois de chantier et 16,4M€ investis, le collège Lou Vignarés de Vedène a achevé sa métamorphose. Inauguré en début de ce mois d'octobre, l'établissement accueille désormais ses 750 élèves dans des locaux repensés, plus accessibles et moins énergivores. Une rénovation d'ampleur qui conjugue confort scolaire, transition écologique et savoir-faire local.

Construit dans les années 1980, l'établissement ne répondait plus pleinement aux besoins de ses 750 élèves ni aux exigences d'un cadre d'apprentissage moderne. Circulations peu lisibles, salles mal adaptées, bâtiments vieillissants : une transformation en profondeur s'imposait. Lancée en janvier 2023 par le Département de Vaucluse, elle s'est achevée en février 2026, avant les derniers aménagements extérieurs. Jeudi 1er octobre, l'opération a été officiellement inaugurée.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Au centre en costume bleu, Thierry Lagneau Maire de Sorgues et vice-président du Conseil Départemental de Vaucluse
et à sa gauche Christelle Jablonski-Castanier, vice-présidente du Conseil départemental
Copyright Département de Vaucluse

Un collège repensé de fond en comble
Le chantier a porté sur 7 172 m² de bâtiments rénovés et 1 920 m² supplémentaires créés. Les salles de classe, le centre de connaissance et de culture, les espaces de restauration, l'administration et les locaux de vie scolaire ont été réhabilités. L'organisation intérieure a également été revue pour fluidifier les déplacements et rendre les espaces plus fonctionnels. Une salle polyvalente, utilisable par les scolaires et les acteurs périscolaires, ainsi qu'un foyer des élèves complètent les équipements.

750 élèves et 30 salles provisoires, un chantier sans interruption des cours
Pour permettre la poursuite des enseignements sur place, 30 salles de classe provisoires ont été installées au début du chantier, entre janvier et juillet 2023. Les travaux ont ensuite progressé par étapes. Le pôle enseignement a été achevé en août 2024, avant la restructuration et l'extension des bâtiments administratifs. Les installations provisoires ont été démontées à l'automne 2025, tandis que les derniers travaux se poursuivaient. La livraison des bâtiments est intervenue en février 2026. Les

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

aménagements extérieurs, eux, se sont prolongés jusqu'en septembre. Au total, 37 mois de chantier auront été nécessaires pour mener à bien cette opération sans déplacer durablement les élèves hors de leur établissement.



Copyright Département de Vaucluse

Une facture énergétique appelée à baisser de 60 %

Le Département annonce une diminution attendue de 60 % de la consommation d'énergie du collège, qui repose notamment sur l'isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries et l'optimisation des systèmes de chauffage et de ventilation. Ces interventions doivent réduire les déperditions de chaleur en hiver, limiter les surchauffes estivales et améliorer le confort des occupants. La modernisation des équipements vise aussi à contenir les dépenses de fonctionnement et de maintenance.

La cour aussi

La cour a elle aussi fait l'objet d'un réaménagement, avec une végétalisation et une désimperméabilisation partielle des sols. Reste un indicateur à suivre dans la durée : les économies réellement obtenues. Le coût global de l'opération atteint 16,4M€, dont 13,6M€ consacrés aux travaux.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Le Département de Vaucluse en est le maître d'ouvrage et le principal financeur. Le plan de financement mobilise également des fonds européens et une aide de l'État. Dans le détail, le Département a apporté 13,86M€, le Fonds européen de développement régional (Feder) 2M€ et la Dotation de soutien à l'investissement départemental 535 930€. Cet investissement place le collège Lou Vignarés parmi les opérations de réhabilitation d'envergure conduites ces dernières années dans le département.

Un chantier qui fait travailler les entreprises du territoire

La transformation du collège a également mobilisé le tissu économique régional. Dix-neuf entreprises sont intervenues sur le chantier dont 68 % sont vauclusiennes et 89 % appartiennent à la région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Mireille Hurlin



Copyright Département de Vaucluse

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Immobilier, Fnaim 84 : ‘le Vaucluse reprend souffle’ d’après Jonathan Le Corronc Clady



« À Avignon comme en Vaucluse, les ventes repartent après deux années difficiles, mais les prix continuent de s’ajuster » observe Jonathan Le Corronc Clady, président de la Fnaim Vaucluse qui décrit un marché plus actif, plus exigeant et encore vulnérable aux taux d’intérêt comme aux incertitudes politiques.

«Le marché avignonnais redémarre sans retrouver l’euphorie des années précédentes, relate Jonathan Le Corronc Clady, président de la Fnaim 84 et vice-président de la Région Sud. Sur douze mois glissants de septembre à septembre, 1 690 transactions ont été enregistrées, dont 1 291 appartements et 399

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

maisons. Le prix moyen atteint 2 399€ le mètre carré. Les valeurs se sont toutefois tassées : –2,4 % sur un an. Sur trois mois, elles restent presque stables, à +0,1 %. La comparaison avec le temps long nuance ce recul : les prix demeurent supérieurs de 2,1 % à ceux d'il y a cinq ans et de près de 20 % à ceux d'il y a dix ans.»



Copyright Mireille Hurlin

Le plus gros des transactions se fait à Avignon

«Avignon conserve aussi un argument solide pour l'investissement locatif, relève le président de la Fnaim 84. Le loyer moyen s'établit autour de 12,50€/le m2, pour une rentabilité brute moyenne estimée à 6,3% sur les appartements. Un rendement attractif, mais désormais scruté à la loupe : fiscalité, travaux et performance énergétique peuvent rapidement modifier l'équation.»

FNAIM Vaucluse, 2025 signe le retour d'un marché d'acquéreurs

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Le Vaucluse sort de l'ornière, sans flambée des prix

«À l'échelle départementale, 7 588 logements ont changé de propriétaire en un an, soit une progression de 3,2%, remarque Jonathan Le Corronc Clady. Le mouvement reste moins marqué qu'au niveau national ou régional, mais il confirme une reprise de l'activité. Les prix, eux, se corrigent. Le mètre carré vaut en moyenne 2 681€, avec 2 172€ pour un appartement et 2 949€ pour une maison. Le recul atteint 1,4 % sur un an et 1,2 % sur trois mois.»



Copyright Fnaim 84

Pas d'effondrement pour autant

«Les prix restent 4,1% plus élevés qu'il y a cinq ans et près de 22% au-dessus de leur niveau de 2016. Le marché revient donc à davantage de mesure après plusieurs années de hausse. Le vendeur qui refuse encore cette nouvelle réalité risque surtout de laisser son bien s'attarder en vitrine. Le Vaucluse reste néanmoins plus exposé aux logements énergivores. Près de 24,6 % des diagnostics de performance énergétique réalisés dans le parc existant sont classés E, F ou G, contre 20,7 % en Région Sud et 31,1 % en France. À Avignon, cette proportion atteint 27,2% observe Jonathan le Corronc-Clady qui le répète : Le DPE (Diagnostic de performance énergétique) n'est plus une formalité administrative. Il pèse directement sur le prix, le montant des travaux et, pour les bailleurs, la possibilité de louer demain.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Copyright Mireille Hurlin

La Région Sud résiste mieux

La Région Sud affiche 91 313 transactions sur douze mois, soit 4,8% de plus en un an. Son parc immobilier tourne davantage que la moyenne française : 2,9% de taux de rotation, contre 2,5% au niveau national. Les écarts entre départements sont toutefois nets. Les Bouches-du-Rhône comptent 28 260 ventes (+6,5 %), les Alpes-Maritimes 25 792 (+4,6 %) et le Var 23 067 (+3,5 %). Le Vaucluse ferme la marche avec 7 588 transactions (+3,2 %). Côté prix, la région conserve une meilleure résistance. Le mètre carré s'établit à 3 981€, en hausse de 0,7% sur un an et de 10,6 % sur cinq ans. Les Alpes-Maritimes progressent de 2,3 %, le Var de 1,2 %, tandis que les Bouches-du-Rhône reculent légèrement de 0,3 %.

Le Vaucluse passe 'De la crise à la reprise' selon Jonathan Le Corronc Clady, président de la FNAIM 84

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

En France, le rebond ralentit

Le marché national compte environ 954 000 ventes de logements anciens sur douze mois à fin juin 2026. C'est 5,2 % de plus qu'un an auparavant. Le contraste avec l'automne 2024 est marqué : le volume était alors tombé autour de 835 000 transactions. En moins de deux ans, plus de 100 000 ventes annuelles ont donc été regagnées. Mais l'élan s'essouffle. Après une nette remontée en 2025, le nombre de transactions tend à se stabiliser depuis le début de 2026. Les prix expliquent en partie ce redémarrage. Le prix moyen national atteint 2 963€ le mètre carré, en baisse de 1% sur trois mois et de 1,4% sur un an. Les acheteurs reviennent parce que les vendeurs acceptent davantage de négocier. Le 'prix juste' est redevenu la clé d'une transaction.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Copyright Mireille Hurlin

Le marché dépend toujours de la confiance
«Les volumes repartent, remarque Jonathan Le Corronc Clady, les prix se recalibrent et les acheteurs ont repris la main. La reprise existe. Elle avance simplement à pas prudents. Taux d'emprunt, inflation, coût de l'énergie et incertitudes géopolitiques continuent de peser sur les décisions. À l'approche de l'élection présidentielle de 2027, les ménages peuvent aussi différer leur projet, dans l'attente d'une visibilité fiscale ou réglementaire.» Le président de la Fnaim 84 invite pourtant à ne pas raisonner à l'échelle de quelques mois. Un achat immobilier se pense sur 10, 15 ou 20 ans. «Attendre une hypothétique période sans incertitude revient souvent à attendre indéfiniment.»

Les avocats d'Avignon et de Carpentras viennent au renfort de la FNAIM Vaucluse

La Fnaim fait le ménage et veut bouter les faux agents immobiliers
Jonathan le Corronc Clady hausse le ton contre ceux qui se présentent comme 'agents immobiliers' sans détenir la carte professionnelle obligatoire. Après plusieurs années de pédagogie et de rappels à la loi, la Fnaim 84 estime que le temps des avertissements est révolu. Pour passer à l'action ? Elle s'appuie sur son réseau départemental et sur les conventions déjà signées avec les barreaux d'Avignon et de Carpentras. Ces partenariats doivent faciliter l'examen juridique des situations signalées et, lorsque les faits sont établis, l'engagement des démarches nécessaires auprès de la DDPP (Direction départementale de la protection des populations), de la DGCCRF 84 (Direction générale de la Concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes) ou des juridictions compétentes. Jonathan Le Corronc Clady estime que l'usurpation d'un titre réglementé brouille le marché et expose les particuliers, qui confient parfois leur patrimoine à des intermédiaires dépourvus des garanties, de l'assurance et des obligations de formation attachées à la profession. La loi Hoguet stipule que l'usage abusif du titre peut conduire jusqu'à six mois d'emprisonnement et 7 500€ d'amende. Le Vaucluse compte 390 agents immobiliers. La Fnaim 84 compte 109 cabinets, 1 500 en Région Sud et 10 000 en France.

Fnaim 84, Immobilier en 2022 entre en zones de turbulence, prix possiblement stabilisés et retour des négociations

Des chiffres pour repères
Avignon : La Fnaim 84 dénombre 1 690 transactions sur 12 mois de septembre à septembre à Avignon, **en 2025** ; **Vaucluse** : 7 588 transactions, +3,2 % sur un an ; **Région Sud** : 91 313 transactions, +4,8 % ; **France** : environ 954 000 transactions, +5,2 % ;

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

A l'automne 2024 : 6 699 logements anciens vendus en **Vaucluse** ; 80 186 transactions en **Provence-Alpes-Cote d'Azur** et 775 000 ventes en **France** ;
En 2023 et en Vaucluse : 13 935 biens vendus ;
En 2022 : 10 394 logements anciens vendus en Vaucluse ; 113 543 en Paca et 1,177 millions de transactions en France.
Mireille Hurlin



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Île Piot, Avignon renforce ses digues face au Rhône



Le Grand Avignon a engagé un vaste chantier de confortement des digues de l'île Piot afin de protéger les terres des crues du Rhône. Lancée à l'automne 2025 et dotée d'un budget de 3,4M€, l'opération vise à sécuriser une zone fréquentée et habitée, tout en requalifiant les berges dans un site emblématique face aux remparts d'Avignon.

À Avignon, le Rhône n'a jamais été un voisin tranquille. Depuis des siècles, la ville compose avec les débordements du fleuve, dont les crues ont parfois profondément marqué le territoire. La plus célèbre demeure celle de 1856, l'une des plus importantes de l'histoire du Rhône, qui submergea de vastes zones de la vallée et causa d'importants dégâts dans de nombreuses villes riveraines.

Une protection renforcée face à un fleuve capricieux

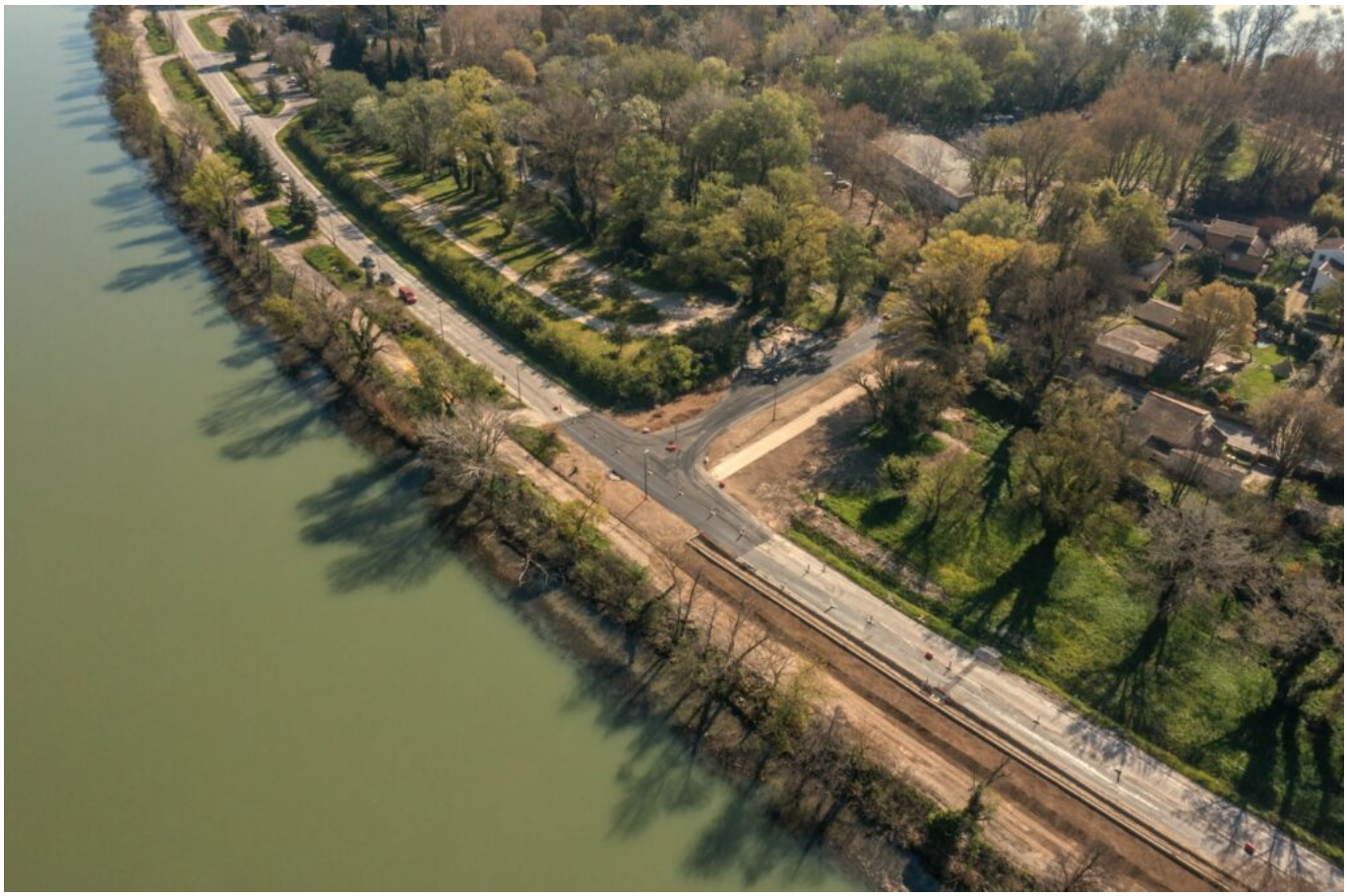
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

La prévention du risque inondation constitue un enjeu majeur en Vaucluse. C'est dans cet esprit que le Grand Avignon a lancé, en octobre 2025, un important chantier de confortement des digues de l'île Piot, sur la rive droite du fleuve, face au centre historique. Objectif ? Rehausser et consolider les ouvrages existants afin d'assurer une protection durable aux 5 000 personnes fréquentant ce secteur mêlant activités économiques, espaces de loisirs et itinéraires cyclables.

3,4M€ de travaux

Confiés au groupement Guintoli-Spie batignolles travaux publics, les travaux mobilisent également l'entreprise PEC pour les aménagements paysagers. Le coût total de l'opération atteint 3,4M€, financés par un partenariat associant l'État, la Région Sud, le Département de Vaucluse, la Ville d'Avignon, la Compagnie nationale du Rhône et le Grand Avignon.



Créditphoto@Spie batignolles

Un dispositif technique sur plus d'un kilomètre

Le chantier concerne le linéaire compris entre le pont de l'Europe et le chemin de la Traille, au cœur d'un secteur urbanisé et très fréquenté. Le système d'endiguement sera profondément modernisé. Au programme ? Le rehaussement de 643 mètres d'ouvrages existants, la construction de 560 mètres de nouveaux murs en béton, la création d'un merlon de digue de 130 mètres, l'installation de trois dispositifs

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

de protection amovibles, ainsi que le rehaussement de 405 mètres de voirie.

Dans le détail
Le dispositif a été dimensionné selon deux niveaux de protection distincts, calculés à partir des repères hydrauliques du pont Daladier. La partie la plus exposée, entre le pont de l'Europe et le centre de loisirs de la Barthelasse, sera protégée contre une crue vicennale, tandis que le tronçon amont sera dimensionné pour des crues plus fréquentes mais moins intenses. Une intervention spécifique est également prévue sous les arches du pont Daladier : la suppression d'obstacles et de clôtures afin d'améliorer la circulation de l'eau en période de crue et préserver la transparence hydraulique du site.

Réconcilier protection et paysage
Le projet, à la fois urbain et paysager s'étend sur trois secteurs : Bagatelle, le chemin de l'île Piot et la zone de la RD228, au bénéfice d'une requalification globale. Les aménagements prévoient notamment : la modification de certaines circulations, la création d'espaces de pause et de cheminements, la reprise des revêtements et des nivellements, ainsi que la désimperméabilisation et la végétalisation de plusieurs espaces.

Revégétalisation
Au total, 12 arbres et près de 600 arbustes seront plantés afin de renforcer l'intégration paysagère du projet. Les choix architecturaux ont été réalisés en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France afin de préserver la qualité visuelle de ce site exceptionnel, situé face aux monuments historiques d'Avignon et aux célèbres remparts médiévaux.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Créditphoto@Spie batignolles

Une stratégie plus large contre le risque inondation

Ce chantier s'inscrit dans une stratégie territoriale plus vaste. Depuis 2018, le Grand Avignon exerce la compétence Gemapi (Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations), essentielle dans une agglomération située à la confluence du Rhône et de la Durance. Plus de 100 000 habitants du territoire vivent aujourd'hui en zone inondable, ce qui explique l'ampleur des investissements engagés pour sécuriser digues et ouvrages hydrauliques.

Plusieurs opérations structurantes déjà menées

Ces dernières années, plusieurs opérations structurantes ont déjà été menées : Le renforcement de la digue palière de la Durance, longue de 15 kilomètres, la création de trois bassins de rétention à Saze, capables de stocker près de 25 000 m³ d'eau. Enfin, les travaux de l'île Piot devraient s'achever à la fin mai pour les secteurs encore en chantier. Dans leur prolongement, le Grand Avignon prévoit également la création d'aménagements cyclables le long de la route de l'Islon, avec une liaison vers le pont du Royaume. Entre mémoire des crues et adaptation aux défis climatiques, Avignon poursuit un patient travail d'équilibre : protéger les habitants tout en préservant la relation intime qui unit la ville à son fleuve.

Mireille Hurlin

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Créditphoto@Spie batignolles

BTP 84 : la filière construction vauclusienne se remet en mouvement

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Après plusieurs années de mise en sommeil, l'Office départemental du BTP de Vaucluse -OBTP 84- renaît officiellement. Porté conjointement par les entreprises du bâtiment et les architectes, la structure ambitionne de recréer du lien, de fluidifier les pratiques et d'anticiper les grandes mutations réglementaires, environnementales et numériques qui bouleversent l'acte de bâtir.

C'est un signal fort envoyé à l'ensemble de la filière construction. Réunis en assemblée générale constitutive, les professionnels du bâtiment et de l'architecture ont acté la relance de l'Office BTP 84, structure de concertation départementale longtemps en veille, notamment depuis la crise sanitaire du Covid 19 en 2020. Une relance pensée comme une réponse collective à un secteur fragilisé par l'empilement des normes, la hausse des coûts et la complexification des projets

Une gouvernance partagée architectes-entreprises
À la présidence, et pour un mandat de trois ans, Emilie Feral issue des entreprises adhérentes à la Fédération du BTP de Vaucluse. La vice-présidence est assurée par Luc Perret, élu régional des architectes et membre de l'UNFSA (Union des architectes). Une gouvernance volontairement alternée, fidèle à l'ADN de l'Office : rassembler conception et exécution autour d'intérêts communs. L'Office BTP 84 s'inscrit dans le cadre national de l'Office Général du BTP, union pilotée par la Fédération Française du Bâtiment et l'UNSFA, avec l'Ordre des architectes comme partenaire associé. Il rejoint ainsi un réseau d'offices départementaux présents dans près de 70% des territoires français.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Recréer du lien dans une filière sous tension

Objectif ? Remettre du 'liant' dans une chaîne de production du bâtiment qui s'est fragmentée. Architectes, entreprises et maîtres d'ouvrage partagent aujourd'hui les mêmes constats : délais qui s'allongent, coûts qui explosent, réglementations de plus en plus techniques, et risques accrus en réhabilitation, notamment avec l'amiante, les mouvements de terrains avec les argiles, les pollutions, les structures anciennes…



De gauche à droite Rachid Ghzal, Marie Beaurain secrétaire Office btp 84, Jean François Quelderie, Karine Millet présidente de l'OGBTP, Emilie Feral présidente de Office BTP 84, Paul François Luciani vice président de l'OGBTP, Luc Perret vice président de l'Office BTP 84 et Agathe Pitoiset. Copyright MMH

De plus en plus de rénovation

La nécessité de mieux anticiper les projets en amont s'impose alors que la construction neuve recule et que la rénovation se fait majoritaire. Diagnostics insuffisants, programmation lacunaire ou défaut de coordination peuvent transformer un chantier en source de surcoûts et de contentieux. L'Office entend justement intervenir à ce stade stratégique.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Des groupes de travail très opérationnels

Pour éviter toute structure ‘hors sol’ l’Office BTP 84 a fait le choix d’une organisation agile, articulée autour de groupes de travail thématiques. Le premier portera sur la gestion des déchets et la normalisation des documents de marché, notamment les CCAP (Cahier des clauses administratives particulières) et DPGF (Décomposition du prix global et forfaitaire) afin d’harmoniser les pratiques et de permettre une comparaison claire et équitable des offres.

Les enjeux du numérique et de l’intelligence artificielle

Un second groupe s’attaquera aux enjeux du numérique et de l’intelligence artificielle : outils de conception, jumeaux numériques, gestion des données, mais aussi questions de propriété intellectuelle et d’évolution des métiers. À cela s’ajoute une réflexion inspirée du lean management, appliquée à l’organisation des chantiers et à la réduction des gaspillages.

La rénovation énergétique

Le troisième axe concernera la rénovation énergétique, le réemploi et les friches, avec l’ambition de structurer une véritable dynamique de matériothèque à l’échelle du Vaucluse et d’accompagner les collectivités dans la reconquête du foncier déjà bâti.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Marie Beaurain, Luc Perret et Emilie Feral Copyright MMH

Communication et dialogue institutionnel
Enfin, un groupe dédié à la communication et au dialogue institutionnel travaillera à renforcer les relations avec les maîtres d'ouvrage publics, les intercommunalités et les porteurs de projets, La Région Sud-Paca, Le Département, en valorisant les compétences locales et les outils juridiques offerts par le code de la commande publique.

Localisme, qualité et intelligence collective
Sans jamais verser dans le repli, l'Office BTP 84 revendique un localisme assumé : rappeler que le Vaucluse dispose de compétences complètes en conception comme en exécution, et que faire travailler les entreprises du territoire génère des retombées économiques, de l'emploi et de la valeur ajoutée locale.

La RE2020

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Face aux bouleversements induits par la RE2020 (Règlementation environnementale) la décarbonation du bâtiment, la gestion de l'eau, la désimperméabilisation des sols ou encore la complexité croissante des autorisations d'urbanisme, l'Office se veut un espace d'intelligence collective. Un lieu neutre, capable de produire des positions communes, de partager des retours d'expérience concrets et d'éclairer aussi bien les professionnels que les maîtres d'ouvrage.

Un réveil assumé
Mis en sommeil pendant près de huit ans, l'Office BTP de Vaucluse assume aujourd'hui son réveil. Deux rencontres annuelles sont d'ores et déjà prévues, sous forme de visites de chantiers, de projets réalisés ou de temps d'échanges techniques. Avec une ligne directrice simple : moins de réunions formelles, plus de solutions concrètes et rapidement opérationnelles. Alors que la ville se reconstruit sur elle-même depuis des millénaires, l'Office BTP 84 entend s'imposer comme un outil collectif au service de la qualité, de la cohérence et de l'efficacité de l'acte de bâtir sur le territoire.

Dans le détail
Le Conseil d'administration est composé de : François Cheilan, Luc Perret, Marie Beaurain, Jean-Marc Perrut, Agathe Pitoiset et Emilie Feral. **Le bureau** de Emilie Feral présidente, Luc Perret vice président, Jean-Marc Perrut trésorier est Marie Beaurain secrétaire.
Mireille Hurlin

Grand Delta Habitat : le label qui soutient un secteur BTP fragilisé

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



Dans un contexte où le BTP traverse une période tendue, Grand Delta Habitat a distingué 45 entreprises partenaires lors de la 9e édition de sa labellisation. Un rendez-vous devenu incontournable, qui valorise les savoir-faire locaux et renforce un écosystème économique en quête de stabilité.

Première coopérative d'habitat en France, basée à Avignon, Grand Delta Habitat (GDH) joue un rôle structurant dans les territoires. Avec plus de 42 500 logements et une capacité de production annuelle de 800 à 1 000 unités, l'organisme agit comme moteur économique grâce à ses investissements, ses réhabilitations et ses acquisitions. Dans un marché où la construction neuve ralentit et où les trésoreries sont sous pression, GDH représente pour de nombreuses entreprises un donneur d'ordre essentiel, capable d'offrir visibilité et continuité.

Un label exigeant, devenu un repère

Depuis neuf ans, la labellisation distingue les entreprises engagées dans la construction, la réhabilitation, l'entretien ou la maintenance du patrimoine. Les critères sont stricts : qualité des ouvrages, respect des délais, sécurité, efficacité en phase de Garantie de Parfait Achèvement. Au-delà de la reconnaissance, le label offre des avantages concrets : procédures simplifiées lors des appels d'offres, délais de paiement réduits à 15 jours, et outils de communication valorisant le savoir-faire des lauréats. Cette année, 45 entreprises ont été récompensées devant plus de 150 participants, illustrant la diversité des métiers mobilisés pour garantir un cadre de vie de qualité.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



De gauche à droite Daniel Léonard, Michel Gontard, Corinne Testud-Robert, Patrice Perrot, Xavier Alapetite, Magali Bernard, Georges Boutinot et Xavier Sordelet Copyright MMH

La vision du président Michel Gontard

Lors de la cérémonie, Michel Gontard, président de GDH, a souligné les défis à venir pour le secteur du logement : renouvellement des équipes municipales et intercommunales, réformes législatives (notamment la loi ZAN, Zéro artificialisation nette), et horizon présidentiel 2027 susceptible de redéfinir les politiques de logement. Face à des besoins immenses : 2,8 millions de demandes non satisfaites au niveau national, 200 000 en région Sud-Paca, 20 000 dans le Vaucluse, GDH prévoit de mobiliser à nouveau 350M€ d'investissements en 2026, tout en cherchant activement du foncier, ressource devenue rare.

L'enjeu

Pour Michel Gontard, l'enjeu est clair : «Les entreprises sont prêtes, les compétences existent. Ce qui

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

manque, ce sont les moyens fonciers et une volonté politique forte.» Avec la labellisation, Grand Delta Habitat affirme soutenir le tissu entrepreneurial local, garantir la qualité de son patrimoine et contribuer à une politique de logement plus ambitieuse. Dans une période incertaine, le label devient un outil de confiance et de stabilité, essentiel à l'équilibre entre acteurs publics, entreprises et habitants.

GDH en chiffres

Actuellement Grand Delta Habitat aura livré 678 logements, et requalifié 1 267 logements en plus des 4 000 issus des 4 quartiers concernés par le NPNRU (Nouveau programme de renouvellement urbain à Saint-Chamand, Grange d'Orel-Reine Jeanne, secteur les Olivades et Monclar). La coopérative HLM loge 101 076 personnes, a attribué 3 583 logements et effectué 151 ventes de son patrimoine. Elle recrute actuellement 54 personnels et a investi 667 000€ dans la formation.

Mireille Hurlin



45 entreprises étaient honorées par GDH et plus d'une centaine de personnes présentes dans les salles du Confidentiel à Sorgues Copyright MMH

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Sorgues : le Service Livre et Lecture entre dans une nouvelle ère



Plus moderne, plus écologique et plus inspirant, le Service Livre et Lecture du Département de Vaucluse vient d'inaugurer ses nouveaux locaux à Sorgues. Avec une extension de 418 m², un espace Fab Lab, une bibliothèque témoin et des équipements à la pointe, ce lieu repensé devient un véritable moteur de l'innovation pour les bibliothèques du territoire. Coût de l'opération : 2,8M€.

C'est une nouvelle page qui s'ouvre pour le Service Livre et Lecture (SLL) du Département de Vaucluse. Jeudi 9 octobre, les locaux fraîchement rénovés et agrandis de Sorgues ont été inaugurés. Objectif : offrir aux bibliothèques du territoire un outil moderne, inspirant et résolument tourné vers l'avenir. Installé depuis 1991 à Sorgues et à Cadenet, le SLL fournit gratuitement aux bibliothèques vauclusiennes un

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

large éventail de services : prêts de livres et de CD, accompagnement professionnel, formations, conseil, et même supports d'animation. Une mission rendue possible via les lois de décentralisation, qui ont confié aux Départements la compétence de la lecture publique.

Une extension de 418 m² pour coller aux usages d'aujourd'hui

Conçu dans les années 1990 comme un simple bâtiment de stockage, le site de Sorgues n'était plus en phase avec les attentes des professionnels du livre ni avec les exigences techniques actuelles. En avril 2024, le chantier de transformation a été lancé, aboutissant aujourd'hui à une métamorphose ambitieuse : 418 m² d'extension, une réhabilitation énergétique du bâtiment existant, et surtout, un véritable changement de philosophie.



Copyright Département de Vaucluse

Une bibliothèque témoin pour inspirer les territoires

Au cœur du nouveau bâtiment : un magasin de prêt transformé en bibliothèque 'témoin'. Pensé comme un prototype de bibliothèque municipale moderne, il réunit entre 8 000 et 12 000 documents, dans un cadre ergonomique et flexible. Les collections sont mises en valeur à travers une grande variété de supports – rayonnages, bacs, espaces thématiques – et le mobilier a été entièrement repensé pour créer une ambiance chaleureuse, fluide, et accueillante. Un espace source d'inspiration pour les bibliothèques du territoire, qui y puisent des idées concrètes pour faire évoluer leurs propres équipements.

Numérique, échanges, développement durable : une vision à 360°

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Mais l'innovation ne s'arrête pas là. Le nouveau SLL accueille également un **Fab Lab**, où les bibliothécaires peuvent découvrir et manipuler des outils numériques dernier cri : imprimantes 3D, découpeuses vinyle, brodeuses… Un espace de convivialité a également été aménagé, propice aux échanges entre professionnels et à la co-construction de projets culturels. Et parce que l'avenir passe aussi par l'environnement, des panneaux photovoltaïques ont été installés sur le toit, contribuant à une meilleure efficacité énergétique du bâtiment. La réhabilitation de la partie historique a permis, elle aussi, d'améliorer les performances en matière de chauffage, d'éclairage, de sécurité et de consommation d'énergie.

Un investissement de 2,8M€ pour la culture

Au total, l'opération aura mobilisé 2,8M€ hors taxes, financés par le Département de Vaucluse à hauteur de 1 606 156€ **;** L'État (DRAC, Direction régionale des affaires culturelles) : 798 844€ (dont 53 031€ pour le mobilier) et, enfin, la Région Sud Paca avec 425 000€. Un investissement fort pour un service public de la lecture plus ambitieux, plus moderne, plus durable. Avec cette transformation, le Service Livre et Lecture ne se contente pas de prêter des livres. Il devient un véritable laboratoire d'idées pour les bibliothèques vauclusiennes, un catalyseur de projets culturels, et un acteur clé du lien social sur le territoire.



Copyright Département de Vaucluse

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

25 ans de passion provençale : la Région Sud célèbre ses racines au Mas Saint-Paul



Ce samedi 4 octobre, Renaud Muselier, Président de la Région Sud, a célébré deux anniversaires forts en symbole : les 25 ans du Collectif Provence et les 5 ans de l'Observatoire de la langue et de la culture provençales. Une journée placée sous le signe de l'identité, de la transmission et de la fierté régionale, soutenue par un engagement financier fort de la Région.

Au Mas Saint-Paul, à Cheval-Blanc, les cigales ne chantaient peut-être plus, mais les cœurs, eux, vibraient aux sons et aux mots de la Provence. Pour les 25 ans du Collectif Provence et les 5 ans de l'Observatoire de la langue et de la culture provençales, plusieurs figures politiques se sont réunies autour de Renaud Muselier, dont Jean-Pierre Richard, président du Collectif, et Christian Mounier, maire de Cheval-Blanc. Le temps fort de cette journée ? La bénédiction en provençal du Mas et une visite de l'exposition rétrospective, retraçant un quart de siècle d'actions pour la langue et les traditions locales.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Un soutien régional fort et durable
Chaque année, la Région Sud apporte un soutien de 150 000€ au Collectif Provence pour ses missions essentielles : transmission, recherche et animation culturelle. Ce n'est pas tout : la Région a aussi investi 496 000€ dans l'ouverture de l'Observatoire, véritable maison commune dédiée à la langue et à la culture provençales. Pour Renaud Muselier, ce soutien n'est pas un simple geste patrimonial, mais un acte politique et identitaire fort :
« La langue et la culture provençales, c'est bien plus qu'un patrimoine : c'est une identité vivante, vibrante qui nous relie à l'histoire longue de notre région. »

Des dispositifs concrets pour faire vivre les traditions
La Région ne s'arrête pas là. Dans le cadre de sa politique culturelle, elle soutient chaque année une centaine d'acteurs investis dans la préservation des langues et traditions. Trois dispositifs structurent cette action : Lieux de conservation : création ou rénovation d'espaces dédiés aux traditions régionales ; Valorisation des traditions : soutien aux projets culturels et manifestations valorisant les savoir-faire et les pratiques locales ; Langues régionales : actions d'initiation, d'apprentissage et de diffusion.

61,7 millions d'euros en 2025 pour la culture régionale
L'investissement de la Région en matière culturelle atteint 61,7M€ pour 2025, avec des priorités claires : Valoriser les traditions et l'identité régionale ; Soutenir les industries culturelles (cinéma, édition) ; Restaurer le patrimoine et Développer l'éducation artistique.

Une Provence bien vivante
Avec des lieux comme le Mas Saint-Paul, des structures comme le Collectif Provence, et un soutien régional affirmé, la culture provençale n'est pas une carte postale figée, mais un héritage vivant et en mouvement. Et cette journée de célébration n'était qu'une étape : la transmission continue.

Le Grand Avignon récompensé pour sa verte vision

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026



La Communauté d'agglomération a obtenu le niveau 3 du label régional 'Territoire durable, une Cop d'avance', la démarche locale de développement durable de l'agenda 2030 dans le cadre du Plan Climat régional. Le Grand Avignon, Avignon et Velleron ont été particulièrement félicités, par l'Arbe – l'Agence régionale de la biodiversité et de l'environnement– pour la solidité et la cohérence de leurs stratégies environnementales. Cette journée dévolue à la transition écologique a réuni plus de 150 personnes accompagnées par la Région Sud-Paca et l'Aurav, à Châteauneuf-de-Gadagne.

Le label 'Territoire durable, une COP d'avance' est une distinction portée par la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur, en partenariat avec l'État, et animée par l'Arbe –l'Agence régionale de la biodiversité et de l'environnement-, qui vise à identifier, accompagner et valoriser les collectivités qui s'engagent dans une démarche locale de développement durable, dans le cadre des Objectifs de développement durable (ODD) de l'Agenda 2030 et le Plan Climat régional.

Le Grand Avignon

Cette reconnaissance souligne les efforts menés par le Grand Avignon, en direction de la transition énergétique, d'achats publics durables et responsables, ainsi que de prévention des déchets, à travers

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

notamment le Schéma de développement des énergies renouvelables, le Programme local de prévention des déchets ménagers et assimilés (PLPDMA).

Le programme 2025
En 2025, la communauté d'agglo a lancé trois projets structurants : une stratégie du numérique responsable, le développement de la biodiversité et la rénovation du patrimoine public et privé.

Depuis 2021
Pour mémoire, le Grand Avignon a adopté la transition écologique en 2021 puis le Plan Climat-Air-Energie territorial (PCAET) en 2024. La reconnaissance de l'Arbe, pour le travail accompli, conforte le Grand Avignon dans les domaines de l'énergie, la mobilité, l'aménagement et la gestion des ressources.

Une approche globale de la transition écologique
Ce label distingue les territoires qui adoptent une approche globale de la transition écologique, fondée sur l'amélioration continue et l'adaptation aux enjeux locaux. La démarche est rythmée par 4 niveaux de reconnaissance : selon la maturité et la cohérence de la démarche engagée. Même au niveau 4, le plus élevé, les territoires sont encouragés à poursuivre leur progression. La durée du label est de 3 ans, à l'issue desquels le lauréat peut renouveler sa candidature.

Dans le détail
La remise des labels s'est déroulée à l'occasion de la rencontre territoriale du bassin rhodanien 'Cap sur 2026 : la transition écologique, une opportunité pour votre projet de mandat', organisée le 1er juillet à Châteauneuf-de-Gadagne. Le Grand Avignon, partenaire de l'Agence régionale pour la biodiversité et l'environnement (Arbe), avait convié les élus du territoire à participer à cet événement pour un partage d'expériences.

Motivés
Plus de 150 participants étaient présents, dont la moitié d'élus, pour assister à 18 ateliers thématiques centrés sur les retours d'expérience autour de 6 axes clés : le cadre de vie, le patrimoine naturel, la protection des populations, la gestion économe, l'exemplarité et la mobilisation des acteurs. Le Grand Avignon, la Ville d'Avignon et la commune de Velleron y ont partagé leurs démarches avec l'appui notamment de l'Aurav –Agence d'urbanisme Rhône Avignon Vaucluse-. La remise des labels 2025 (« Territoire durable, une COP d'avance », « Territoires engagés pour la nature » et PARC+) est intervenue en clôture de l'après-midi.

Les présidents des associations des maires

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

reçus par la Région Sud-Paca



David GÉHANT, Vice-Président de la Région, en charge de l'aménagement du territoire, de l'aide aux communes et aux intercommunalités représentant le Président Renaud MUSELIER, a reçu à l'Hôtel de Région les Présidents des associations des Maires et des Communes des territoires de la Région Sud. Cet échange a permis de réaffirmer le rôle central de la Région Sud-Paca auprès des élus locaux pour une vision ambitieuse et constructive des territoires.

Parmi les sujets abordés
Les perspectives des Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030, avec la volonté d'en faire profiter tous les territoires de la Région ;
Les attentes fortes en matière de mobilités, transition écologique et logement ;
La demande de simplification administrative et de plus grande confiance envers l'échelon local ;
Et l'opposition assumée à la trajectoire ZAN 2050 (Zéro artificialisation nette), trop souvent injuste pour les communes rurales.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 9 novembre 2026

Ils étaient présents :
Daniel SPAGNOU, Président de l'Association des Maires des Alpes-de-Haute-Provence,
Jean-Louis CHABAUD, Président de l'Association des Maires Ruraux des Alpes-de-Haute-Provence,
Jean-Michel ARNAUD, Président de l'Association des Maires des Hautes-Alpes,
Marie BELLON, Présidente de l'Association des Maires ruraux des Hautes-Alpes,
Jean-Paul DAVID, Président d'honneur de l'Association des Maires des Alpes-Maritimes,
Jérôme VIAUD, Président de l'Association des Maires des Alpes-Maritimes,
Georges CRISTIANI, Président de l'Association des Maires des Bouches-du-Rhône,
Michel GROS, Président de l'Association des Maires ruraux des Bouches-du-Rhône,
Pierre GONZALVEZ, Président de l'Association des Maires du Vaucluse,
Robert TCHOBDRENOVITCH, Président de l'Association des Maires ruraux du Vaucluse,
Gil BERNARDI, Président de l'Association des Maires du littoral,
Pierre VOLLAIRE, Vice-Président de l'Association Nationale des Stations de Montagne
et Jean BACCI, Président de l'Union Régionale des Communes Forestières