

Ecrit par le 5 juin 2026

# Immobilier : quelles sont les rues les plus chères de Vaucluse ?



Le site immobilier [seloger.com](https://www.seloger.com) a évalué les rues les plus chères des 50 plus grandes villes de France. Si Paris est bien évidemment largement en tête, il existe des écarts de prix spectaculaires entre les principales communes hexagonales. Concernant, le Vaucluse, c'est l'intra-muros de la cité des papes qui trône ce classement local.

Selon la dernière étude du site immobilier [seloger.com](https://www.seloger.com) intitulée '[Quelles sont les rues les plus chères des grandes villes françaises ?](#)' c'est l'avenue Montaigne qui affiche le prix moyen au m<sup>2</sup> le plus élevé dans l'Hexagone (23 993€/m<sup>2</sup>). La ville lumière trône d'ailleurs les 10 premières places de ce classement avec le Quai des Ofèvres (22 332€/m<sup>2</sup>), la rue Guynemer (22 084€/m<sup>2</sup>), la rue Royale (22 059€/m<sup>2</sup>), la rue de l'Abbaye (21 961€/m<sup>2</sup>), le cours Albert 1<sup>er</sup> (20 912€/m<sup>2</sup>), l'avenue Gabriel (20 325€/m<sup>2</sup>), la place Dauphine (20 071€/m<sup>2</sup>), la rue de Tournon (19 485€/m<sup>2</sup>) et la rue Clément Marot (19 101€/m<sup>2</sup>).

Ecrit par le 5 juin 2026



### Antibes, premier des deuxièmes

Derrière l'intouchable capitale, Antibes sauve l'honneur de la province avec le chemin de la Garoupe en 11<sup>e</sup> place, loin derrière cependant avec 12 373€/m<sup>2</sup>. Antibes fait d'ailleurs plus que se défendre, puisque la commune occupe les 10 places suivantes.

C'est Nice qui arrive après en 21<sup>e</sup> position avec l'avenue Jean Lorrain (12 052€/m<sup>2</sup>) juste devant Cannes et la rue Gray Street (11 977€/m<sup>2</sup>). Les rues de Nice et Cannes apparaissent ensuite jusqu'à la 40<sup>e</sup> places de ce classement où Marseille figure pour la première fois en 41<sup>e</sup> position (impasse Blanc, 8 738€/m<sup>2</sup>). La voisine de la cité phocéenne, Aix-en-Provence, se classe 49<sup>e</sup> avec l'avenue Guiseppe Verdi (7 786€/m<sup>2</sup>). Aix et Marseille s'accaparent, elles aussi, toutes les places comprises en la 41<sup>e</sup> et 60<sup>e</sup>.

Au final, un constate un écart particulièrement important avec la rue Jean-Boucher à Bourges (2 012€/m<sup>2</sup>) qui clôture ce classement des rues les plus chères des 50 plus grandes villes de France (hors Île-de-France). Il faut multiplier ce prix par 11 pour atteindre le prix de l'avenue Montaigne.

Ecrit par le 5 juin 2026



CLIQUEZ ICI POUR TÉLÉCHARGER GRATUITEMENT  
NOTRE HORS SÉRIE SPÉCIAL IMMOBILIER

### Quid des autres villes du Sud-Est ?

Pour trouver les autres villes du Sud-est et de la région, il faut aller à la 91<sup>e</sup> place pour Toulon (5 911€/m<sup>2</sup> dans l'Allée des Lauriers Roses), à la 131<sup>e</sup> place pour Montpellier (5 280€/m<sup>2</sup> pour la rue des Loutres, à la 233<sup>e</sup> place pour Avignon (rue Félix Gras, 3 774/m<sup>2</sup>), à la 277<sup>e</sup> place pour Nîmes (Corniche de l'Ermitage, 3 301€/m<sup>2</sup>), à la 323<sup>e</sup> place pour Perpignan (Chemin du Soleil Roy, 3 140€/m<sup>2</sup>) ou bien encore à la 422<sup>e</sup> place avec Béziers (Chemin Rural du Rebaut Haut, 2 587€/m<sup>2</sup>).

Ecrit par le 5 juin 2026

## Les rues les plus chères de France par ville

Ville	Nom de la rue	Prix moyen	Classement
Paris	Avenue Montaigne	23 993€/m <sup>2</sup>	1 <sup>er</sup>
Antibes	Chemin de la Garoupe	12 373€/m <sup>2</sup>	11 <sup>e</sup>
Nice	Avenue Jean Lorrain	12 052€/m <sup>2</sup>	21 <sup>e</sup>
Cannes	Rue Gray Street	11 977€/m <sup>2</sup>	22 <sup>e</sup>
Marseille	Impasse Blanc	8 738€/m <sup>2</sup>	41 <sup>e</sup>
Aix-en-Provence	Avenue Guiseppe Verdi	7 786€/m <sup>2</sup>	49 <sup>e</sup>
Bordeaux	Rue Voltaire	6 597€/m <sup>2</sup>	61 <sup>e</sup>
Lyon	Rue Gasparin	6 318€/m <sup>2</sup>	64 <sup>e</sup>
La Rochelle	Rue Montmirail	6 138€/m <sup>2</sup>	72 <sup>e</sup>
Toulon	Allée des Lauriers Roses	5 911€/m <sup>2</sup>	91 <sup>e</sup>
Toulouse	Rue Sainte-Anne	5 904€/m <sup>2</sup>	92 <sup>e</sup>
Strasbourg	Place de la Cathédrale	5 654€/m <sup>2</sup>	101 <sup>e</sup>
Rennes	Rue Honoré de Balzac	5 621€/m <sup>2</sup>	105 <sup>e</sup>
Montpellier	Rue des Loutres	5 280€/m <sup>2</sup>	131 <sup>e</sup>
Lille	Rue de Pharaon de Winter	5 234€/m <sup>2</sup>	132 <sup>e</sup>
Nantes	Rue Général Bedeau	4 952€/m <sup>2</sup>	145 <sup>e</sup>
Villeurbanne	Bd de la Bataille de Stalingrad	4 897€/m <sup>2</sup>	151 <sup>e</sup>
Grenoble	Rue Farconnet	4 037€/m <sup>2</sup>	214 <sup>e</sup>
<b>Avignon</b>	<b>Rue Félix Gras</b>	<b>3 774€/m<sup>2</sup></b>	<b>233<sup>e</sup></b>
Dijon	Rue de Rouen	3 681€/m <sup>2</sup>	239 <sup>e</sup>
Rouen	Allée Eugène Delacroix	3 663€/m <sup>2</sup>	241 <sup>e</sup>
Brest	Rue Colbert	3 468€/m <sup>2</sup>	268 <sup>e</sup>
Nîmes	Corniche de l'Ermitage	3 301€/m <sup>2</sup>	277 <sup>e</sup>
Perpignan	Chemin du Soleil Roy	3 140€/m <sup>2</sup>	323 <sup>e</sup>
Clermont-Ferrand	Rue du Maréchal Foch	3 131€/m <sup>2</sup>	327 <sup>e</sup>
Béziers	Chemin Rural du Rebaut Haut	2 587€/m <sup>2</sup>	422 <sup>e</sup>
Saint-Etienne	Rue Paillard	2 428€/m <sup>2</sup>	440 <sup>e</sup>

Source : seloger.com

### Chère intra-muros

Dans le détail à Avignon (voir tableau 'Les rues les plus chères d'Avignon' ci-dessous), derrière la rue Félix Gras le podium des prix moyen de l'immobilier est complété par la rue Saluces (3 659€/m<sup>2</sup>) et celle de la Balance (3 539€/m<sup>2</sup>). Le top 10 dans la cité des papes est ensuite constitué des rues Joseph Vernet (3 504€/m<sup>2</sup>), Bancasse (3 440€/m<sup>2</sup>), des Trois Colombes (3 428€/m<sup>2</sup>), Buffon (3 417€/m<sup>2</sup>), Petite Fusterie

Ecrit par le 5 juin 2026

(3 403€/m<sup>2</sup>), de la République (3 403€/m<sup>2</sup>) et de la rue Victor Hugo (3 400€/m<sup>2</sup>). Que des voies situées dans l'intra-muros d'Avignon.

## Les rues plus chères d'Avignon

Nom de la rue	Prix moyen du m <sup>2</sup>	Classement nationale
Rue Félix Gras	3 774€	233 <sup>e</sup>
Rue Saluces	3 659€	242 <sup>e</sup>
Rue de la Balance	3 539€	253 <sup>e</sup>
Rue Joseph Vernet	3 504€	263 <sup>e</sup>
Rue Bancasse	3 440€	269 <sup>e</sup>
Rue des Trois Colombes	3 428€	270 <sup>e</sup>
Rue Buffon	3 417€	271 <sup>e</sup>
Rue Petite Fusterie	3 403€	274 <sup>e</sup>
Rue de la République	3 403€	275 <sup>e</sup>
Rue Victor Hugo	3 400€	276 <sup>e</sup>

Source : *seloger.com*

### La cité des papes parmi les délais de ventes les plus courts

Au 1<sup>er</sup> mars dernier, le délais moyen pour vendre un bien immobilier à Avignon était de 75 jours contre 84 jours début 2025 (voir tableau ci-dessous). C'est équivalent à Aix et dans une fourchette proche de celles des villes voisines de Marseille, Nîmes, Toulon (73 jours). En revanche, c'est un délais largement plus court par rapport à Montpellier (96 jours), Cannes (95 jours) ou bien encore Antibes (92 jours).

Dans le même temps, le prix moyen au m<sup>2</sup> pour appartement à Avignon s'élève à 2 413€ et à 2 495€ pour une maison. C'est 4 fois moins cher qu'à Paris et deux fois moins élevé qu'à Antibes ou Aix. Seule Nîmes fait un peu moins bien.

Ecrit par le 5 juin 2026

Villes	Délai de vente moyen à date (jours)	Délai de vente moyen en Janvier 2025 (jours)	Prix des appartements (€/m <sup>2</sup> )	Prix des maisons (€/m <sup>2</sup> )
<b>Antibes</b>	92	95	5 931 €	7 942 €
<b>Cannes</b>	95	100	6 085 €	7 162 €
<b>Nice</b>	86	92	5 258 €	5 976 €
<b>Aix-en-Provence</b>	75	72	5 295 €	6 524 €
<b>Nîmes</b>	73	82	2 358 €	2 649 €
<b>Montpellier</b>	96	90	3 320 €	4 185 €
<b>Toulon</b>	73	80	3 246 €	4 416 €
<b>Avignon</b>	75	84	2 413 €	2 495 €
<b>Lyon</b>	77	81	4 513 €	6 012 €
<b>Marseille</b>	73	71	3 513 €	4 704 €
<b>Paris</b>	73	73	9 739 €	10 174 €

*Prix et Indice des Prix de l'Immobilier (IPI) SeLoger & Meilleurs Agents au 1er Mars 2026*

L.G.