Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 29 novembre 2026

Coulisses du BTP en Vaucluse, derrière les chantiers, l’urgence de préserver les emplois



À Courthézon, les Coulisses du BTP ont ouvert les portes du chantier ‘Toits de Corleudone‘, aux jeunes et aux demandeurs d’emploi, le 8 octobre. Une opération de découverte organisée dans un contexte de baisse des commandes, coûts en hausse et projets immobiliers en berne. Pour les entreprises vauclusiennes, l’enjeu est de tenir l’activité et de former les bâtisseurs de demain. Le BTP vauclusien avance sur un terrain fragile : Le secteur représente 10% du tissu économique départemental, avec plus de 12 600 salariés, auxquels s’ajoutent 1 190 équivalents temps plein en intérim. Mais les carnets de commandes se dégarnissent et les perspectives demeurent incertaines.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 29 novembre 2026

«On est en baisse d'activité, avec un manque de prévisions devant nous», constate Daniel Léonard, président de la Fédération du BTP de Vaucluse. Même constat chez Vincent Chapelet, dirigeant de Sud Bâtiment, qui évoque un recul de 40 à 50% de son activité de gros œuvre entre la fin de 2025 et le début de 2026. Les entreprises affrontent la conjoncture plusieurs fronts : renchérissement du carburant et des matériaux, coût des normes environnementales, taux d'emprunt qui freinent les achats immobiliers et ralentissement de la commande publique. Les élections municipales ont aussi retardé certains projets, le temps que les nouvelles équipes prennent leurs marques. Résultat ? Les recrutements ralentissent, l'intérim sert de variable d'ajustement et les départs en retraite ne sont pas toujours remplacés. Selon la Fédération, les défaillances d'entreprises progressent également dans le département.



Chantier Coulisses du batiment '**Toits de Corleudone**' Copyright Mireille Hurlin

Le logement reste le maillon faible

En France, 264 800 logements ont été mis en chantier en 2025, très loin des quelque 450 000 logements

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 29 novembre 2026

annuels que la profession estime nécessaires. En Vaucluse, environ 3 500 logements neufs sont construits chaque année. La rénovation, longtemps présentée comme un relais de croissance face au recul du neuf, ne compense pas la baisse d'activité. Les professionnels dénoncent aussi les surcoûts réglementaires et les difficultés d'accès au crédit, qui écartent notamment une partie des primo-accédants. Or, derrière les chiffres, la même réalité s'installe : se loger devient plus difficile pour les salariés, les familles et les étudiants. Pour les entreprises, maintenir la construction et rénover le parc existant relève autant de l'activité économique que de l'attractivité du territoire, relève Daniel Léonard.

Faire découvrir les métiers pour préparer la relève

C'est tout l'intérêt des Coulisses du BTP. À Courthézon, le chantier des Toits de Corleudone, 97 avenue du Général-Leclerc, réunit trois types de constructions : une maison médicale, des logements et des bureaux. Les visiteurs pouvaient ainsi découvrir plusieurs étapes du chantier, des fondations aux travaux de finition. Environ 180 collégiens, lycéens et demandeurs d'emploi ont été accueillis au cours de la journée du 8 octobre, avec le concours des organismes de formation et de prévention. Casque sur la tête et gilet de sécurité sur le dos, ils ont pu échanger avec les professionnels et découvrir la diversité des métiers du bâtiment et des travaux publics.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 29 novembre 2026



Daniel Léonard et Vincent Chapelet Copyright Mireille Hurlin

Pour la petite histoire

Vincent Chapelet, également patron de Chapelet promotion, a d'abord acquis un terrain chargé d'histoire industrielle, occupé autrefois par une brosserie puis une entreprise de carrelage. Avant d'y bâtir les Toits de Corleudone, il a fallu repartir de zéro : démolir les anciens locaux, dépolluer et désamianter le site. Les fondations ont ensuite nécessité la mise en place de 300 pieux en béton, enfoncés entre plus de 5 et 8 mètres de profondeur. Un chantier préparatoire considérable, avant même que les premières constructions ne sortent de terre. Depuis, la maison médicale a été rachetée par la mairie.

Sud Travaux

Pour Vincent Chapelet, l'apprentissage constitue une voie privilégiée pour intégrer les jeunes aux entreprises. La formation sur le terrain permet d'acquérir des compétences concrètes, tout en se familiarisant très tôt avec les règles de sécurité. Egalement, des jeunes passés par le CAP, ont pu ensuite prolonger leurs études pour aller bien au-delà ce qu'ils pensaient obtenir arrivant même à acquérir

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

diplômes et fonctions d'encadrement qu'ils n'auraient pas imaginé obtenir. La Fédération du BTP de Vaucluse, qui rassemble 400 entreprises adhérentes et 6 000 salariés, continue de susciter des vocations malgré la conjoncture « Car la difficulté est préserver les équipes aujourd'hui sans sacrifier les compétences dont le secteur aura besoin demain, souligne Daniel Léonard,
Sources : Fédé du BTP 84. Note de conjoncture. Cerc Paca et Ministère de la transition écologique.



Copyright Mireille Hurlin

Les chiffres
La construction : En 2025, en Vaucluse, 1 430 unités de logements collectifs et résidentiels ont été autorisés, 810 unités de logements individuels et 400 unités de logements individuels groupés, soit, en 2025, 2 640 unités.
Les coulisses du BTP : Plus de 180 personnes sont venues visiter le chantier, d'ordinaire interdit au public. Etaient présents : des personnes en lien avec la Mission locale France Travail Avignon Joly Jean d'Avignon ; Les Lycéens de l'établissement Paul Vincensini et du Domaine d'Eguilles de Vedène ; Les

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 29 novembre 2026

collégiens de l'établissement Jean Giono d'Orange, venus en train en moins de 30 mn ; Les élèves du Centre de formation des apprentis du bâtiment d'Avignon.

Les chiffres de la profession : 12 600 emplois en Vaucluse, intérim compris soit 10% de l'activité économique du département. 7 000 entreprises artisanales du bâtiment ; 1 200 jeunes en formation ou apprentissage.

Mireille Hurlin



Copyright Mireille Hurlin