

Ecrit par le 5 février 2026

# Villa créative d'Avignon Université, une opération financée de manière totalement novatrice et inédite en France



**La Villa créative, sis 33 bis rue Louis Pasteur en intramuros d'Avignon, en lieu et place de l'ancienne Faculté des sciences, est en train de renaître. Cette même adresse donnera naissance à un tout nouvel écosystème où se croiseront la formation, la recherche, l'innovation et la création dans le domaine de la Culture, du Patrimoine et des Sociétés numériques tout en valorisant son patrimoine. Un concept innovant mené par les présidents successifs d'Avignon université et réalisé sous l'impulsion Georges Linarès et Anne-Lise Rosier, respectivement Président d'Avignon université et directrice de la Villa Créative. Coût de la réhabilitation et des aléas de chantier ? 18,9M€ assortis d'une grande première : Un partenariat public privé qui**

**Ecrit par le 5 février 2026**

## **pourrait bien faire école au national comme à l'international.**

La Villa créative accueillera tout en même temps : la recherche, la formation, l'insertion professionnelle, la vie universitaire et aussi des résidences d'artistes, des conférences, des expositions et une pouponnière d'entreprises. Le concept ? « Faire Université en dehors de l'Université pour croiser les publics scientifiques, artistiques et citoyens, détaille Georges Linares. L'ambition est d'associer les mondes académiques, artistiques et entrepreneuriaux pour construire un lieu hybride unique de création transdisciplinaire, à la rencontre des citoyennes et des citoyens, ancré sur le territoire et au rayonnement international.»

### **Après la Villa Créative, la Villa Naturalité à Agroparc**

Avignon Université est déjà en train de dupliquer l'expérience à Agroparc avec la Villa Naturalité - Avignon Université adossée à la Faculté des sciences et dont l'ouverture est prévue fin 2027. La Villa créative sera inaugurée le 26 mai prochain. La réception des travaux devrait avoir lieu fin mars. Le Frames Web Video Festival devrait y être accueilli pour un temps fort du 23 au 26 avril prochains. Avignon Université prévoit une fréquentation du site de 2 000 à 2 500 personnes/jour lors du festival, 1 000 au beau temps, 600 en basse saison.

Ecrit par le 5 février 2026



**La Villa créative durant sa réhabilitation Copyright MMH**

### Dans le détail

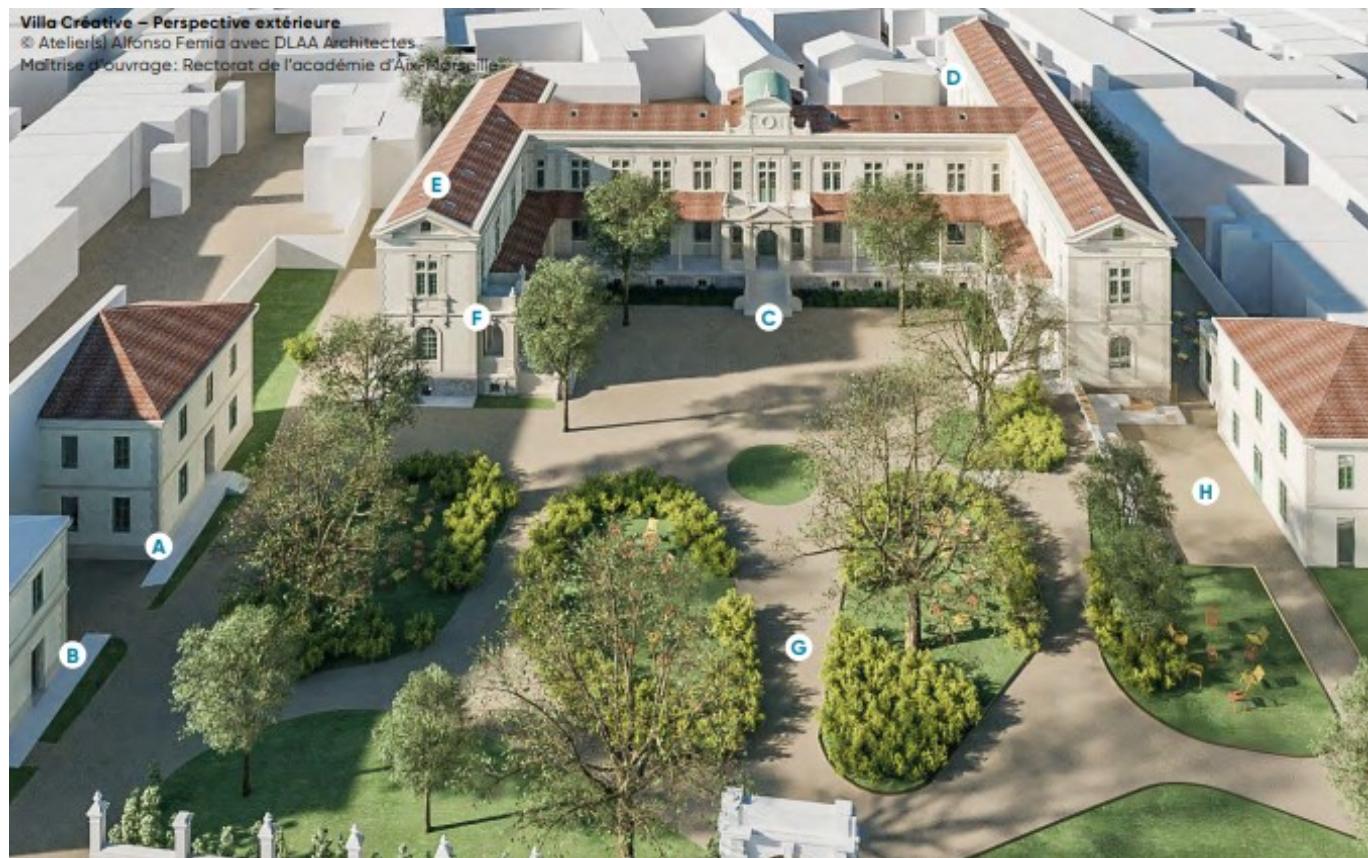
La Villa créative regroupera donc l'art, les sciences et la société en un écosystème où étudiants, professionnels et entrepreneurs pourront se former aux métiers des industries culturelles et créatives à qui 800m<sup>2</sup> sont réservés au dernier étage du bâtiment. La Villa proposera la formation continue, l'expérimentation de modèles et de prototypes de la culture via le Campus des métiers et des qualifications d'excellence industries culturelles et créatives. Le Pavillon Recherche et innovation invitera à des résidences de création. Enfin, des plateformes, un auditorium, un studio de captation audio et vidéo, des plateaux d'exposition et de démonstration seront mis à disposition. Les quatre grandes galeries en rez-de-chaussée du bâtiment principal accueilleront des expositions et seront ouvertes au public. A ce propos, l'ambassade du Canada et le centre culturel d'art Canadien -situé à Paris- exposera dans trois salles, les œuvres d'[Edward Burtynski](#) qui travaille sur l'anthropocène. Les salles en R+1 seront occupées par le Grand Avignon et louées via Vaucluse Provence Attractivité. Désormais les jardins de la Villa créative de 3 000m<sup>2</sup> seront ouverts au public, toute l'année. Une brasserie devrait également y

Ecrit par le 5 février 2026

voir le jour et en attendant son installation des Food truck proposeront leurs spécialités. L'artiste [Côme di Meglio](#) construira une cabane de 8m2, un Mycotemple en mycélium dans le parc de la Villa créative.

### Pour le moment,

l'ensemble architectural du 19<sup>e</sup> siècle de désormais 7 500m<sup>2</sup>, jardins compris, a été entièrement repensé et sa réhabilitation déjà bien avancée par Alfonso Femia, figure de l'architecture méditerranéenne avec le cabinet d'architectes du patrimoine DLAA Architectes. L'architecte italien œuvre pour la conservation des éléments patrimoniaux et à partir de l'écriture initiale du site. La grille de la porte d'honneur est conservée et l'escalier monumental a laissé place à une réinterprétation de l'espace avec un escalier de taille plus modeste distribuant l'ensemble du bâti. Le chantier a rassemblé 30 entreprises relevant le défi de moderniser un ensemble bâti ancien à la fonction contemporaine.



**A Pavillon de 230m<sup>2</sup> Recherche et innovation, B pavillon de 150 m<sup>2</sup> administration, C 4 plateaux artistiques de 440m<sup>2</sup> expo et démonstration, D Auditorium de 80 places, E Studio de captation audio et vidéo, F 800m<sup>2</sup> entreprises des ICC, G 3000 m<sup>2</sup> de jardin, H Brasserie de ville avec terrasse**

### Une aventure initiée il y a 10 ans

Cette belle histoire commence avec le projet de réhabilitation de l'ancienne Faculté des sciences par le Contrat pluriannuel Etat-Région engagé en 2015 puis la candidature d'Avignon Université auprès de la

Ecrit par le 5 février 2026

Société Universitaire Investissements d'Avenir 3 qui rafle la mise, devenant la seule lauréate ce qui actera le projet de Villa créative. Pourtant la réhabilitation de l'ancienne Faculté des sciences qui a bien failli ne jamais voir le jour en raison de la Covid, des confinements successifs, de la hausse des coûts des matériaux et des aléas du chantier -les solives du bâtiment, trop éprouvées par les ans et finalement déposées et la dépollution des sols. Une mauvaise nouvelle qui allongera considérablement la facture.

### **Le financement de la réhabilitation**

«La réhabilitation a pu être entreprise grâce au concours financier de nombreux partenaires engagés aux côtés d'Avignon Université pour faire revivre le site patrimonial historique de la Villa Créative, relève Anne-Lise Rosier, directrice de la Villa créative. Via un Contrat de Plan Etat Région de 15M€ réunissant les soutiens de l'État, la Région, le département, le Grand Avignon, la Ville d'Avignon et l'Université, ainsi que des aides complémentaires du Ministère de l'Éducation nationale, l'Enseignement supérieur et de la Recherche, de la Banque des territoires, de la Banque Populaire Méditerranée et de la SAS Villa Immo SUR, pour obtenir un budget de 18,9M€ nécessaire à la dépollution et la réhabilitation complète du site. En plus de l'édifice patrimonial, l'Université d'Avignon a choisi d'intégrer un deuxième site. Rénové à hauteur de 700 000€ avec le soutien du programme France Relance, ce bâtiment est situé à 300 m du site principal. Inauguré en juillet 2023, le Pavillon des Arts et Métiers est désormais le lieu d'implantation du Cnam -Conservatoire des arts et métiers- en Vaucluse.

Ecrit par le 5 février 2026



**L'auditorium présenté par l'architecte Alfonso Femia et DLLA Architectes Copyright MMH**

### **La Villa créative est la 1<sup>re</sup> société universitaire et de recherche de France**

La Villa Créative est la 1<sup>re</sup> Société Universitaire et de Recherche (SUR) en France. Il s'agit d'un modèle juridique et financier inédit pour une structure publique qui permet d'assurer l'autofinancement du fonctionnement du site via l'exploitation des surfaces bâties. Avignon Université est pionnière, en étant l'unique lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt ouvert dans le cadre du Programme Investissements d'Avenir 3 (PIA3). La création d'une Société Universitaire et de Recherche aura lieu en 2022 : la Villa Créative va donc servir de démonstrateur à l'échelle nationale.

### **La Société Universitaire et de Recherche (SUR)**

propose aux établissements d'enseignement supérieur de créer des modes de gestion innovants, en permettant de générer des ressources propres -tout en sortant d'une logique subventionnelle-, au profit d'une logique d'investissement, dans laquelle l'État s'engage, parmi les actionnaires, aux côtés



Ecrit par le 5 février 2026

de l'université et en associant des acteurs privés, afin d'assurer la pérennité économique du projet. La Société Universitaire et de Recherche constitue un modèle hybride public-privé particulièrement innovant, qui permet de valoriser le patrimoine immobilier de l'Université, de développer son activité de formation et de recherche, et de renforcer ses liens avec son environnement socio-économique.

Ecrit par le 5 février 2026

## Villa Créative – Perspective extérieure

© Atelier(s) Alfonso Temia avec DLAA Architectes

Maîtrise d'ouvrage : Rectorat de l'Académie d'Aix-Marseille



Ecrit par le 5 février 2026

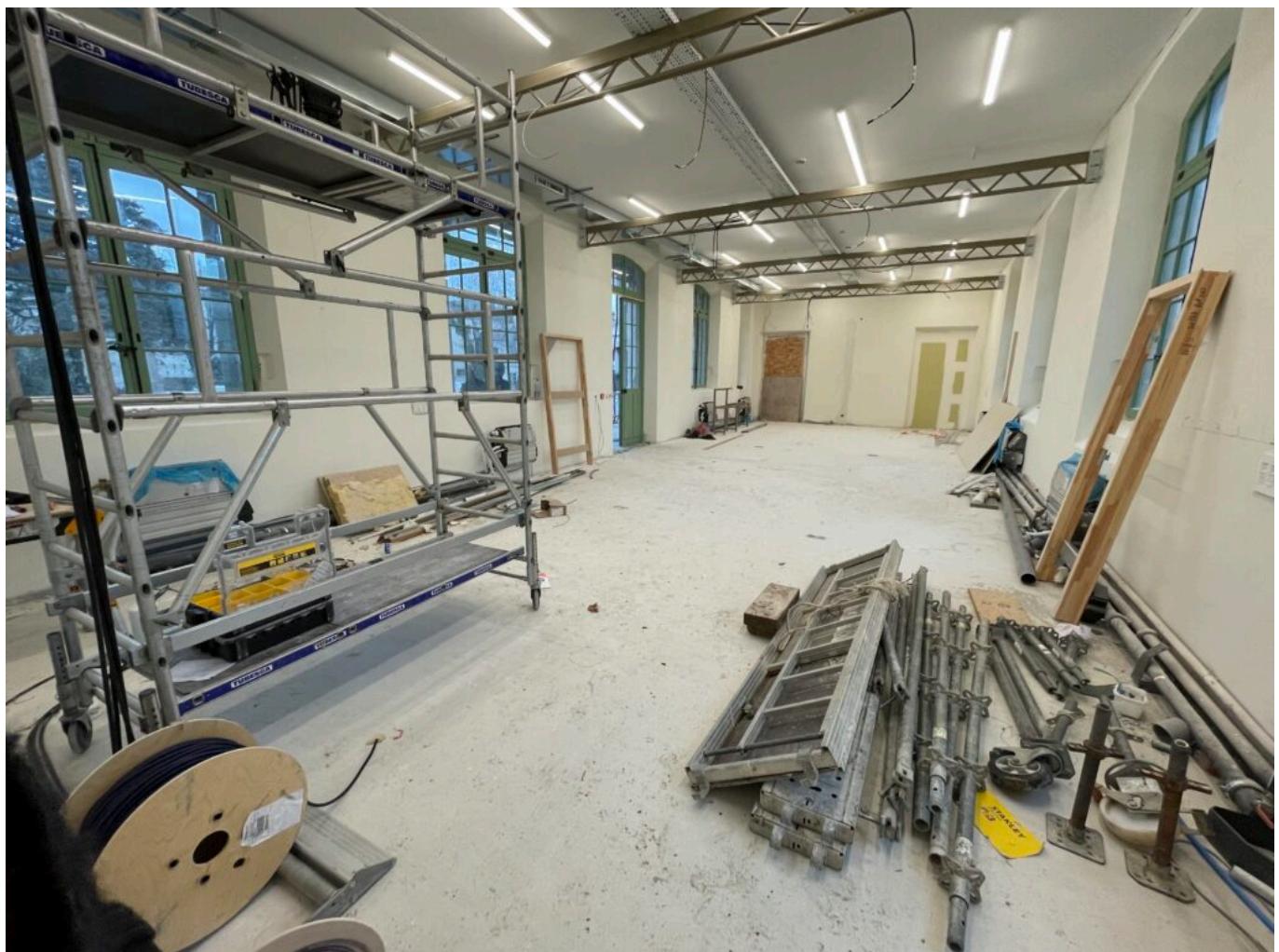
## Copyright Ateliers Alfonso Femia avec DLAA Architectes

**La Villa Créative est ouverte à toute entité publique comme privée, nationale ou internationale,** Le modèle économique et financier de la Villa Créative s'établit sur 20 ans, garantissant un autofinancement du fonctionnement du lieu et ainsi la pérennité du projet. Le modèle est en réplique pour créer la Villa Naturalité - Avignon Université (actuellement en phase de préfiguration), dont l'ouverture est prévue fin 2027. Le modèle de la Villa Créative est porteur pour d'autres universités qui souhaitent s'en inspirer comme Nantes, La Rochelle, Reims, Strasbourg, Université de Québec à Montréal...

### L'exploitation de la Villa créative

Pour l'exploitation de la Villa Créative, Avignon Université a créé une société par actions simplifiées, la SAS Villa Immo SUR en investissant 48 % du capital aux côtés de deux partenaires : l'État via la Banque des territoires (17 %) et Étic (35 %). Au capital de 1 462 000 €, la SAS Villa Immo SUR porte les investissements du programme Villa Créative - c'est à elle que revient la gestion et l'exploitation des bâtiments de la Villa Créative en s'appuyant sur l'expertise d'Étic. Ainsi, la Société Universitaire et de Recherche (SUR) dispose d'une convention d'occupation du domaine public relative au site, lui permettant de l'exploiter et de déployer son activité à travers une offre plurielle de services. La direction Villa Créative - Avignon Université contribue au rayonnement du lieu par des actions partenariales. Elle assure une programmation pertinente pour l'écosystème et les acteurs du territoire attachés à Avignon Université et sa thématique « Culture, Patrimoine, Sociétés numériques ».

Ecrit par le 5 février 2026



**Une des quatre galeries de 110m2 en cours de finition Copyright MMH**

### Un lieu Label Etic

La Villa Créative est un lieu label Étic® - Foncièrement Responsable, entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS) crée, finance et gère sur tout le territoire des espaces de bureaux et de commerces. Ces lieux permettent aux acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire d'accéder à des locaux professionnels abordables, ainsi que de mutualiser espaces et services. L'ambiance y est propice au partage comme à l'entraide et les utilisateurs travaillent dans un bâtiment patrimonial dont la gestion est assurée avec une haute exigence environnementale.

### Les premiers investisseurs et soutiens financiers

Sont le Ministère de l'Éducation nationale de l'enseignement supérieur et de la recherche, La Région Sud-Paca, Le Département de Vaucluse, le Grand Avignon, la Ville d'Avignon, la Caisse des dépôts et consignation, Rising Sud et la Banque Populaire. Les partenaires pionniers sont le Cnam, l'Ecole des nouvelles images, la French Tech Grande Provence, le Frames Web Vidéo Festival, le Festival d'Avignon,

Ecrit par le 5 février 2026

la Communauté d'agglomération du Grand Avignon et l'Avignon université elle-même via son pavillon dévolu à la recherche et l'innovation ainsi que 2 galeries de 110m<sup>2</sup> chacune.

### Un peu d'histoire

Au tout départ le lieu est une école normale d'institutrices puis d'instituteurs en 1891. Le bâtiment est converti en hôpital auxiliaire pendant la 1<sup>re</sup> guerre mondiale pour y recevoir les blessés du front avant de redevenir une école de maîtres. Entre 1960 et 2014 l'université y installe sa Faculté des sciences. Laissé libre, l'espace accueille les Ateliers de la pensée lors du Festival d'Avignon de 2014 à 2018.



**Alfonso Femia, Christophe Gillet DLAA Architectes, Guy Moureau, Cécile Helle, Georges Linarès, Michel Bissière, Anne-Lise Rosier et Julien Paudoie**

Ecrit par le 5 février 2026

# Orange, Réhabilitation de la Résidence de la Croix Rouge



**La résidence de la Croix Rouge, située 11 et 13 rue Molière, à l'entrée Nord de la Ville d'Orange a été significativement réhabilitée. Une initiative de la Ville d'Orange et d'Axedia, filiale du bailleur social Grand Delta Habitat, le plus important opérateur de Vaucluse.**

Les travaux ont consisté en l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments de la résidence de la Croix Rouge avec l'isolation des façades, la réfection des toitures, l'installation de robinets thermostatiques, la création de locaux tampons et la mise en place de pompes à débit. Ces différents éléments devraient entraîner une réduction des charges de 20 à 60€ sur les factures énergétiques mensuelles.

Ecrit par le 5 février 2026



Ecrit par le 5 février 2026

## Résidence de la Croix Rouge Copyright GDH

**L'Amélioration du cadre de vie** s'est exercée via la rénovation des entrées, l'installation de vidéosurveillance, la création de nouvelles places de stationnement et le remplacement des portes palières.

### **La réhabilitation,**

d'un montant de 3,6M€ a été réalisée sans entraîner de hausse de loyers. La Ville d'Orange ainsi que la Communauté de communes ont assuré la garantie d'emprunt respectivement à hauteur de 70% et 30%.

### **La gestion de la résidence**

est assurée par l'agence de proximité d'Orange qui centralise la gestion de 3 000 logements sur 15 communes.



## Résidence de la Croix Rouge Copyright GDH

### **L'inauguration**

L'inauguration a eu lieu vendredi 5 juillet en présence de : Yann Bompard, Maire d'Orange et ses élus ; Michel Gontard Président Directeur Général d'Axédia et Président de Grand Delta Habitat ; Georges Lemaire, Directeur d'Axédia, les Administrateurs et des équipes de la Coopérative, ainsi que les locataires et les entreprises partenaires de l'opération.

Ecrit par le 5 février 2026

## Axédia

Tout comme Grand Delta Habitat, dont elle est la filiale, [Axédia](#) est une coopérative HLM plutôt tournée vers l'accession à la propriété sécurisée à coûts maîtrisés pour les familles. La structure garantie un accompagnement permanent, avant, pendant et après l'acquisition ; Le rachat du logement en cas de difficultés ; Propose une assurance revente contre les risques de décote ; La garantie de relogement ; Une TVA à 5,5% au lieu de 20% et des frais de notaires réduits avec la possibilité de prêt à taux zéro (PTZ).

Ecrit par le 5 février 2026



Ecrit par le 5 février 2026

Résidence la Croix Rouge Copyright GDH

---

## Le Crestet : plusieurs mois de travaux sur la route de Vaison-la-Romaine

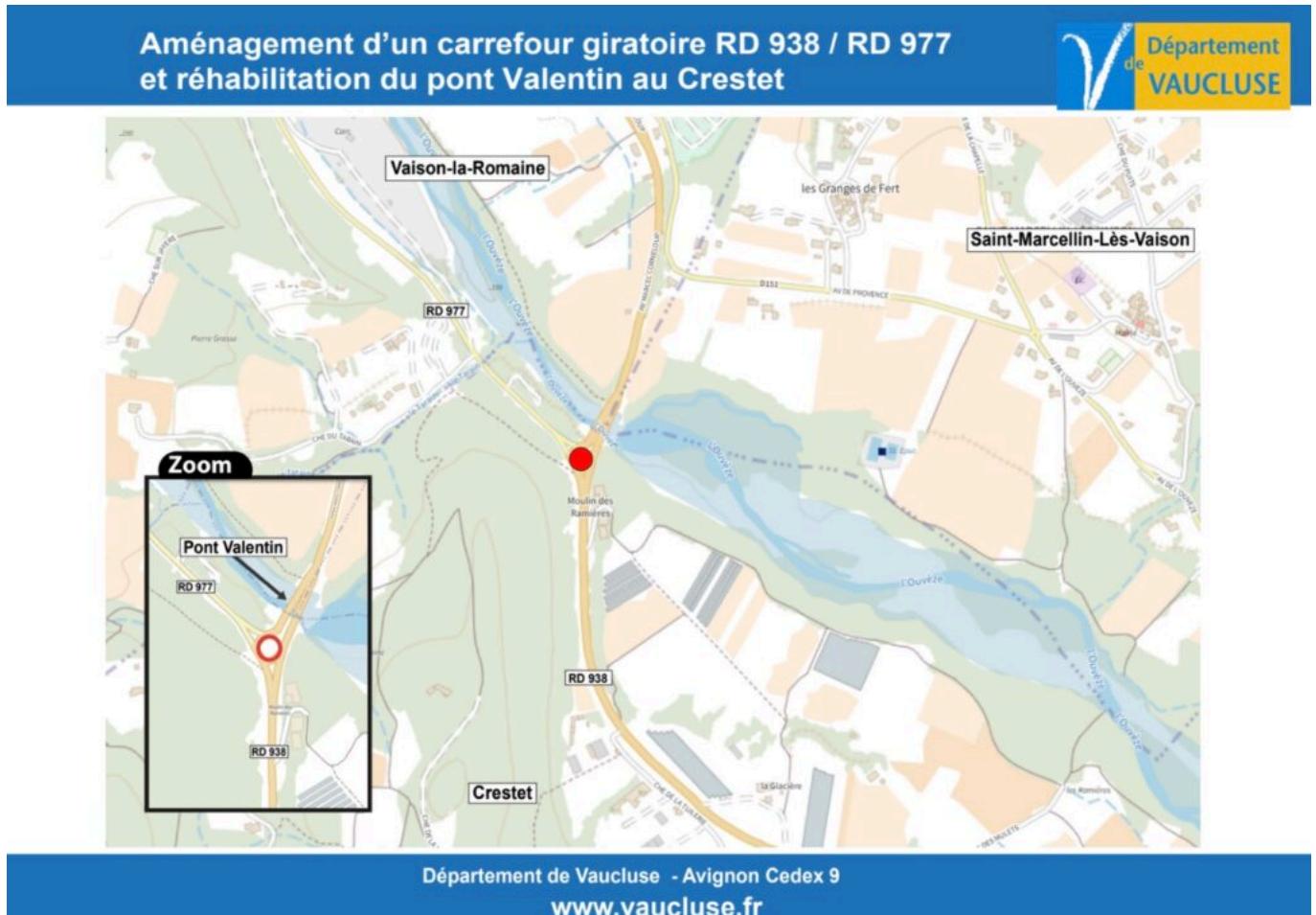


**À partir du lundi 6 janvier, le Département de Vaucluse va réaliser des travaux d'aménagement et de réhabilitation au Crestet qui vont engendrer une modification des modalités de circulation durant plusieurs mois.**

Le lundi 6 janvier, des travaux vont débuter au Crestet, au niveau de l'intersection de la route de Vaison-la-Romaine (RD977) et de la route du Crestet (RD938). La première partie de ces travaux aura lieu

Ecrit par le 5 février 2026

jusqu'à l'été 2025.



Pour un montant total des travaux de 1 550 000€ financés par le Département, un carrefour giratoire sera créé entre les RD938 et RD977 qui permettra de fluidifier et de sécuriser les flux de circulation, et le pont Valentin sera réhabilité pour permettre une circulation des véhicules à double sens et afin de libérer l'ancien pont SNCF situé en parallèle. Ce dernier sera destiné au passage de la future véloroute de l'Ouvèze entre Sablet et Mollans-sur-Ouvèze, portée par la Communauté de communes Vaison Ventoux et subventionnée à hauteur de 390 644€ par l'état au titre du plan France Relance.

Ainsi, le pont Valentin, actuellement emprunté par les véhicules venant du côté Nyons, sera fermé à la circulation. Une circulation alternée par feux tricolores sera mise en place pour permettre un passage sur l'autre pont. Pendant toute la durée du chantier, l'accès sur la RD977 au niveau des travaux sera réservé au garage, à la carrière Vaison Béton, ainsi qu'aux riverains du Chemin du Tarin.

Ecrit par le 5 février 2026



Le pont Valentin (à gauche) et le pont qui va être destiné à la véloroute (à droite). ©Département de Vaucluse

---

## Vaucluse : les travaux prévus au mois de janvier

Ecrit par le 5 février 2026



## Aménagement d'un carrefour giratoire au Crestet, réhabilitation d'un collège à Vedène, ou encore la réalisation d'une voie verte entre Le Thor et L'Isle-sur-la-Sorgue. Quels travaux sont prévus par le [Département de Vaucluse](#) au mois de janvier ?

Dès le début de l'année, le Département de Vaucluse entame des travaux d'envergure. Un carrefour giratoire va être aménagé à l'intersection RD 938 / RD 977 au Crestet et le pont routier Valentin va être réhabilité afin de fluidifier et de sécuriser les flux de circulation. Une partie de la future véloroute de l'Ouvèze, entre Sablet et Mollans-sur-Ouvèze, sera également réalisée. Les travaux démarrent le 6 janvier et dureront jusqu'à l'été.

En ce qui concerne le collège Lou Vignarès à Vedène, les travaux de la phase 2, qui concernent la restructuration et l'extension des bâtiments administratifs, vont se poursuivre jusqu'en septembre. La fin du chantier prévue début 2026, après la réalisation des aménagements paysagers et la dépose du collège provisoire.

Les travaux le long de la RD901, pour la réalisation d'une voie verte entre Le Thor et L'Isle-sur-la-Sorgue, qui ont débuté en juillet dernier, sont terminés. Le marquage au sol ainsi que la signalisation verticale seront réalisés début janvier.

### Les autres chantiers en cours

- La déviation d'Orange entre le giratoire du Coudoulet et la route de Camaret Les travaux d'aménagement de l'ouvrage de rétablissement du Chemin de Nogaret ont démarré en juin

Ecrit par le 5 février 2026

pour 14 mois et ceux d'aménagement de l'ouvrage de franchissement de la route de Jonquières ont débuté en décembre pour une durée de 11 mois.

- Aménagement de la Via Venaissia entre Velleron et Robion. Les travaux sont en cours sur la première section comprise entre Velleron et L'Isle-sur-la-Sorgue.
- Construction du [nouveau bâtiment Memento](#), pôle des patrimoines de Vaucluse à Avignon. Le chantier est en train de se terminer. Les travaux de finition et essais techniques vont se poursuivre durant le premier trimestre 2025. Le déménagement des Archives départementales ne démarra pas avant mi-2025, pour une mise en service et ouverture au public prévue en 2026.
- Extension du service 'Livre et Lecture' à Sorgues. Les travaux ont démarré début avril et pour une durée de 14 mois.
- Construction de la nouvelle [Maison Départementale des Personnes Handicapées](#) (MDPH) à Avignon. Le chantier a débuté en septembre pour 18 mois.
- Restructuration du collège Tavan à Montfavet. Les travaux ont démarré en juillet et devraient s'achever en mai 2025.

## Loto du Patrimoine : 90 000€ pour restaurer l'orangerie du Château de Thézan

Ecrit par le 5 février 2026



**En septembre dernier, l'orangerie du Château de Thézan, situé à Saint-Didier en Vaucluse, a été sélectionnée par la Mission Patrimoine pour être réhabilitée. La Fondation du Patrimoine vient de révéler le montant de l'aide qui va lui être attribué via le Loto du Patrimoine.**

En septembre dernier, la Mission Patrimoine a dévoilé les 100 projets départementaux choisis pour la 7<sup>e</sup> édition du Loto du Patrimoine. Il y a quelques jours, elle a annoncé les dotations qui vont être attribuées par le Loto du Patrimoine aux six projets de Provence-Alpes-Côte d'Azur, dont l'orangerie du Château de Thézan à Saint-Didier.

Ainsi, l'orangerie va bénéficier de 90 000€ du Loto du Patrimoine qui devrait permettre la démolition de l'appentis, la restauration des couvertures, le ravalement extérieur et la restauration du perron, et offrir à nouveau un jardin d'hiver et un lieu de détente au Château de Thézan qui a été racheté en 2019 par Pierre de Beytia et Emmanuel Renoux. Sur le site de la Fondation du Patrimoine, plus de 25 000€ ont été réunis sur 60 000€. Le montant total des travaux s'élève à 220 806€.

Pour contribuer à la restauration de l'orangerie du Château de Thézan, [cliquez ici](#).

[Loto du patrimoine : le Château de Thézan souhaite donner une nouvelle jeunesse à son orangerie](#)

Ecrit par le 5 février 2026

# Vaucluse : les travaux prévus au mois de décembre



**La déviation d'Orange, le revêtement d'un carrefour giratoire à Loriol-du-Comtat, ou encore la réalisation d'une voie verte entre Le Thor et L'Isle-sur-la-Sorgue. Quels travaux sont prévus par le [Département de Vaucluse](#) au mois de décembre ?**

Depuis le début de l'année, le Département de Vaucluse réalise des travaux d'aménagement de la future voie de contournement du centre-ville à l'Est d'Orange, sur une section de 3,1 km, entre le giratoire de Coudoulet sur la RN7 et la RD975 (route de Camaret). Alors que l'ouvrage de franchissement de la voie ferrée est terminé, les travaux d'aménagement de l'ouvrage de rétablissement du Chemin de Nogaret, qui ont démarré en juin, se poursuivent. Les travaux d'aménagement de l'ouvrage de franchissement de la route de Jonquières, quant à eux, vont débuter ce mois-ci pour une durée de 11 mois.

Le revêtement du carrefour giratoire des Tarentelles, situé sur la RD950 à Loriol-du-Comtat, va être refait. Les travaux se dérouleront entre 20h et 6h dans la nuit du lundi 2 au mardi 3 décembre. Une déviation sera mise en place.

Ecrit par le 5 février 2026

Le Département de Vaucluse étant particulièrement attentif à la sécurité routière des usagers, huit journées de prévention et de sensibilisation en direction des collégiens sont prévues pour l'année scolaire 2024/2025, la première ayant lieu le mardi 10 décembre à 8h45 au collège Henri Boudon à Bollène.

### Les autres chantiers en cours

- Réalisation d'une voie verte entre Le Thor et L'Isle-sur-la-Sorgue le long de la RD901. Les travaux sont en cours et devraient durer jusqu'en janvier 2025.
- Aménagement de la Via Venaissia entre Velleron et Robion. Les travaux sont en cours sur la première section comprise entre Velleron et L'Isle-sur-la-Sorgue.
- Réhabilitation du collège Lou Vignarès à Vedène. Le chantier a été entamé en février 2023. Les travaux des phases 2 (restructuration et extension des bâtiments administratifs) et 3 (emménagement dans les bâtiments administratifs, démontage et évacuation du collège provisoire et aménagement de la cour et des clôtures) se déroulent jusqu'en janvier 2026.
- Restructuration du collège Tavan à Montfavet. Les travaux ont démarré en juillet pour une durée de 7 mois
- Construction du [nouveau bâtiment Memento](#), pôle des patrimoines de Vaucluse à Avignon. Le chantier est en train de se terminer. Les travaux de finition et essais techniques vont se poursuivre durant le premier trimestre 2025. Le déménagement des Archives départementales ne démarrera pas avant mi-2025, pour une mise en service et ouverture au public prévue en 2026.
- Extension du service 'Livre et Lecture' à Sorgues. Les travaux ont démarré début avril et pour une durée de 14 mois.
- Construction de la nouvelle [Maison Départementale des Personnes Handicapées](#) (MDPH) à Avignon. Le chantier a débuté en septembre pour 18 mois.

## Sorgues, visites d'opérations de logements abordables exemplaires

Ecrit par le 5 février 2026



Le [Département de Vaucluse](#) et en particulier Dominique Santoni, et Corinne Testud-Robert, vice-présidente et présidente de la commission habitat ont invité des élus locaux à visiter 4 programmes exemplaires réalisés par la Société d'économie mixte de la Ville de [Sorgues](#).

Le Département de Vaucluse travaille sur un nouveau Plan départemental de l'Habitat (PDH). Un document de planification stratégique -s'étendant sur six ans- pour définir et coordonner les politiques de logement pour les années à venir, tout en tenant compte de la sobriété foncière réclamée par le dispositif Zan (Zéro artificialisation nette). Depuis 2020, le Département a subventionné 62 opérations de bailleurs sociaux publics concernant près de 2 500 logements (réhabilitation et création), pour un montant total de 4 093 470 €.

#### Mission ?

Répondre aux besoins des Sorguais en matière d'habitat, notamment en facilitant l'accès à des logements abordables.

#### Objectif ?

Communiquer et d'échanger sur les modèles de logements contemporains et qualitatifs. Les logements présentés ont été réalisés dans d'anciens bâtiments dégradés du centre de Sorgues.

#### Le message ?

Ecrit par le 5 février 2026

Monter aux élus locaux des exemples de réhabilitation qu'ils pourraient développer sur leurs communes pour revitaliser leurs centres-villes et s'inscrire dans la sobriété foncière.

### **Les programmes**

Les programmes visités sont des opérations de réhabilitations en centre-ville, comprenant des spécificités patrimoniales et la conservation d'éléments historiques.

«L'objectif est de participer à la réhabilitation du centre ancien en le rendant attractif, en faisant en sorte que des habitants se le réapproprient, et en introduisant du développement durable dans ce type de projets,» a relaté [Thierry Lagneau](#), maire de Sorgues.

Ainsi, l'opération Mireille-l'Orme abrite six logements et deux commerces ; La Calade, rue des remparts propose sept logements et deux commerces, Le Paradou situé Cours de la République permettra bientôt l'amélioration thermique de douze T3 et de cinq commerces, Bergone et Saint Sixte, elle, compte 12 logements. Le Conseil départemental est intervenu respectivement dans ces chantiers à hauteur de 3030€ en 2020, 41 211€ en 2023, 79 350€ en 2023 et 84 758€ en 2015.

MMH

## **Vaucluse : les travaux prévus au mois de novembre**

Ecrit par le 5 février 2026



**Fermerture de la route vers le sommet du Mont Ventoux, déclenchement du plan de viabilité hivernale, réalisation d'une voie verte, ou encore restructuration de collèges. Quels travaux sont prévus par le [Département de Vaucluse](#) au mois de novembre ?**

Comme chaque année au mois de novembre, le Département de Vaucluse va fermer la RD974 qui donne l'accès au sommet du Géant de Provence. La date sera fixée au vendredi 15 ou au vendredi 22 novembre en fonction de l'évolution des conditions météorologiques.

Le carrefour giratoire de l'Arbalestièvre, situé sur la RD28 entre Vedène et Morières-lès-Avignon subira des travaux de rabotage et de renouvellement de la couche de roulement les lundi 18 et mardi 19 novembre de 9h à 16h30. Une déviation locale sera mise en place.

Mi-novembre, le Département déclenchera son plan de viabilité hivernale, qui vise à garantir la sécurité des usagers sur l'ensemble des routes départementales, notamment en cas de chutes de neige ou de formation de verglas. Les agents des centres routiers se concentreront sur trois axes : anticipation, mobilisation et sécurité. À noter que les pneus hiver (ou équipements équivalents) sont obligatoires dans certaines communes de Vaucluse depuis le 1<sup>er</sup> novembre.

Ecrit par le 5 février 2026

## Pneus hiver : neuf communes vauclusiennes concernées

### **Les autres chantiers en cours**

- Aménagement entre le giratoire du Coudoulet à Orange et la RD975 (Route de Camaret). Les travaux de l'OA 9 (franchissement de la voie ferrée) sont désormais terminés. Les travaux de l'OA 7 (rétablissement du Chemin de Nogaret) se poursuivent et ceux de l'OA 10 vont démarrer ce mois-ci.
- Réparation du mur de soutènement sur la RD77 à Mallemort-du-Comtat. Le chantier a débuté le 21 octobre pour quatre semaines. Une route barrée a été mise en place avec une déviation par Mazan.
- Depuis le mois de juillet, le Département de Vaucluse aménage une piste cyclable le long de la RD901 entre L'Isle-sur-la-Sorgue et Le Thor. La chaussée de la RD901 va aussi être refaite entre les deux giratoires. Les travaux devraient se poursuivre jusqu'en janvier 2025.
- Réhabilitation du collège Lou Vignarès à Vedène. Le chantier a été entamé en février 2023. Les travaux des phases 2 (restructuration et extension des bâtiments administratifs) et 3 (emménagement dans les bâtiments administratifs, démontage et évacuation du collège provisoire et aménagement de la cour et des clôtures) se déroulent jusqu'en janvier 2026.
- Construction du [nouveau bâtiment Memento](#), pôle des patrimoines de Vaucluse à Avignon. La fin de ce chantier est prévue pour la fin de l'année.
- Extension du service 'Livre et Lecture' à Sorgues. Les travaux ont démarré début avril et pour une durée de 14 mois.
- Construction de la nouvelle [Maison Départementale des Personnes Handicapées](#) (MDPH) à Avignon. Le chantier a débuté en septembre pour 18 mois.
- Restructuration du collège Tavan à Montfavet. Les travaux ont démarré en juillet pour une durée de 7 mois.

## **Vaucluse : les travaux prévus au mois**

Ecrit par le 5 février 2026

## d'octobre



**Réalisation d'une voie verte, réparation d'un pont, réfections de chaussées, ou encore construction d'un nouveau bâtiment. Quels travaux sont prévus par le [Département de Vaucluse](#) au mois d'octobre ?**

Depuis le mois de juillet, le Département de Vaucluse aménage une piste cyclable le long de la RD901 entre L'Isle-sur-la-Sorgue et Le Thor. La chaussée de la RD901 va aussi être refaite entre les deux giratoires. Les travaux devraient se poursuivre jusqu'en janvier 2025.

La rentrée a également été signe de fin de chantier pour plusieurs établissements du département, comme le collège Saint-Exupéry à Bédarrides dont les locaux ont été entièrement rénovés durant deux ans, ainsi que le collège Raspail de Carpentras dont la cour a été réaménagée durant les vacances d'été.

### Les autres chantiers en cours

- Réparation du [pont de la RD907n au Pontet](#). Les travaux ont démarré le 11 mars, pour sept mois avec des fermetures de nuit ponctuelles et des déviations locales.
- Aménagement de l'accès à la ZA La Marquette (RD942) à Sorgues (création d'une bretelle collectrice). Les travaux de création d'une bretelle collectrice sont terminés.
- Réfection de la couche de roulement de la RD52 (partie Nord) sur Sarrians et Vacqueyras. Les

Ecrit par le 5 février 2026

travaux débuteront le 14 octobre pour une dizaine de jours. La route sera barrée et une déviation sera installée en journée.

- Aménagement entre le giratoire du Coudoulet à Orange et la RD975 (Route de Camaret). Les travaux de l'OA 9 (franchissement de la voie ferrée) seront terminés fin octobre. Les travaux de l'OA 7 (rétablissement du Chemin de Nogaret) se poursuivent et ceux de l'OA 10 devraient démarrer au mois de novembre.
- Réfection de la couche de roulement de la RD51 à Saint-Roman-de-Malegarde. Les travaux d'enrobés commenceront le 21 octobre pour une semaine. Une déviation sera mise en place.
- Réfection de chaussée de la RD1 au Thor. Le chantier devrait démarrer le 13 octobre. Les usagers seront soumis à une circulation alternée.
- Reprise des enrobés de la RD942 du giratoire de l'hôpital à Carpentras. Des travaux de nuit (21h/6h) sont prévus du 21 au 23 octobre, avec déviations locales.
- Reprise des enrobés de la RD942 du giratoire de Bédoin à Carpentras. Des travaux de nuit (21h/6h) sont prévus du 23 au 25 octobre, avec déviations locales.
- Réparation du mur de soutènement sur la RD77 à Mallemort-du-Comtat. Le chantier débutera le 21 octobre pour quatre semaines. Une route barrée sera mise en place avec une déviation par Mazan.
- Réhabilitation du collège Lou Vignarès à Vedène. Le chantier a été entamé en février 2023. Les travaux des phases 2 (restructuration et extension des bâtiments administratifs) et 3 (emménagement dans les bâtiments administratifs, démontage et évacuation du collège provisoire et aménagement de la cour et des clôtures) se déroulent jusqu'en janvier 2026.
- Construction du [nouveau bâtiment Memento](#), pôle des patrimoines de Vaucluse à Avignon. La fin de ce chantier est prévue pour la fin de l'année.
- Extension du service 'Livre et Lecture' à Sorgues. Les travaux démarrés début avril et pour une durée de 14 mois.
- Construction de la nouvelle [Maison Départementale des Personnes Handicapées](#) (MDPH) à Avignon. Le chantier a débuté en septembre pour 18 mois.
- Restructuration du collège Tavan à Montfavet. Les travaux ont démarré en juillet pour une durée de 7 mois.