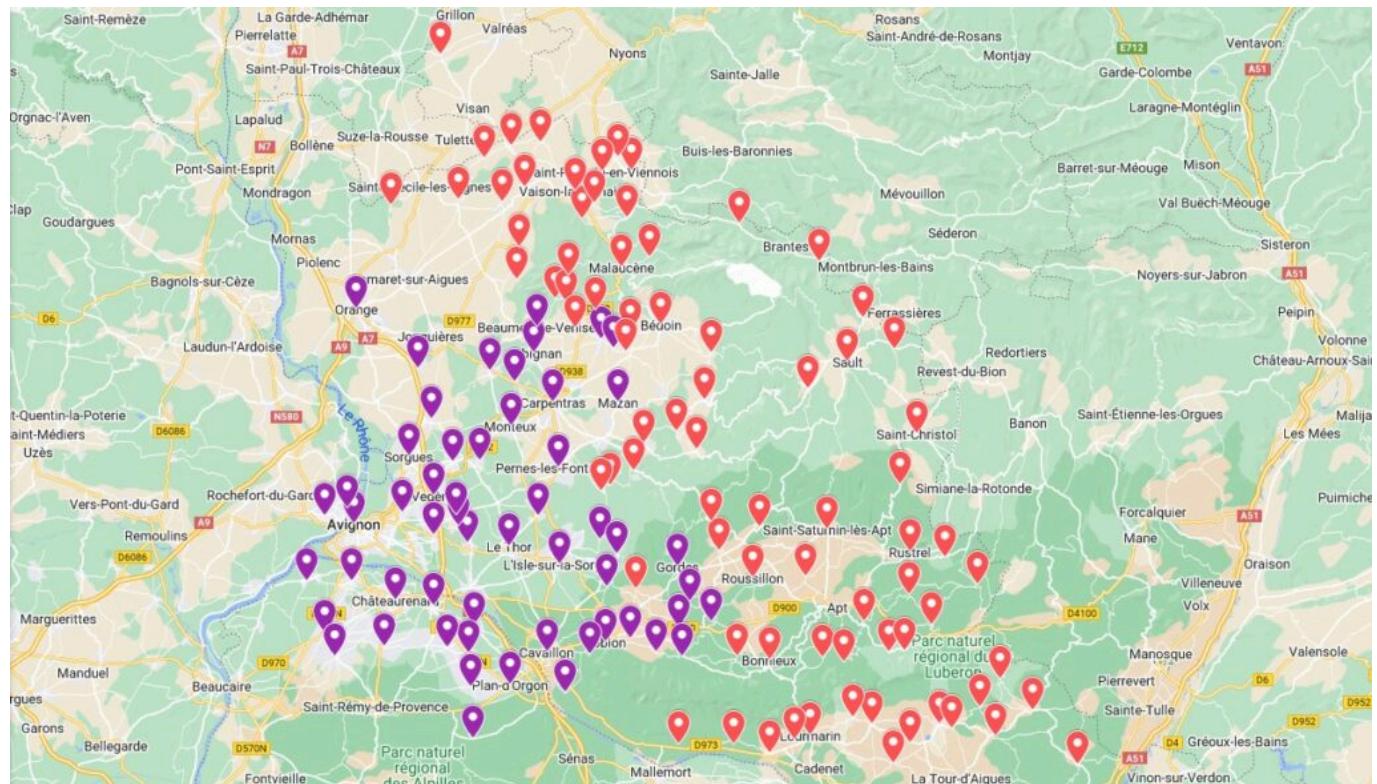


Ecrit par le 7 février 2026

(Carte interactive) Taxe d'habitation des résidences secondaires : les 118 communes de Vaucluse où elle peut augmenter en 2024



Sur les 151 communes de Vaucluse, plus des trois quarts peuvent désormais majorer leur taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

Si jusqu'à présent 40 communes vauclusiennes pouvaient, depuis 2013, majorer la taxe d'habitation des résidences secondaires et les logements vacants, [un décret du gouvernement](#) vient d'élargir cette possibilité à 2 200 nouvelles communes françaises de moins de 50 000 habitants. Parmi elles, 78 communes de Vaucluse ont maintenant cette possibilité (78% des communes de Vaucluse au total désormais). Pour cela, elles devront délibérer au plus tard le 1^{er} octobre pour une application au 1^{er} janvier 2024. Cette mesure a pour objectif de lutter contre un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements en raison des difficultés d'accès au logement sur l'ensemble du parc résidentiel existant.

« Pour ces communes, la tension immobilière est notamment caractérisée par le niveau élevé des loyers ou des prix d'acquisition des logements anciens ainsi que par la proportion élevée de logements affectés

Ecrit par le 7 février 2026

à l'habitation autres que ceux affectés à l'habitation principale par rapport au nombre total de logements », explique le décret.

Le but étant désormais d'offrir aux communes entrant dans le périmètre d'application de la mesure (cette possibilité n'est toutefois pas obligatoire pour les municipalités) l'option de majorer la taxe d'habitation sur les résidences secondaires pour les propriétaires ne pouvant justifier une occupation de leur logement au moins 90 jours consécutifs. Dans le viseur notamment : les propriétaires louant à l'excès leur logement sur les plateformes de type Airbnb.

23 980 maisons secondaires en Vaucluse

A ce jour, en Vaucluse on dénombrerait 23 980 maisons considérées comme secondaires au sens fiscal. Proportionnellement c'est dans le territoire de la communauté de communes de Ventoux-Sud (21,3%) que l'on constate la plus grande part de résidences secondaires au sein du parc de logements. On trouve ensuite Pays d'Apt-Luberon (20,8%), Vaison-Ventoux (18,6%), Sud-Luberon (11,7%), Luberon Monts de Vaucluse (10,8%), la Côte (9%), Pays des Sorgues et des Monts de Vaucluse (6,3%), Aygues-Ouvèze en Provence (5,2%), Rhône-Lez-Provence (3,9%), le Grand Avignon (3,2%), la CCPRO (2,8%) et les Sorgues du Comtat (2,4%). Dans les territoires voisins cette part s'élève à 14,3% pour la Communauté de communes Vallée des Baux Alpilles, 7% pour Arles-Crau-Camargue-Montagnette et 3,9% pour Terre de Provence.

Depuis 2013 (en violet sur la carte)

Les 40 communes dans le Vaucluse (84)

Althen-des-Paluds

Aubignan

Avignon

Beaumes-de-Venise

Beaumettes

Bédarrides

Caromb

Carpentras

Cavaillon

Châteauneuf-de-Gadagne

Cheval-Blanc

Courthézon

Entraigues-sur-la-Sorgue

Gordes

Goult

L'Isle-sur-la-Sorgue

Jonquerettes

Lagnes

Ecrit par le 7 février 2026

Loriol-du-Comtat
 Maubec
 Mazan
 Ménerbes
 Modène
 Monteux
 Morières-lès-Avignon
 Oppède
 Orange
 Pernes-les-Fontaines
 Le Pontet
 Robion
 Saint-Pantaléon
 Saint-Saturnin-lès-Avignon
 Sarrians
 Saumane-de-Vaucluse
 Sorgues
 Taillades
 Le Thor
 Fontaine-de-Vaucluse
 Vedène
 Velleron

Les 13 communes dans les Bouches-du-Rhône "avignonnaises" (13)

Barbentane
 Cabannes
 Châteaurenard
 Eygalières
 Eyragues
 Graveson
 Maillane
 Mollégès
 Noves
 Plan-d'Orgon
 Rognonas
 Saint-Andiol
 Verquières

Les 2 communes dans le Gard "avignonnais" (30)

Les Angles
 Villeneuve-lès-Avignon

À partir de 2024 (en orange sur la carte)

Ecrit par le 7 février 2026

Les 78 communes dans le Vaucluse (84)

Ansouis
 Aurel
 Auribeau
 Le Barroux
 La Bastide-des-Jourdans
 Le Beauzet
 Beaumont-de-Pertuis
 Beaumont-du-Ventoux
 Bédoin
 Blauvac
 Bonnieux
 Buisson
 Buoux
 Cabrières-d'Avignon
 Cairanne
 Caseneuve
 Castellet-en-Luberon
 Crestet
 Crillon-le-Brave
 Cucuron
 Entrechaux
 Faucon
 Flassan
 Gargas
 Gignac
 Gigondas
 Grambois
 Joucas
 Lacoste
 Lafare
 Lagarde-d'Apt
 Lagarde-Paréol
 Lauris
 Lioux
 Lourmarin
 Malaucène
 Malemort-du-Comtat
 Mérindol
 Méthamis
 Monieux
 La Motte-d'Aigues

Ecrit par le 7 février 2026

Murs
 Peypin-d'Aigues
 Puget
 Puyméras
 Puyvert
 Rasteau
 Richerenches
 Roaix
 La Roque-Alric
 La Roque-sur-Pernes
 Roussillon
 Rustrel
 Sablet
 Saignon
 Saint-Christol
 Saint-Hippolyte-le-Graveyron
 Saint-Léger-du-Ventoux
 Saint-Marcellin-lès-Vaison
 Saint-Martin-de-Castillon
 Saint-Martin-de-la-Brasque
 Saint-Pierre-de-Vassols
 Saint-Romain-en-Viennois
 Saint-Roman-de-Malegarde
 Saint-Saturnin-lès-Apt
 Saint-Trinit
 Sannes
 Sault
 Savoillan
 Sivergues
 Suzette
 Vaison-la-Romaine
 Vaugines
 Venasque
 Viens
 Villedieu
 Villes-sur-Auzon
 Vitrolles-en-Luberon

Pour en savoir plus sur l'ensemble des communes de France :
<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047998521>

DP & LG

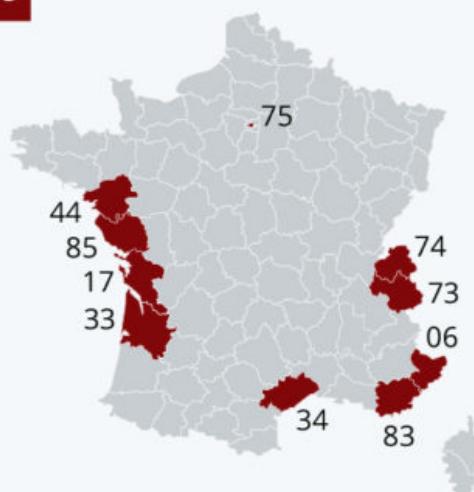
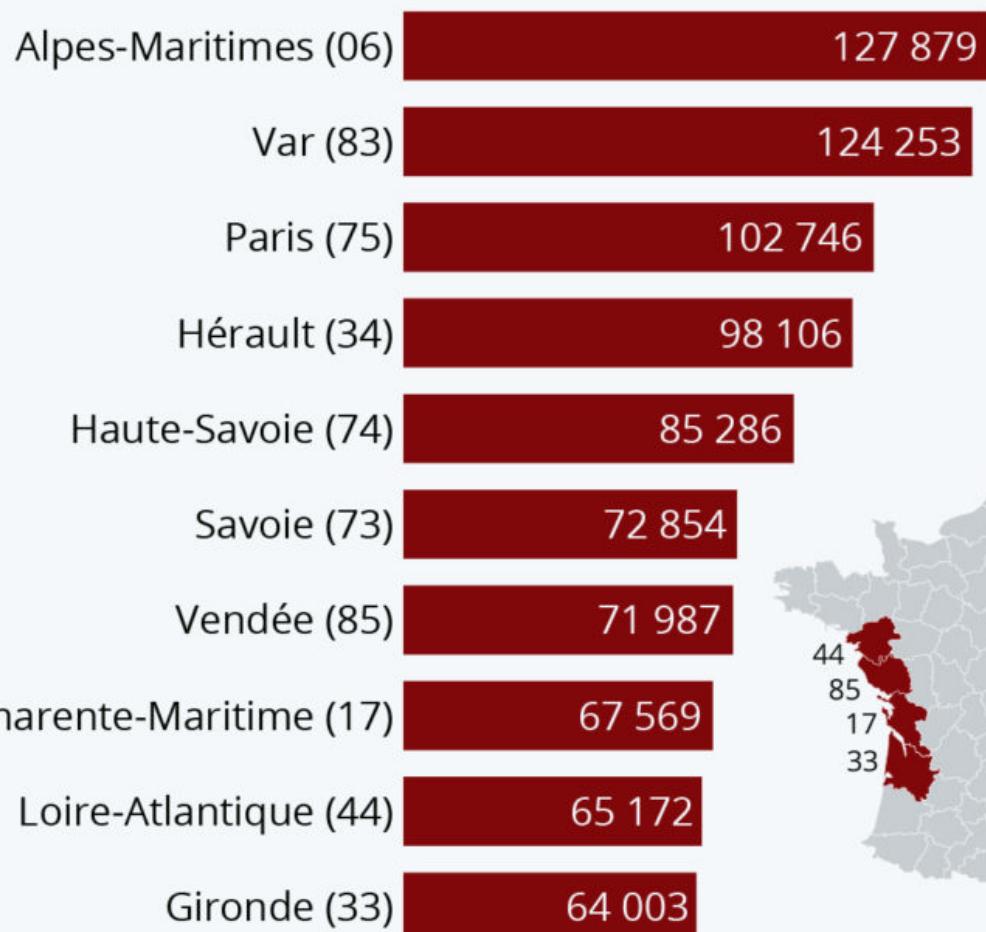
Ecrit par le 7 février 2026

Où il y a le plus de résidences secondaires en France

Ecrit par le 7 février 2026

Où il y a le plus de résidences secondaires en France

Départements français qui comptent le plus de résidences secondaires en 2019



Sources : Insee via Knight Frank



statista

Ecrit par le 7 février 2026

Le nombre de résidences secondaires et de logements occasionnels - c'est-à-dire des logements utilisés pour les vacances, les week-ends, les loisirs ou pour des raisons professionnelles - a connu un essor ces dernières années : passant de 3,1 millions en 2009, à près de 3,6 millions en 2019, soit une croissance de plus d'un demi-million au fil de cette décennie. Et si les Français se ruaien déjà sur les résidences secondaires avant la pandémie, les confinements successifs pourraient bien avoir renforcé cette tendance. En 2019, ce type de logement représentait 10 % du parc immobilier français selon l'Insee, ce qui faisait de la France l'un des pays européens qui en comptent le plus.

Comme le met en évidence notre graphique, les acheteurs affectionnent tout particulièrement le littoral. Ainsi, selon les données de l'Insee reprises dans un rapport de Knight Frank, les Alpes-Maritimes et le Var sont les départements qui comptent le plus de résidences secondaires, avec chacun plus de 120 000 logements de ce type recensés en 2019. La côte atlantique n'est pas en reste puisqu'elle compte quatre départements dans le top 10 : Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Gironde. Cet engouement pour les résidences en bord de mer n'est pas sans conséquence sur les prix de l'immobilier. Comme le rapporte Le Monde, dans certaines villes situées dans les départements littoraux, les prix ont flambé de 15 à 20 % en l'espace d'un an.

De Tristan Gaudiaut pour Statista