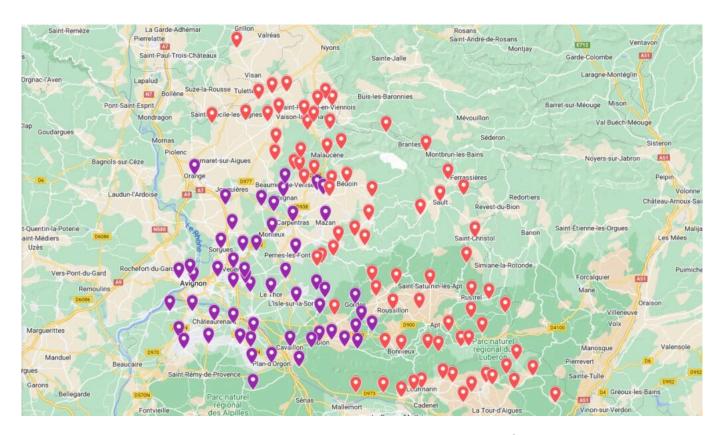


(Carte interactive) Taxe d'habitation des résidences secondaires : les 118 communes de Vaucluse où elle peut augmenter en 2024



Sur les 151 communes de Vaucluse, plus des trois quarts peuvent désormais majorer leur taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

Si jusqu'à présent 40 communes vauclusiennes pouvaient, depuis 2013, majorer la taxe d'habitation des résidences secondaires et les logements vacants, <u>un décret du gouvernement</u> vient d'élargir cette possibilité à 2 200 nouvelles communes françaises de moins de 50 000 habitants. Parmi elles, 78 communes de Vaucluse ont maintenant cette possibilité (78% des communes de Vaucluse au total désormais). Pour cela, elles devront délibérer au plus tard le 1^{er} octobre pour une application au 1^{er} janvier 2024. Cette mesure a pour objectif de lutter contre un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements en raison des difficultés d'accès au logement sur l'ensemble du parc résidentiel existant.

« Pour ces communes, la tension immobilière est notamment caractérisée par le niveau élevé des loyers ou des prix d'acquisition des logements anciens ainsi que par la proportion élevée de logements affectés



à l'habitation autres que ceux affectés à l'habitation principale par rapport au nombre total de logements », explique le décret.

Le but étant désormais d'offrir aux communes entrant dans le périmètre d'application de la mesure (cette possibilité n'est toutefois pas obligatoire pour les municipalités) l'option de majorer la taxe d'habitation sur les résidences secondaires pour les propriétaires ne pouvant justifier une occupation de leur logement au moins 90 jours consécutifs. Dans le viseur notamment : les propriétaires louant à l'excès leur logement sur les plateformes de type Airbnb.

23 980 maisons secondaires en Vaucluse

A ce jour, en Vaucluse on dénombrerait 23 980 maisons considérées comme secondaires au sens fiscal. Proportionnellement c'est dans le territoire de la communauté de communes de Ventoux-Sud (21,3%) que l'on constate la plus grande part de résidences secondaires au sein du parc de logements. On trouve ensuite Pays d'Apt-Luberon (20,8%), Vaison-Ventoux (18,6%), Sud-Luberon (11,7%), Luberon Monts de Vaucluse (10,8%), la Cove (9%), Pays des Sorgues et des Monts de Vaucluse (6,3%), Aygues-Ouvèze en Provence (5,2%), Rhône-Lez-Provence (3,9%), le Grand Avignon (3,2%), la CCPRO (2,8%) et les Sorgues du Comtat (2,4%). Dans les territoires voisins cette part s'élève à 14,3% pour la Communauté de communes Vallée des Baux Alpilles, 7% pour Arles-Crau-Camargue-Montagnette et 3,9% pour Terre de Provence.

Depuis 2013 (en violet sur la carte)

Les 40 communes dans le Vaucluse (84)

Althen-des-Paluds

Aubignan

Avignon

Beaumes-de-Venise

Beaumettes

Bédarrides

Caromb

Carpentras

Cavaillon

Châteauneuf-de-Gadagne

Cheval-Blanc

Courthézon

Entraigues-sur-la-Sorgue

Gordes

Goult

L'Isle-sur-la-Sorgue

Jonquerettes

Lagnes





Loriol-du-Comtat

Maubec

Mazan

Ménerbes

Modène

Monteux

Morières-lès-Avignon

Oppède

Orange

Pernes-les-Fontaines

Le Pontet

Robion

Saint-Pantaléon

Saint-Saturnin-lès-Avignon

Sarrians

Saumane-de-Vaucluse

Sorgues

Taillades

Le Thor

Fontaine-de-Vaucluse

Vedène

Velleron

Les 13 communes dans les Bouches-du-Rhône "avignonnaises" (13)

Barbentane

Cabannes

Châteaurenard

Eygalières

Eyragues

Graveson

Maillane

Mollégès

Noves

Plan-d'Orgon

Rognonas

Saint-Andiol

Verquiéres

Les 2 communes dans le Gard "avignonnais" (30)

Les Angles

Villeneuve-lès-Avignon

À partir de 2024 (en orange sur la carte)





Les 78 communes dans le Vaucluse (84)

Ansouis

Aurel

Auribeau

Le Barroux

La Bastide-des-Jourdans

Le Beaucet

Beaumont-de-Pertuis

Beaumont-du-Ventoux

Bédoin

Blauvac

Bonnieux

Buisson

Buoux

Cabrières-d'Avignon

Cairanne

Caseneuve

Castellet-en-Luberon

Crestet

Crillon-le-Brave

Cucuron

Entrechaux

Faucon

Flassan

Gargas

Gignac

Gigondas

Grambois

Joucas

Lacoste

Lafare

Lagarde-d'Apt

Lagarde-Paréol

Lauris

Lioux

Lourmarin

Malaucène

Malemort-du-Comtat

Mérindol

Méthamis

Monieux

La Motte-d'Aigues





Murs

Peypin-d'Aigues

Puget

Puyméras

Puyvert

Rasteau

Richerenches

Roaix

La Roque-Alric

La Roque-sur-Pernes

Roussillon

Rustrel

Sablet

Saignon

Saint-Christol

Saint-Hippolyte-le-Graveyron

Saint-Léger-du-Ventoux

Saint-Marcellin-lès-Vaison

Saint-Martin-de-Castillon

Saint-Martin-de-la-Brasque

Saint-Pierre-de-Vassols

Saint-Romain-en-Viennois

Saint-Roman-de-Malegarde

Saint-Saturnin-lès-Apt

Saint-Trinit

Sannes

Sault

Savoillan

Sivergues

Suzette

Vaison-la-Romaine

Vaugines

Venasque

Viens

Villedieu

Villes-sur-Auzon

Vitrolles-en-Lubéron

Pour en savoir plus sur l'ensemble des communes de France https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047998521

DP & LG



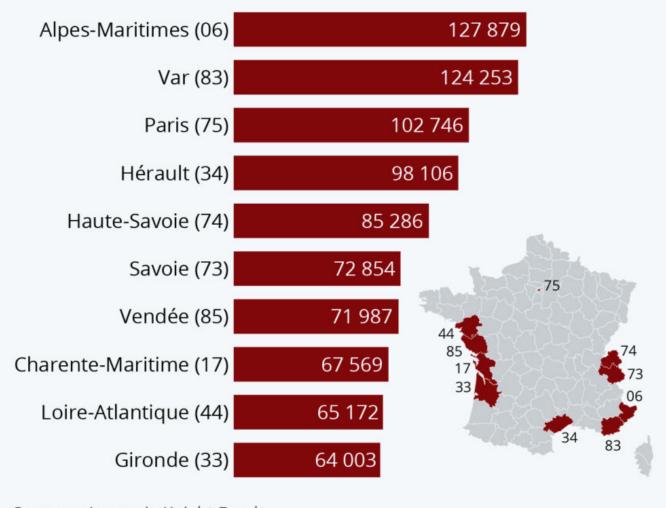


Où il y a le plus de résidences secondaires en France



Où il y a le plus de résidences secondaires en France

Départements français qui comptent le plus de résidences secondaires en 2019



Sources : Insee via Knight Frank













Le nombre de <u>résidences secondaires et de logements occasionnels</u> – c'est-à-dire des logements utilisés pour les vacances, les week-ends, les loisirs ou pour des raisons professionnelles – a connu un essor ces dernières années : passant de 3,1 millions en 2009, à près de 3,6 millions en 2019, soit une croissance de plus d'un demi-million au fil de cette décennie. Et si les Français se ruaient déjà sur les résidences secondaires avant la pandémie, les confinements successifs pourraient bien avoir renforcé cette tendance. En 2019, ce type de logement représentait 10 % du <u>parc immobilier français</u> selon l'<u>Insee</u>, ce qui faisait de la France l'un des pays européens qui en comptent le plus.

Comme le met en évidence notre graphique, les acheteurs affectionnent tout particulièrement le littoral. Ainsi, selon les données de l'Insee reprises dans un rapport de Knight Frank, les Alpes-Maritimes et le Var sont les départements qui comptent le plus de résidences secondaires, avec chacun plus de 120 000 logements de ce type recensés en 2019. La côte atlantique n'est pas en reste puisqu'elle compte quatre départements dans le top 10 : Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Gironde. Cet engouement pour les résidences en bord de mer n'est pas sans conséquence sur les prix de l'immobilier. Comme le rapporte Le Monde, dans certaines villes situées dans les départements littoraux, les prix ont flambé de 15 à 20 % en l'espace d'un an.

De Tristan Gaudiaut pour Statista