Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

L’été des grands travaux pour les collèges vauclusiens



Cet été, le Département de Vaucluse consacre 14M€ à la rénovation, à la modernisation et à l’adaptation climatique de ses collèges. Réhabilitations d’envergure, économies d’énergie, végétalisation des cours et amélioration du confort thermique préparent les établissements aux défis des prochaines décennies.

L’été, quand les élèves partent en vacances, les entreprises du bâtiment prennent le relais. Le Département profite des deux mois de pause scolaire pour intervenir simultanément dans les 41 collèges publics du territoire, auxquels s’ajoutent six cités mixtes collège-lycée, avec un investissement global de 14M€ pour 2026.

Travaux d’entretien, performances énergétiques…

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Si une partie de ces crédits est consacrée aux travaux d'entretien, l'enjeu est de moderniser un patrimoine vieillissant, tout en améliorant les performances énergétiques des bâtiments et en les adaptant aux changements climatiques. Une compétence des Départements, depuis les lois de décentralisation, qui assurent la construction, la rénovation, l'entretien et l'équipement des collèges publics, tandis que les Régions exercent ces mêmes responsabilités pour les lycées.

Des chantiers à plusieurs millions d'euros

La plus importante opération aura concerné la réhabilitation totale du collège Lou Vignarès, dont les travaux sont en cours d'achèvement, pour un montant de 16M€. À Sorgues, le collège Voltaire poursuit sa métamorphose avec la 2e phase d'une réhabilitation évaluée à 5,4M€, tandis qu'à Cabrières-d'Avignon est prévu le réaménagement complet de la demi-pension, de la vie scolaire et la création d'un nouvel atelier du collège Vallée du Calavon pour un budget de 1,3M€ avec une réception des travaux prévue en novembre.

Enchainement de réhabilitations

Deux autres opérations majeures, dont les études et procédures de maîtrise d'œuvre sont actuellement en cours, consisteront en la réhabilitation du collège Charles-Doche à Pernes-les-Fontaines pour un montant de 15,4M€ et celle du collège Joseph-Roumanille à Avignon, dont le budget atteint 11,7M€.



Collège Pays des Sorgues au Thor Copyright Département de Vaucluse

Travaux d'entretien

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Également, une multitude d'interventions concerneront l'ensemble du territoire vauclusien : Réfection de toitures, remplacement de menuiseries, sécurisation des accès, rénovation de salles de classe ou encore modernisation des demi-pensions pour des opérations de plusieurs centaines de milliers d'euros d'investissements. Sont concernés les collèges Viala à Avignon, Barbara Hendricks à Orange, en passant par Le Thor, Le Pontet ou La Tour-d'Aigues. Il est là question de prolonger la durée de vie des bâtiments tout en améliorant les conditions d'accueil des 23 000 collégiens vauclusiens.

Adaptation climatique
Le Département accélère la transformation énergétique de ses établissements face aux épisodes récurrents de canicule. Les chaufferies de cinq collèges seront modernisées grâce à un système associant chaudières gaz et pompes à chaleur électriques afin de réduire de 30% les consommations énergétiques et de près de 70% les émissions de gaz à effet de serre. Une stratégie qui vise à réduire la consommation des bâtiments publics français qui représenteraient 40% de la dépense énergétique globale française.

Végétalisation des cours
Enfin, les cours se végétalisent progressivement, de nouveaux préaux voient le jour et des espaces ombragés sont créés afin de limiter les effets d'îlots de chaleur. Ainsi, au Thor, la cour du collège Pays des Sorgues sera entièrement réaménagée et végétalisée, tandis que les établissements de Monteux et Bollène accueilleront de nouveaux préaux d'ici début 2027.

Des salles de classe mieux armées face aux fortes chaleurs
Depuis plusieurs années, les épisodes caniculaires se multiplient même en périodes scolaires, compliquant les conditions d'apprentissage. C'est la raison pour laquelle le Département déploie progressivement des brasseurs d'air dans 10 établissements pour un investissement de 700 000€ en commençant, notamment, par les salles les plus exposées qui seront équipées d'ici l'automne. Deux collèges bénéficieront également de la climatisation de leur salle polyvalente : Vallée du Calavon à Cabrières-d'Avignon et Gérard-Philipe à Avignon.

Les cités mixtes également concernées
Les six cités mixtes collège-lycée du département gérées par la Région Sud mais cofinancées par le Département pour les opérations de réhabilitation, connaissent elles aussi un important programme de travaux. A Apt, la cité Charles-de-Gaulle poursuit notamment un vaste chantier de rénovation, avec un investissement de 2M€ pour l'année 2026, tandis que des opérations de sécurisation sont engagées à Carpentras, Orange, Vaison-la-Romaine ou encore Avignon.
Mireille Hurlin

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



Collège Vallée du Calavon à Carrières d'Avignon Copyright Département de Vaucluse

---

Vaucluse : les travaux prévus au mois d'avril

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



Couche de roulement d'un carrefour giratoire à Valréas, réhabilitation du collège de Vedène, ou encore ramassage des déchets en bord de route. Quels travaux et interventions sont prévus par le Département de Vaucluse au mois d'avril ?

Au mois d'avril, la couche de roulement du carrefour giratoire de la RD46 à Valréas va être refaite. Ces travaux débuteront le lundi 13 avril et devrait durer une semaine. Une circulation alternée sera mise en place.

Le Département de Vaucluse travaille depuis de nombreux mois sur la réhabilitation du collège Lou Vignarès à Vedène. La phase 2 s'est achevé en décembre dernier. La phase finale des travaux est en route avec les aménagements extérieurs et la réalisation d'une partie des préaux, qui vont se faire pendant les vacances de printemps (du 11 au 27 avril).

Chaque année, le Département programme une campagne de collecte de déchets sur le bord des routes avant le démarrage du fauchage. Cette année, elle aura lieu le mardi 28 avril. Près de 200 agents seront mobilisés durant la matinée sur une vingtaine de sites.

Les chantiers en cours

- Aménagement d'un carrefour giratoire à Bollène entre la RD994, la rue Ferdinand Gironne, l'avenue de la Rode et le quartier de La Croisière. Les travaux ont débuté en janvier et devraient durer huit mois.
- Restauration du Pont des Arméniers à Sorgues. La préparation du chantier a débuté. En mars,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

le démontage de l'ouvrage devrait commencer. Les travaux devraient durer 28 mois.

- Réparation du Pont sur l'Ouvèze, à Bédarrides. Les travaux ont débuté en juillet 2025 et devraient s'achever en juin prochain.
- La déviation d'Orange entre le giratoire du Coudoulet et la route de Camaret. Les travaux sont en cours. La mise en service de la section 2, entre le giratoire des Crémades et la RD975, se fera cet été.
- Réhabilitation de la demi-pension, de la vie scolaire et des locaux des agents techniques du collège Vallée du Calavon à Cabrières d'Avignon. Les travaux ont démarré en novembre 2025 pour une durée provisionnelle de 10 mois.
- Aménagement du carrefour de Bonpas. Les travaux ont débuté en mai 2025 et devraient s'achever fin 2027.
- Restructuration du Centre sportif départemental de Fontaine-de-Vaucluse. Les travaux devraient durer 16 mois.

Vaucluse : les travaux prévus au mois de février

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



Aménagement du carrefour de Bonpas, passage du Tour de la Provence en Vaucluse, ou encore sensibilisation à la sécurité routière dans les collèges. Quels travaux et interventions sont prévus par le Département de Vaucluse au mois de février ?

En mai 2025, le Département a lancé les travaux de Bonpas. Un chantier titanesque qui avance à bon rythme. L'aménagement d'un ouvrage d'art sur la partie Ouest, qui permettra de relier les voies Nord et Sud, se poursuit. Les travaux sur le canal EDF sont en cours jusqu'en mars avec une remise en eau prévue fin février.

Ce mois de février sera marqué par le passage de la 11e édition du Tour de la Provence en Vaucluse. Cette course cycliste professionnelle internationale se déroulera du vendredi 13 au dimanche 15 février et passera par le Sud du Vaucluse lors de l'étape du 15 février, longue de 210 kilomètres, entre Rognac et Arles. La circulation et de stationnement seront ponctuellement impactées.

La dernière journée de prévention et de sensibilisation à la sécurité routière 'Campus Sécurité Routière' est programmée ce mois-ci. Elle aura lieu au collège Jules Verne au Pontet ce mardi 3 février.

Les chantiers en cours

- Aménagement d'un carrefour giratoire à Bollène entre la RD994, la rue Ferdinand Gironne, l'avenue de la Rode et le quartier de La Croisière. Les travaux ont débuté en janvier et devraient durer huit mois.
- Restauration du Pont des Arméniers à Sorgues. La préparation du chantier a débuté. En mars,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

le démontage de l'ouvrage devrait commencer. Les travaux devraient durer 28 mois.

- Réparation du Pont sur l'Ouvèze, à Bédarrides. Les travaux ont débuté en juillet 2025 et devraient s'achever en juin prochain.
- La déviation d'Orange entre le giratoire du Coudoulet et la route de Camaret. Les travaux sont en cours. La mise en service de la section 2, entre le giratoire des Crémades et la RD975, se fera cet été.
- Réhabilitation de la demi-pension, de la vie scolaire et des locaux des agents techniques du collège Vallée du Calavon à Cabrières d'Avignon. Les travaux ont démarré en novembre 2025 pour une durée provisionnelle de 10 mois.
- Réhabilitation du collège Lou Vignarès à Vedène. Le chantier devrait s'achever en avril, après les aménagements extérieurs.
- Restructuration du Centre sportif départemental de Fontaine-de-Vaucluse. Les travaux devraient durer 16 mois.

Cavaillon : le nouveau visage de la place Philippe de Cabassole

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



Après 9 mois de travaux, la place Philippe de Cabassole, située dans l'hyper centre de la ville de Cavaillon, vient d'être rendue au public.

Ce chantier clôture le programme de réaménagement de ce quartier qui comprenait l'imposante et nécessaire rénovation de la cathédrale Notre-Dame-et-Saint-Véran, le déplacement de l'école Marie Signoret et la rénovation de l'ancienne halle commerçante. Aujourd'hui, c'est une nouvelle vie qui s'ouvre pour ce quartier de la cité cavare.

> Cavaillon : les premières images de la restauration intérieure de la cathédrale Notre-Dame et Saint-Véran

Les chantiers de réaménagement de la ville de Cavaillon conduit par son maire, Gérard Daudet auront été nombreux ces dernières années. En premier lieu, l'important projet de rénovation urbaine portant sur la réhabilitation de 3 quartiers et 800 logements. Un projet de plus de 100M€ qui a obtenu un

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

financement de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et a vu la déconstruction récente des deux tours du quartier du Dr Ayme, haut lieu des narcotrafiquants. Ce fut successivement le réaménagement des entrées de ville, de la place François Tourel, ou encore de la rue de République, devenue « Passage des Arts »… Pour ne citer que les plus importants.

La Ville de Cavaillon entame la phase 2 des travaux de la place François Tourel

La place Philippe de Cabassole a pour ambition d'être un des lieux attractifs de la ville

Rendue aux piétons et végétalisée, la place Philippe de Cabassole a pour ambition d'être un des lieux attractifs de la ville. Confié à l'agence d'architectes Avantpropos de Cavaillon, le réaménagement de cette place et la rénovation de sa halle commerçante attenante a nécessité 9 mois de travaux et 3M€ de budget. Ce projet a été porté financièrement par la Ville et l'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse avec l'appui de subventions de l'État et de la région Sud à hauteur de 765 000 €.



L'intérieur des halles. ©Didier Bailleux / L'Echo du Mardi

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

La ville escompte y voir se développer la fréquentation touristique et les activités commerciales

Aujourd'hui, avec la rénovation de la place Philippe de Cabassole c'est une nouvelle étape qui s'ouvre pour ce quartier au lustre quelque peu endormi. La ville escompte y voir se développer la fréquentation touristique et les activités commerciales. La cathédrale Notre-Dame-et-Saint-Véran, les futures activités de la halle rénovée, sans oublier le musée Hôtel Agar constituent de ce point de vue des atouts majeurs. À noter qu'après sa rénovation, la cathédrale bénéficie aujourd'hui d'un nouvel éclairage extérieur qui met en valeur son architecture. Concernant la halle commerciale inaugurée en 1930 et qui malheureusement n'a jamais connu le succès escompté, elle devrait trouver une nouvelle vocation. Entre culture et commerces, les idées ne devraient pas manquer.



©Didier Bailleux / L'Echo du Mardi

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Vaucluse : les travaux prévus au mois de janvier



Aménagement d'un carrefour giratoire à Bollène, restauration du Pont des Arméniens à Sorgues, ou encore sensibilisation à la sécurité routière dans les collèges. Quels travaux et interventions sont prévus par le Département de Vaucluse au mois de janvier ?

Pour commencer l'année, le Département de Vaucluse a débuté des travaux à Bollène, dont le budget s'élève à 1,8M€, pour créer un carrefour giratoire afin de sécuriser la desserte et les accès à la zone d'activité économique 'La Croisière' et l'Avenue Ferdinand Gironne menant à la gare de la Croisière, ainsi que les liaisons piétonnes sur les côtés de la RD994 et les dessertes bus. Le chantier devrait durer huit mois.

Dans le mois, la préparation du chantier du Pont des Arméniens, à Sorgues, édifice centenaire de 152 mètres de long fermé depuis les années 1970 situé le long de la véloroute, va débuter afin de permettre son démontage puis sa restauration. Les travaux, prévus sur 28 mois, devrait coûter 8,1M€.

Quatre journées de prévention et de sensibilisation à la sécurité routière sont programmées ce mois-ci

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

dans le collège Gérard-Philipe à Avignon le mardi 13 janvier, le collège François-Raspail à Carpentras le jeudi 15 janvier, le collège Champfleury à Avignon le mardi 20 janvier, ainsi que le collège Rosa-Parks à Cavaillon le mardi 27 janvier.

Les chantiers en cours

- Réparation du Pont sur l'Ouvèze, à Bédarrides. Les travaux ont débuté en juillet 2025 et devraient s'achever au cours du printemps.
- Aménagement du carrefour de Bonpas. Les travaux ont débuté en mai 2025 et se poursuivent.
- La déviation d'Orange entre le giratoire du Coudoulet et la route de Camaret. Les travaux sont en cours.
- Réhabilitation de la demi-pension, de la vie scolaire et des locaux des agents techniques du collège Vallée du Calavon à Cabrières d'Avignon. Les travaux ont démarré en novembre 2025 pour une duré provisionnelle de 10 mois.
- Réhabilitation du collège Lou Vignarès à Vedène. Le chantier devrait s'achever en mars, après les aménagements extérieurs.
- Restructuration du Centre sportif départemental de Fontaine-de-Vaucluse. Les travaux devraient durer 16 mois.

(Vidéo) Montéa inaugure son bâtiment Avignon A : une réhabilitation qui inscrit Courtine dans la logistique de demain

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



Avignon, Un bâtiment remis à neuf, des ambitions vertes, une position stratégique : Montéa a officiellement inauguré son nouveau bâtiment logistique Avignon A, situé 297b, avenue du Petit Mas, en zone de Courtine à Avignon. Ce projet iconique traduit autant la montée en puissance des attentes environnementales que celle du rôle économique de la zone.

Montéa, propriétaire depuis 2021, a mené un chantier de réhabilitation intense, livré en juillet 2025 après une reconfiguration extérieure et intérieure complète. Le bâtiment offre aujourd'hui 5 809 m² d'espaces d'activité et 673 m² de bureaux, avec des infrastructures modernes : quais de chargement, luminaires basse consommation, bureaux chauffés/refroidis via une pompe à chaleur performante, des bornes de recharge électrique, des panneaux photovoltaïques sur toiture, et un parc à vélos relié aux pistes cyclables d'Avignon.

Performance logistique et environnementale

Cette transformation vise une double performance : logistique et environnementale. Montéa l'assume,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

affirmant que la rénovation – bien que souvent coûteuse – permet de limiter le carbone, de préserver les sols, dans un contexte de Zéro Artificialisation Nette, et d'offrir une longévité opérationnelle pour les exploitants comme pour le bailleur. Un second bâtiment, dit Bâtiment B, suivra le même modèle : curage à partir d'octobre, livraison prévue en juillet 2026, avec 6 800 m² de hall, un peu moins de bureaux, plutôt orienté pour répondre aux besoins de stockage.



Montéa Bâtiment A, Courtine, Copyright MMH

Stratégie & économie

Luc Mérigneux, Directeur France Montéa, précise que la société est une foncière logistique cotée, opérant en Belgique, aux Pays-Bas, en Allemagne et en France. Montéa a réaffirmé ses objectifs de croissance : son portefeuille européen dépasse désormais les 2 millions de m² d'entrepôts et d'actifs logistiques, suite notamment à l'acquisition en France du portefeuille Reverso (17 sites, 80 000 m² de surfaces logistiques). En 2024, le portefeuille global de Montéa a atteint une valorisation de 2,8 milliards €, soit une hausse de près de 20 % par rapport à 2023. Le taux d'occupation reste quasi parfait sur ses

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

actifs existants en France.

Coût de la réhabilitation du bâtiment A : 4M€
Un investissement assumé dans un site stratégique, qui selon Montéa, garantit la pérennité des flux logistiques dans une France qui valorise de plus en plus la proximité et la livraison du dernier kilomètre.

Courtine : un pôle logistique & économique renforcé
La zone d'activités de Courtine n'est pas nouvelle dans le paysage économique d'Avignon, mais elle continue de monter en gamme. Les chiffres clés : environ 170 hectares dédiés aux activités variées (industrielles, logistiques, technologiques, de service), la présence de 350 entreprises employant quelque 5 000 personnes sur le site.

Une situation géographique optimale
La zone se distingue par sa situation géographique : très proche de la gare TGV, accessible en 5 minutes, et à 15 minutes des échangeurs autoroutiers de l'A7 et de l'A9. Ses sous-zones (Courtine 2 Ouest/Est, Courtine 3, Courtine 4, etc.) ont des vocations différenciées : certaines plus industrielles, d'autres plus tertiaires ou destinées au commerce de détail. Par exemple, la ZA Courtine 2 Ouest affiche une vocation mixte à dominante industrielle, 10 ha de surface, avec plusieurs établissements employant plus de 1 000 salariés.

Témoignages : vers un modèle renouvelé
« Nous recherchons les sites les plus proches des centres urbains, afin de faire la livraison du dernier kilomètre. Notre deuxième demande est de construire du neuf avec du vieux… » — **Luc Mérigneux** insiste sur la cohérence de la démarche : réhabilitation, densification, respect environnemental.
« La ville de demain se reconstruit sur elle-même… » — pour **Paul-Roger Gontard** (Ville d'Avignon), l'opération Montéa en Courtine est une preuve concrète que les grands projets urbains peuvent être à la fois économiquement dynamiques et respectueux des enjeux climatiques.
« Courtine dispose d'atouts … la gare, la voie verte, un paysage marqué par le Rhône et la Durance … » — **Dominique Taddei,** de l'Association du Parc d'activités Avignon-Courtine, souligne le rôle de catalyseur du site pour les entreprises régionales, et la nécessité de penser les zones d'activités comme de véritables territoires à vivre.

Enjeux & perspectives
Demande locative : Montéa étudie déjà plusieurs demandes pour le bâtiment A, mais rien de définitif pour le moment, ce qui ouvre une fenêtre de plus sur le marché croissant de la logisitque. Montée en normes : Bâtiments neufs ou réhabilités sont de plus en plus soumis à des standards RSE (Responsabilité sociétale et environnementale des entreprises), d'efficacité énergétique, et d'empreinte carbone. Montéa, comme d'autres acteurs, parie sur cette exigence croissante pour se différencier. **I**ntégration territoriale : Avignon/Grand Avignon, via ses transports, ses grands projets (comme *Avignon Confluence*) entend faire de Courtine une interface forte entre la ville, la logistique, l'industrie et le tertiaire.

En bref
L'inauguration du bâtiment Avignon A, aujourdhui, est plus qu'un simple événement immobilier : c'est un

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

symbole du virage tenu par les acteurs logistiques et urbains vers la durabilité, la proximité, la reconversion. Montéa, en rénovant plutôt qu'en construisant neuf, investit dans la valeur, dans l'environnement, et dans la résilience des territoires.



Luc Mérigneux Copyright MMH

Ils ont dit
Luc Mérigneux, Directeur de la France pour Montéa
« Montéa est une foncière logistique cotée, d'origine belge. Nous couvrons quatre pays : La Belgique, les Pays-Bas, l'Allemagne et la France. Notre métier est de développer et de détenir des entrepôts logistiques, de la petite activité comme ici, des datacenters, des sites industriels sur ces quatre pays.»

« Nous recherchons les sites les plus proches des centres urbains, afin de faire la livraison du dernier kilomètre. Notre deuxième demande est de construire du neuf avec du vieux, parce qu'en rénovant un bâtiment, plutôt qu'en en construisant un neuf, nous consommons moins de carbone, moins de terre,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

notamment dans le contexte du zéro artificialisation nette (ZAN). »

«Également, un bâtiment rénové devient sobre en énergie. Donc c'est très vertueux d'un point de vue environnemental. Si rénover constitue un coût plus important que de faire construire, le faire sur des sites stratégiques, rend la réalisation pérenne, du point de vue des flux logistiques, et cela fait sens pour tout le monde, que ce soit pour les exploitants ou les bailleurs comme nous.»
Bientôt, le second bâtiment sur ce site sera réhabilité. Le bâtiment A a été racheté à la SAS DPL France Rozenbal en 2021, réhabilité fin 2024, et livré en juillet 2025.

«Les travaux de réhabilitation du prochain Bâtiment, B, sur le même site et à la même adresse, commenceront en octobre, avec les travaux de curage, dont le désamiantage, comme pour le bâtiment A. L'objectif sera de livrer un bâtiment à l'identique du bâtiment A, en juillet-août 2026. Le bâtiment B s'étendra sur 6 800 m2, avec un peu moins de bureaux et un peu plus de halls et sera plus optimisé pour le stockage. La réhabilitation du bâtiment A est de 4M€, celle du bâtiment B devrait avoisiner la même somme.»

« Le cœur d'activité de notre société est de détenir des bâtiments et de les louer. Nous étudions des demandes mais rien n'est finalisé pour le moment. Nous avons mandaté des agents spécialisés dans l'immobilier d'entreprise pour trouver ce site et avons tout de suite engagé des discussions avec les services de l'urbanisme du Grand Avignon. La zone d'activité de Courtine recèle sans doute d'autres opportunités, nous allons les examiner. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839



Paul-Roger Gontard Copyright MMH

Paul-Roger Gontard, Délégué au développement territorial et urbain, et aux grands projets de la Ville d'Avignon
«Nous portons la conviction que la ville de demain se reconstruit sur elle-même. L'opération de Montéa ici, en Courtine, porte la preuve de cette action, dans un 21ème siècle économe en surfaces et performant en énergie. L'entreprise créée de la valeur et de l'emploi sur un territoire qui, aujourd'hui, est prêt à les accueillir.»

«Avignon, depuis l'Antiquité, est naturellement à la croisée des chemins du nord au sud, d'Est en Ouest, dans la mesure où l'on connaît les verticales économiques de notre territoire, que ce soit les industries culturelles créatives ou les naturalités et la logistique. Nous pouvons et devons être un des précurseurs sur cette filière-là, accompagnant une société en mutation. Je souhaite la bienvenue à cette première installation et aux suivantes, au cœur des pays d'Avignon dans leur ensemble car c'est là qu'il faut réfléchir et imaginer demain.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



Dominique Taddéi, Copyright MMH

Dominique Taddei, président de l'Association du Parc d'activités Avignon Courtine
«Les chefs d'entreprise créent de la valeur, de l'emploi et de la richesse. Ils savent s'adapter à leur environnement et à la concurrence. Plus de 95% des entreprises en France sont des PME (Petites et moyenne entreprises), et non pas des entreprises du Cac 40. Courtine c'est la gare TGV qui accueille 3 millions de voyageurs par an, 350 entreprises, 5 000 emplois sur le site et 10 000 dans son environnement proche. Nous disposons de la virgule ferroviaire pour gagner le centre-ville ainsi que d'une piste cyclable, de la voie verte, d'un paysage encadré par le Rhône et la Durance, de la proximité du centre historique et d'un magnifique projet nommé Avignon Confluence. L'association de Courtine accueille des réunions, des événements où se retrouvent entre 2 500 et 3 000 professionnels par an pour faire vivre notre propre activité, au profit de contacts permanents avec les entreprises et pour les accompagner. »

Zone d'activités de Courtine

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Dans une zone comme Courtine, bien placée, déjà structurée, ce projet pourrait faire école : un modèle hybride, au carrefour des exigences économiques actuelles (flux, accessibilité, coût) et des défis futurs (climat, artificialisation, mixité). La suite, avec le bâtiment B, sera observée de près.

Le bâtiment Avignon A
Surface totale : 5 809 m² d'espaces d'activité et 673 m² de bureaux. Équipements **:** Bornes de recharge électriques ; Panneaux photovoltaïques ; Éclairage basse consommation ; Pompes à chaleur performantes ; Parc à vélos connecté aux pistes cyclables. Localisation : zone industrielle de Courtin à Avignon. À cinq minutes de la gare TGV. Accès direct aux autoroutes A7 et à neuf, ainsi qu'à la nationale 100. Calendrier : achat du bâtiment 2021. Travaux de réhabilitation fin 2024. Livraison en juillet 2025. Coût de la réhabilitation 4 millions d'euros. Prochain bâtiment Avignon B : 6 800 m² de bâtiment à réhabiliter avec une livraison prévue en juillet 2026.

Montéa en Europe
C'est une société belge côté. Elle est présente en Belgique en France au Pays-Bas et en Allemagne. Elle a acquis plus de 2 millions de mètres carrés d'immobilier logistique. Son portefeuille est de 2,8 milliards d'euros en 2024. C'est une société spécialiste de la logistique du dernier kilomètre et de la réhabilitation.

Rentrée 2025 : Grand Delta Habitat et Axedia sur tous les fronts

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



La rentrée 2025 démarre fort pour les coopératives immobilières Grand Delta Habitat et Axédia, qui enchaînent les distinctions, les responsabilités renouvelées et les temps forts institutionnels. En quelques jours à peine, elles ont été saluées à Paris, confirmées dans leur rôle au sein du mouvement coopératif et choisies comme terrain de réflexion sur les enjeux du logement en région Sud.

Un leadership réaffirmé au cœur du réseau coopératif. Le 3 septembre, Michel Gontard, Président d'Axedia, a été réélu à la tête d'Arecoop, l'association nationale en charge de la révision, de la formation et de l'accompagnement des 175 Coop'Hlm françaises. Une réélection qui résonne comme une marque de confiance du réseau.« Cette responsabilité est avant tout collective. Elle traduit la confiance d'un réseau qui croit dans la force du modèle coopératif », a déclaré Michel Gontard.

Distinction nationale pour un projet exemplaire

Le lendemain, à Paris, Grand Delta Habitat a reçu une mention spéciale dans la catégorie *Intégration urbaine* lors du Salon de l'Immobilier Bas Carbone, au Grand Palais. Cette reconnaissance met en lumière le programme 'Le Nouveau Chai' à Châteauneuf-de-Gadagne, un projet de reconversion d'un ancien chai viticole et d'un foncier communal en un quartier résidentiel durable et inclusif. Le projet,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

emblématique de la vision portée par la coopérative, conjugue logements locatifs collectifs et individuels, accession sociale et terrains à bâtir, mobilisant l'ensemble de l'offre de Grand Delta Habitat. La distinction a été remise par Nicolas Gravit, Président de l'UNAM, en présence du sénateur de Vaucluse Jean-Baptiste Blanc.

Cap sur les enjeux régionaux du logement

Quelques jours plus tard, le 8 septembre, Avignon accueillait la réunion plénière du Comité Régional d'Action Logement, présidée par Clarisse Bainvel. Au cœur des échanges : la crise du logement qui frappe la région Sud.« Accueillir ce débat ici, c'est aussi affirmer que nous faisons partie des solutions », a rappelé Michel Gontard.



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Le nouveau chai, à Châteauneuf-de-Gadagne, Copyright Sylvie Villeger

Une trajectoire qui détonne dans un contexte en berne
Alors que la production de logements recule partout en France, Grand Delta Habitat affiche une dynamique qui contraste avec la tendance nationale. L'objectif des 41 000 logements gérés a été atteint dès 2024, avec un an d'avance sur le calendrier.
L'année écoulée a vu 1 447 acquisitions, 678 livraisons, et plus de 1 200 réhabilitations engagées. Dotée d'une note A+ et d'un autofinancement de 23,6M€, la coopérative démontre la robustesse de son modèle.

Des réalisations concrètes et des projets d'avenir
L'été 2025 a été marqué par la livraison de plusieurs opérations :'Terre Nature' à Puy-Sainte-Réparade (27 logements) **;** 'Le Venisso' à L'Isle-sur-la-Sorgue (18 logements) **;** 'La Palme' à Cannes (9 logements) **;** 'Belle Ombre' à Lançon-de-Provence (24 logements). Parallèlement, de nouvelles opérations d'accession sociale sécurisée voient le jour, notamment à Maussane-les-Alpilles et Sainte-Maxime, avec la vente de 18 villas avec jardins via le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS).

Vers le 85e Congrès Hlm : cap sur la qualité
Prochain temps fort : le 85e Congrès Hlm, à Paris, où Grand Delta Habitat présentera ses démarches en faveur du logement durable, de la réhabilitation ambitieuse et de l'accompagnement des habitants.« Notre singularité ne tient pas uniquement à nos résultats, conclut Michel Gontard. Elle tient surtout à notre capacité, chez Grand Delta Habitat et Axédia, à conjuguer innovation et responsabilité pour faire émerger des solutions, là où le secteur se fragilise. »



Le nouveau Chai Copyright Sylvie Villeger

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Réhabilitation de l'immeuble 6, rue du Roi René à Avignon



L'immeuble situé 6, rue du Roi René à Avignon a été entièrement réhabilité par Urban premium, société parisienne d'investissement en SCPI -société civile de placement immobilier de rendement- et la société parisienne et bordelaise Beau patrimoine -Conseil et montage d'opérations immobilières spécialisées dans la réhabilitation de bâtiments anciens-, dans le cadre de l'opération Action Cœur de ville.

Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville (ACV), Action Logement a contribué à ce projet à hauteur de 596 000 € en prêt et subvention, sur un montant total de 3 498 284 €. Situé au 6, rue du Roi René, l'immeuble se compose de 3 étages avec 7 logements à loyers plafonnés et 2 logements à loyers libres (Type 2, Type 3 et Type 4) variant de 50 m² à 82 m². La signature du bâtiment et des logements anciens est préservée avec la conservation des cheminées et des moulures, la création de cuisines aménagées, tommettes en terre cuite, parquets, l'ensemble répondant à la manière contemporaine d'habiter.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Dans le détail

Le programme national Action Cœur de Ville (ACV) revitalise les centres-villes des villes moyennes en renouvelant le socle de services et en requalifiant l'habitat dans un cadre de vie adapté au changement climatique. Action Logement est partenaire d'ACV depuis son lancement en 2018 et a investi 1,4 Md€, pour un bilan de plus de 25 000 logements produits grâce à sa contribution entre 2018 et 2022. Entre 2023 à 2026, le Groupe mobilise 1milliard d'euros dans le cadre de la Convention quinquennale 2023-2027 signée avec l'État.

Inauguration

Le premier programme immobilier, rénové dans le cadre du dispositif Action cœur de ville, a été inauguré début mai par Paul-Roger Gontard, Adjoint au Maire d'Avignon, Délégué au développement territorial et urbain, et aux grands projets, Jean-Marc Bluy, adjoint au Maire d'Avignon, délégué au quartier Centre-ville et aux îles Barthelasse et Piot et au logement ,Wilfried Brittmann, Président de la société Beau Patrimoine, Martine Corso, Vice-présidente du Comité régional
Action Logement et Sandrine Bordin, Directrice régionale Action Logement Services Provence-Alpes-Côte d'Azur Corse.



Réhabilitation 6, rue du Roi René à Avignon Copyright Ville d'Avignon

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

En Provence-Alpes-Côte d'Azur
14 villes sont éligibles au programme Action Cœur de Ville ; 5 opérations ont été financées,pour un total de 21 logements en 2024,représentant un total d'1,63M€ accordés.Au total, depuis le début du programme, 42 opérations ont été accompagnées, soit 616 nouveaux logements pour des salariés résidant en Provence Alpes et Côte d'Azur et Corse.

Action logement
Avec ses 20 000 collaborateurs Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Ses missions : Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues en veillant au renouvellement urbain et à la mixité sociale. La structure a également pour mission d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Elle propose des aides et services pour faciliter l'accès au logement, à l'emploi des jeunes actifs et salariés en mobilité ou en difficulté. Action logement possède un parc d'un million de logements. La structure de plus de 70 ans travaille aux enjeux de l'écohabitat, aux économies d'énergie et de décarbonation.

Vaucluse : les travaux prévus au mois de mai

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026



Rénovation énergétique dans les collèges, ouverture de la route vers le sommet du Mont Ventoux, ou encore travaux de chaussée à Coustellet. Quels travaux et interventions sont prévus par le Département de Vaucluse au mois de mai ?

Jusqu'en 2028, le Département de Vaucluse compte rénover les chaufferies qui ont plus de 20 ans dans 19 collèges pour de meilleures performances énergétiques. Un investissement qui s'élève à 3,8M€ dont 800 000 € financés par l'Etat via le Fonds Vert. Pour le moment, quatre établissements sont concernés : Alphonse Tavan à Montfavet, Clovis Hugues à Cavaillon, Paul Eluard à Bollène et Alphonse Silve à Monteux.

La route vers le sommet du Mont Ventoux, côté Sud (depuis Bédoin ou depuis Sault), qui était fermée depuis novembre dernier, a rouvert le vendredi 18 avril dernier. Ce mois-ci, c'est au tour de la route côté Nord (depuis Malaucène) de rouvrir. Les usagers pourront atteindre le sommet du Géant de Provence depuis la station du Mont Serein à partir du vendredi 16 mai.

Une partie de la RD900 va être refaite sur environ 700m au niveau du hameau de Coustellet, entre la pharmacie et le magasin Aldi. Les travaux auront lieu uniquement de nuit du lundi 12 au jeudi 15 mai, avec circulation alternée sur la RD900 et fermeture de la RD2.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 3 novembre 2026

Les chantiers en cours

- Aménagement d'un carrefour giratoire entre les RD938 et RD977 au Crestet. Les travaux sont en cours et devraient durer jusqu'à fin juin.
- La déviation d'Orange entre le giratoire du Coudoulet et la route de Camaret. Les travaux sont en cours.
- Renouvellement de la couche de roulement au carrefour giratoire entre les RD28, RD146 et RD16 à Velleron. Les travaux seront réalisés durant les nuits des lundi 19 et mardi 20 mai. Une déviation locale sera mise en place.
- Réfection de chaussée sur la RD8 à Sainte-Cécile-les-Vignes et Cairanne. Les travaux prévus les mardi 20 et mercredi 21 mai.
- Réfection de chaussée sur la RD151 à Vaison-la-Romaine. Les travaux sont prévus les mardi 20 et mercredi 21 mai.
- Construction du nouveau bâtiment Memento, pôle des patrimoines de Vaucluse à Avignon. Le chantier est en train de se terminer. Le déménagement des Archives départementales démarrera en septembre, pour une mise en service et ouverture au public prévue en 2026.
- Extension du service 'Livre et Lecture' à Sorgues. Les travaux devraient s'achever le mois prochain.
- Construction de la nouvelle Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) à Avignon. Le chantier a débuté en septembre 2024 pour 18 mois.
- Réhabilitation du collège Lou Vignarès à Vedène. Les travaux de la phase 2 (restructuration et extension des bâtiments administratifs) vont se poursuivre jusqu'en septembre. Le chantier devrait s'achever début 2026.