

Écrit par le 3 juin 2026

Les Vauclusiens ont un cœur et ils le prouvent à travers la Banque Alimentaire



« On est passé de 26 000 à 56 000 bénéficiaires en 3 ans, un chiffre multiplié par 3, c'est dire le degré de misère, explique [Patrick Munsch](#), le directeur de la [Banque Alimentaire de Vaucluse](#). Mais, heureusement, la générosité s'est maintenue malgré l'inflation, avec en face des dons et une collecte qui ont grimpé de +40% ».

Même discours du côté de la présidente, [Stéphanie Sergeant](#), à l'Hôtel Ibis Styles d'Avignon-Sud: « Ici, nous sommes dans un salon chauffé, spacieux, ce n'est pas comme dans notre entrepôt de Montfavet. En 2024, on a rompu avec la baisse continue des dons. Nous avons ramassé davantage de denrées grâce à notre plateforme agroalimentaire et nos liens avec la grande distribution, aux acteurs économiques du département et aux institutions. » Du coup, jeunes, étudiants, seniors, travailleurs précaires, mères de familles monoparentales, chômeurs ont pu manger à leur faim. Elle poursuit : « Nous avons changé de

Ecrit par le 3 juin 2026

modèle économique, notre équilibre avait été fragilisé par l'inflation, nous avons subi un déficit structurel. Alors, grâce à un courtier en électricité, nous avons réduit notre facture énergétique. Le 22 décembre, notre seul camion frigorifique a pris feu accidentellement. Et par miracle, le transporteur [Chabas](#) nous a gentiment prêté un véhicule de courtoisie, la Région Sud, à travers son président [Renaud Muselier](#) et le Conseil Départemental grâce à [Dominique Santoni](#), nous ont permis de traverser ce moment difficile sans interrompre un seul jour de tournée. C'est ça la force de l'entraide et de la solidarité. Un vrai conte de Noël. »

[L'entreprise Chabas vient en aide à la Banque alimentaire de Vaucluse pendant les fêtes](#)

Elle poursuit : « La précarité nécessite des actions énergiques, comme développer notre capacité de collecte et de redistribution à 58 associations solidaires à travers l'ensemble du territoire vauclusien. Mais aussi aller à la rencontre d'acteurs de l'agro-alimentaire que nous ne connaissons pas encore pour récupérer des denrées au lieu de les laisser pourrir et être gaspillées. »

« Nous devons absolument faire reculer la faim, l'isolement et la précarité. »

Stéphanie Sergeant

Stéphanie Sergeant a aussi remercié la Ville d'Avignon, représentée par Claude Nahum, la CCI 84 et [Tomas Redondo](#) ainsi que tous les bénévoles de la Banque Alimentaire, les chauffeurs-livreurs en gilets orange fluo, les manutentionnaires qui donnent de leur temps sans compter. Et elle a annoncé que le grand projet de 2025 sera de trouver un autre entrepôt plus grand, plus fonctionnel, moins enclavé pour stocker davantage de nourriture pour Les Restos du Cœur, Le Secours Populaire, Le Secours catholique, les épiceries sociales et les CCAS (Centres communaux d'action sociale).

Ecrit par le 3 juin 2026



Stéphanie Sergeant (présidente de la BA84) et Patrick Munsch (directeur de la BA84)

Ecrit par le 3 juin 2026



Thierry Martines (ancien directeur de la BA84) et Patrick Munsch

Ecrit par le 3 juin 2026



Claude Nahum (1er adjoint de la ville d'Avignon) et Anne Paly (ancienne présidente de la BA84)

©Andrée Brunetti / L'Echo du Mardi

La Présidente du Département a pris le micro : « Nous savons combien votre engagement est essentiel,

Ecrit par le 3 juin 2026

précieux. Vous êtes la preuve vivante de la solidarité au quotidien. Vous vous levez chaque matin pour aider ceux qui en ont le plus besoin. L'incendie du 23 décembre a engendré un formidable élan de générosité pendant les fêtes. Mais vous, vous êtes là chaque jour de l'année, au service des plus vulnérables et nous, malgré les contraintes budgétaires, nous serons là à vos côtés. Merci pour ce que vous faites, pour ce que vous êtes. »

Enfin, [Thierry Suquet](#), le préfet de Vaucluse, a rappelé que « la lutte contre la précarité est une assignation pour les services publics, les institutions, les collectivités locales. Les hommes et les femmes sont des relais et ils ont un cœur. Les fonctionnaires de l'État participent, eux aussi, à leur façon à la collecte, en donnant de leur temps, de leur énergie, de leur effort pour cette solidarité. Et ils le font avec humilité, chaleur et générosité. C'est un effet levier, quand 1€ est donné, ce sont 10€ qui sont fournis pour l'aide alimentaire, mais aussi pour l'accès au droit des personnes. Une façon de lutter contre les inégalités, la grande exclusion. Il faut absolument épargner les plus pauvres, les plus défavorisés et réaffirmer ces priorités de lutte en faveur de l'insertion et de l'inclusion de tous. »

À titre d'information, la BA 84, créée il y a 30 ans en 1995, est animée par 73 bénévoles et 7 salariés. Elle collecte 1 540 tonnes de denrées alimentaires et accompagne une soixantaine d'associations humanitaires. « Bénéficiaire » de la Banque Alimentaire, celles et ceux qui sont en grande difficulté financière avec des revenus inférieurs à ... 667€ par mois.

Ecrit par le 3 juin 2026



Ecrit par le 3 juin 2026



Écrit par le 3 juin 2026

©Banque Alimentaire de Vaucluse

Contact : 04 90 87 81 80

Sorgues : une session live au salon de lecture de la médiathèque



Ecrit par le 3 juin 2026

Ce samedi 25 janvier, la Ville de Sorgues propose un concert 'Du bruit dans ton salon' dans le salon de lecture de sa médiathèque.

Ce samedi, les livres croiseront la musique qui s'invitera dans le salon de lecture de la médiathèque de Sorgues lors d'une session musicale live. Amateurs de musique et curieux sont invités à découvrir des artistes de tous les horizons musicaux lors de ces concerts 'Du bruit dans ton salon'.

Pour cette première édition, c'est le duo vaclusien Karma, qui mêle guitare et voix, qui proposera des reprises acoustiques aux diverses influences anglo-saxonnes et françaises : rock, pop, jazz, soul...

Samedi 25 janvier. 15h. Gratuit (réservation à l'Espace Adultes/Ados de la médiathèque). Médiathèque Jean Tortel. 285 Avenue d'Avignon. Sorgues.

(vidéo) Confluence Spectacle : Roberto Alagna, « Hors la loi » mais toujours dans le coeur de ses fans

Ecrit par le 3 juin 2026



Dimanche soir, la salle [Confluence Spectacles](#), en face de la Gare Avignon-TGV était pleine! Un millier de spectateurs pour la comédie musicale « Hors la loi » composée par Jean-Félix Lalanne.

Avec, dans le rôle du gangster Al Capone le tenor Roberto Alagna, toujours prêt à innover. Lui qui a enfilé la marinière rayée de « Marius » de Marcel Pagnol dans l'opéra éponyme de Vladimir Cosma à Marseille en 2007, qui a chanté « Le Sicilien » en 2008, qui a créé à l'opéra d'Avignon « Le dernier jour d'un condamné » composé par son frère David ou qui a repris les tubes d'opérettes de Luis Mariano pour

Ecrit par le 3 juin 2026

d'innombrables tournées.

Et surtout lui qui est venu 17 fois aux [Chorégies d'Orange](#) depuis ses débuts dans « Traviata » en 1993, tour à tour pour Rigoletto, Le Requiem de Verdi, Roméo & Juliette, Carmen, La Bohème, Aïda, Le Trouvère, Faust, Cavaleria Rusticana, Tosca, Tudandot, Otello et enfin Samson.

Certains lui reprochent de se disperser, mais il aime la vie Roberto Alagna et il aime chanter à tue-tête, quelle que soit la musique. « Pour Hors la loi », c'est un rapprochement avec le guitariste et compositeur Jean-Félix Lalanne pendant le confinement qui l'a encouragé à se lancer dans cette comédie musicale où trois guitaristes, côtoient clavier et percussions et enchaînent pendant près de 2 heures jazz, boogie-woogie, charleston, swing, rock endiablé et chansons douces entre le mafieux charmeur, sa soeur Rita et l'incorruptible Eliot Ness. Roberto Alagna performe et passe de ténor à baryton sans forcer...Il aurait même pu se passer de micro!

A la fin du spectacle, il a proposé aux spectateurs de monter sur scène. Ils sont quatre à avoir accepté le défi avec talent, notamment un qui a chanté « Le temps des cathédrales » de la comédie musicale Notre Dame de Paris, une autre qui a susurré « Parle plus bas » (du « Parrain »). Et Roberto Alagna a dédié une guitare gagnée à la loterie par une spectatrice prénommée Mireille, « Un superbe opéra de Gounod » a souligné le ténor vedette qui reviendra bientôt dans la région et fera sans doute chavirer les spectateurs des Arènes de Nîmes le 22 juin prochain.

La Biennale des Arts du Cirque s'installe dans la région Sud jusqu'au 9 février

Ecrit par le 3 juin 2026



Pour sa 6^e édition, la biennale mettra un coup de projecteur sur les femmes circassiennes

Créée il y a 10 ans sous l'impulsion d'[Archaos](#) Pôle National Cirque, la [Biennale Internationale des Arts du Cirque](#) (BIAC) est devenue un rendez-vous incontournable aussi bien pour le grand public que pour les professionnels. Durant un mois, le territoire de la Région Sud reçoit des spectacles du monde entier autour du cirque contemporain.

Escale en Avignon pour l'ouverture de 'Avignon, Terre de Culture 2025'

La BIAC s'est programmée dès le 10 janvier pour le week-end d'ouverture de Avignon, Terre de culture 2025. En effet en 2025, la Ville d'Avignon célèbre un double anniversaire : il y a 25 ans, elle a été désignée Capitale européenne de la Culture et il y a 30 ans, la ville est entrée au patrimoine mondial de l'UNESCO. À cette occasion, la Ville a sollicité Archaos pour proposer une programmation spéciale qui a ravi petits et grands le temps d'un week-end au Parc Champfleury: « le Faux Cabaret » et la « Compagnie Sombra » nous ont offert à profusion humour, jonglage, lancer, funambulisme, acrobaties le temps d'un après-midi.

« iRRooTTaa » présentation en avant-première à la Garance de Cavillon

Écrit par le 3 juin 2026

Ce duo belge de jongleurs a émerveillé petits et grands avec cette création jeune public. Des centaines de billes, boules, balles blanches, rebondissantes ou pas, téléguidées ou fofolles ont envahi le plateau de la Garance, transformé pour l'occasion en ring ludique. Un spectacle enthousiasmant de la compagnie Grensgeval et Circus Katoen.

À venir en janvier en Avignon et Saint-Rémy-de-Provence :

Avec (...) Parenthèse points parenthèse, titre en toutes lettres du Lonely Circus, Sébastien Le Guen créé un cirque dessiné dans l'espace public d'Avignon

Tisser un lien avec les habitants, les écouter, les dessiner et restituer, dans un spectacle, un instantané de leur quartier. Tel est le but de ce cirque graphique imaginé par Sébastien Le Guen.

Pendant trois jours, le fildefériste et dessinateur s'installe dans un espace public. Avec son fil de fer tendu et sa caravane, il ne passe pas inaperçu. Sébastien s'y entraîne plusieurs heures et consacre le reste de son temps à croquer ce qu'on lui dit. De ces rencontres, l'homme dresse plusieurs portraits et progressivement ses dessins envahissent l'espace. Le 4^e jour, il propose un rendez-vous mêlant fil, mots et dessins. Un moment joyeux qui renforce encore plus cette union entre l'artiste, le public et le territoire.

Mercredi 22 janvier. 15h. Entrée libre. Dans les Jardins Sainte Claire du Théâtre des Halles. [Théâtre des Halles](#). Rue du Roi René. Avignon. 04 32 76 24 51.

Dimanche 26 janvier. 15h. Entrée libre. [Le Totem](#). Square Indochine. Avenue Monclar. Avignon

Deux spectacles à l'Alpilium de Saint-Rémy de Provence :

La fabuleuse histoire de Basarkus de la Compagnie Lamento et l'Académie Fratellini

Ce duo virtuose et malicieux, entre cirque et danse, explore la quête d'identité avec tendresse et une mise en mouvements très poétique.

Vendredi 31 janvier. 18H30. 6 à 14€. Salle de l'Alpilium. Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Saint-Rémy-de-Provence. 04 90 92 70 37

Quand on était seules de la Compagnie Si seulement

Elles ont les cheveux longs. Deux hommes, une femme ? Enfin peu importe, trois personnes qui s'élancent sur un mât chinois avant de nous offrir plusieurs portés. Ce spectacle poétique nous parle de l'amour qui s'invite, qui se dévoile, et de la force cachée en chacun de nous.

Mardi 4 février. 20h. Tarif unique 6€. Salle de l'Alpilium. Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Saint-Rémy-de-Provence. 04 90 92 70 37 ou 06 23 89 76 45. Réservations : 06 29 19 69 78 / mairie-saintremydeprovence.com

[Biennale des Arts du Cirque](#). Jusqu'au 9 février.

Budget 2025 : le Vaucluse en a un et la France non



La France n'a pas de budget 2025, le département vote le sien en étant contraint d'économiser 13M€ tout en investissant 124M€ pour maintenir l'attractivité du Vaucluse.

« Investir est le seul moyen d'assurer l'avenir, le dynamisme et l'attractivité de notre département » a déclaré Dominique Santoni, la Présidente lors de la 1ère Plénière de 2025. Les 1584 pages des 52 délibérations ont été passées au crible en moins de deux heures par les élus départementaux. Au niveau

Ecrit par le 3 juin 2026

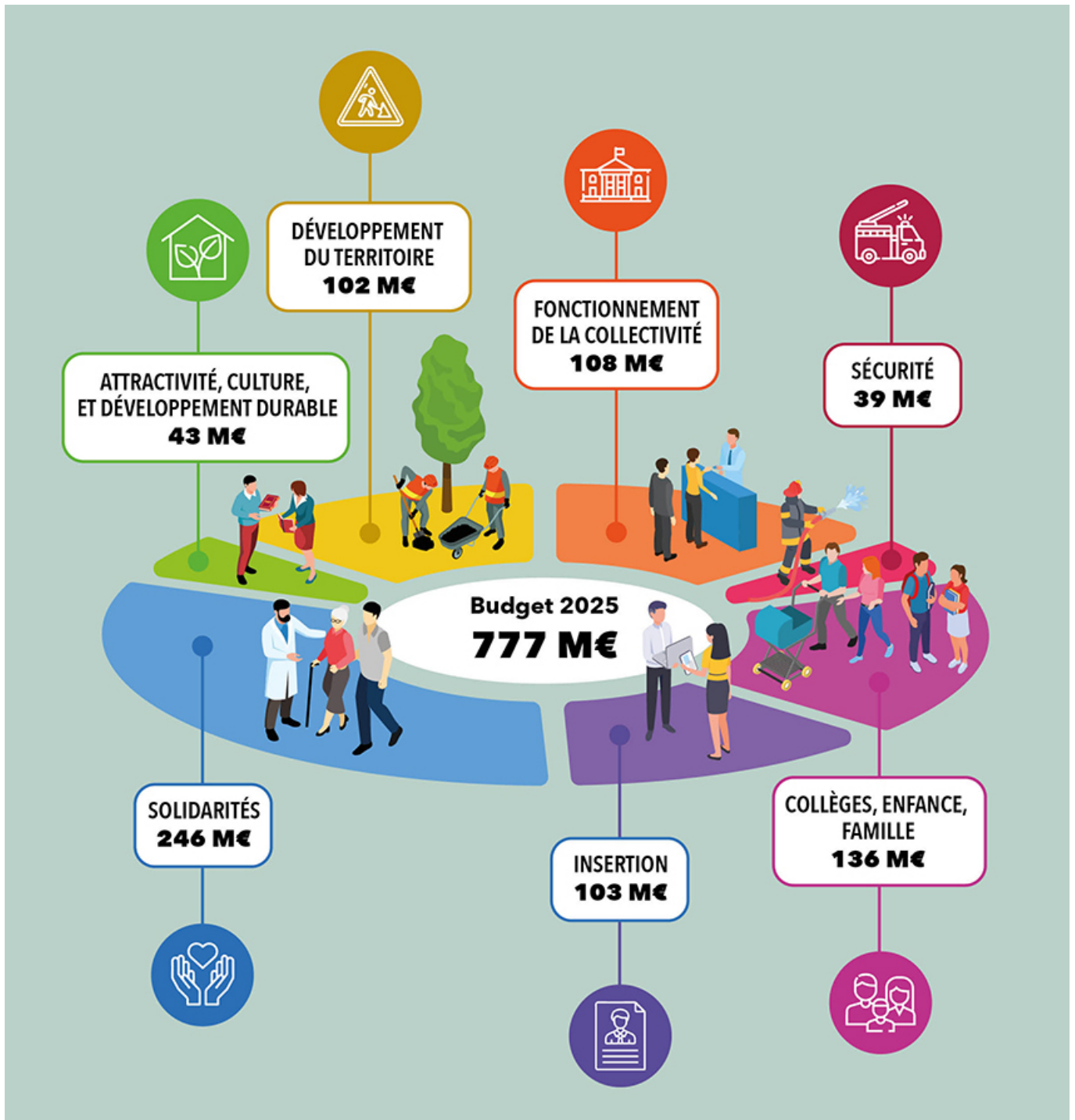
national, l'ambiance est morose depuis la dissolution. Et lors de la dernière séance en novembre 2023, sous le gouvernement Barnier, il était question de 28M€ d'économies pour le Vaucluse, l'un des départements les plus pauvres de France... Mais depuis, avec la censure, il a fait long feu et François Bayrou lui a succédé à Matignon. « Nous avons dû trouver 13M€ grâce à l'ensemble des services qui a identifié les pistes d'économies en priorisant certaines actions, mutualisant les autres. Mais 5 piliers demeurent : l'agriculture, l'aide aux communes, la santé, les pompiers et l'investissement » a martelé la présidente.

« Investir est le seul moyen d'assurer l'avenir, le dynamisme et l'attractivité de notre département »

Dominique Santoni, Présidente du Conseil départemental de Vaucluse

Le Budget Primitif s'élève à 776,5M€ (contre 767,1 en 2024, soit + 1,2%), celui du fonctionnement, malgré la disette, passe à 688,5M€ (+ 1,4%), les dépenses de gestion (social + personnel) augmentent de 619 à 624,7M€, ce qui n'est pas si mal en période de vaches maigres. Le budget du SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours) progresse, de 36M€ à 38,6M€ avec une « Prime de feu » pour les pompiers et la location d'un hélicoptère bombardier d'eau l'été.

Ecrit par le 3 juin 2026



© Département de Vaucluse

« Ce budget est réaliste, basé non sur des hypothèses mais sur des chiffres et des contraintes tangibles » ajoute-t-elle. « Oui, des économies doivent être réalisées, mais elles seront proportionnées aux

Écrit par le 3 juin 2026

contraintes réelles, pas moins, pas plus ». 77 677€ seront dévolus au « Salon de l'Agriculture » entre le 170m2 Porte de Versailles à Paris, pour notre stand, vitrine de l'excellence agricole vauclusienne » insiste Dominique Santoni. 934 000€ pour le soutien à la culture, au cinéma, à l'image animée et 300 000€ pour les Chorégies d'Orange, le plus ancien festival du monde. Mais aussi 28,5M€ en 3 ans pour les contrats « Vaucluse Ambition » à destination des 151 communes du département.

Pour lutter contre les déserts médicaux, 4 Maisons de santé ont déjà ouvert (Avignon, Cadenet, Apt et Sorgues). « 12 500 consultations se sont déroulées, 3 000 vauclusiens ont enfin trouvé un médecin traitant » s'est félicitée Dominique Santoni. Valréas va suivre et il est question aussi d'adjoindre un assistant médical par structure ainsi qu'un bus qui quadrillera les territoires ruraux. Il existe, restent à trouver le chauffeur et le médecin.

« L'État à Paris dans son rôle de partenaire financier, n'a pas su être fiable, et je doute que nous puissions compter sur lui à l'avenir. »

Dominique Santoni, Présidente du Conseil départemental de Vaucluse

En présence de Daniel Léonard, le président de la Fédération du BTP 84 dans l'assistance, elle a évoqué les chantiers en cours, le carrefour de Bonpas, la déviation d'Orange, la Maison Départementale pour les Personnes Handicapées (7,1M€) et « Memento », le futur Pôle des Patrimoines à Agroparc. 50M€ seront dévolus à la voirie, 16,9M à la réhabilitation de collèges.

La dette par habitant est de 272€ ce qui est peu par rapport aux départements de même strate (388€) c'est dire si la rigueur est d'actualité. Et le Vaucluse positive, avance, garde le cap pour rester attractif. Et un rapport de 38 pages détaillées fait le point sur la situation du Vaucluse en matière de développement durable pour ses 564 566 habitants. Une mine d'informations sur le nombre d'allocataires du RSA qui baisse, les 2388km de voirie qu'il faut entretenir, les 160km de véloroutes. Une personne sur 6 est en situation d'illectronisme, c'est à dire ne sait pas utiliser internet, ce qui pose problème en cette période du « tout dématérialisé » même si, depuis 2023, a été déployé « Le réseau des acteurs de l'inclusion numérique ». On compte 46 000 passoires thermiques (17% du parc), 9,4% de chômeurs, mais aussi 140 000 bénévoles qui ne lésinent pas pour aider leur prochain.



©Département de Vaucluse

Enfin, en signe de solidarité, le département de Vaucluse a voté une aide de 10 000€ pour nos

Ecrit par le 3 juin 2026

compatriotes de Mayotte, frappés par le cyclone Chido le 14 décembre dernier. « Les habitations ont été dévastées, les paysages ravagés, la solidarité doit s'exprimer envers les 320 000 mahorais. Ici dans le Vaucluse, personne n'a oublié les inondations du 22 septembre 1992 à Vaison-la-Romaine et les soutiens qui nous sont parvenus du monde entier » a conclu Dominique Santoni.

Energie : Les Vauclusiens gaspilleraient 2,31M€ chaque année à cause de contrats mal calibrés



Selon le fournisseur d'électricité [Octopus energy](#), les Vauclusiens gaspilleraient plus de 2,31M€ chaque année à cause de contrats mal calibrés. En Provence-Alpes-Côte d'Azur, se montant s'élèverait à 21M€ par an. Au niveau national, cela représenterait même plus de 300M€ perdus par les Français.

Ecrit par le 3 juin 2026

Calculer au mieux la bonne puissance de son compteur

« Plus d'un Français sur deux paie trop cher pour son compteur électrique », estime Octopus Energy. Alors pour permettre aux consommateurs de savoir si c'est leur cas, Octopus Energy France a lancé en octobre dernier, [Opti'Compteur](#), un outil visant à déterminer si la puissance de leur compteur électrique est adaptée à leur consommation.

« Ce service gratuit et accessible, quel que soit son fournisseur, permet de connaître la puissance idéale de son compteur Linky par rapport à ses besoins réels, explique le fournisseur d'énergie. Sur la base des analyses de l'outil, des économies allant jusqu'à plusieurs dizaines d'euros par an peuvent être réalisées, en demandant simplement à son fournisseur de mettre en œuvre la bonne puissance. »

Pas besoin de changer de fournisseur

La puissance d'un compteur électrique, exprimée en kilovoltampères (kVA), correspond à la quantité maximale d'électricité pouvant être utilisée simultanément. D'après l'étude d'Octopus Energy France, près de 56% des foyers souscrivent à une puissance trop élevée. « Cette erreur se traduit par des coûts inutiles sur la facture : plus la puissance souscrite est importante, plus l'abonnement est coûteux. Par exemple, passer d'un abonnement 12 kVA à 9 kVA permet d'économiser environ 40€ par an, un chiffre non négligeable dans le contexte économique actuel. »

Comment ça marche ?

Pour vérifier l'adéquation entre la puissance de son compteur et son utilisation réelle, il suffit de renseigner via la page Opti'Compteur son nom, prénom ainsi que son 'point de livraison', (facilement trouvable sur une facture ou via son compteur Linky en appuyant sur le bouton '+' jusqu'à ce que l'écran indique 'NUMERO PRM'). Et ce, tout en restant - si on le souhaite - chez son fournisseur actuel. Si la puissance est surdimensionnée, l'outil recommandera ensuite, en quelques secondes, le niveau de puissance adapté à la consommation réelle du foyer et calculera la somme qui pourrait être ainsi économisée à l'année. Si des ajustements sont nécessaires, l'outil gratuit d'Octopus Energy France fournit des recommandations personnalisées pour demander à leur fournisseur actuel de réduire la puissance et économiser.

Des niveaux de puissance au plus proche des besoins des clients

« Aujourd'hui, de nombreux fournisseurs d'électricité ne permettent pas à leurs clients de régler la puissance de leur compteur précisément et ne se basent que sur les niveaux de puissance historiques (à savoir des multiples de 3 : 3kVA, 6kVA, 9kVA, etc.), affirme le fournisseur d'électricité. Octopus Energy se démarque en proposant des niveaux de puissance, plus proches de la consommation réelle de ses clients (2kVA, 4kVA, 5 kVA, 7kVA, etc.). »

Ecrit par le 3 juin 2026

Le préfet active le plan départemental 'grand froid' en Vaucluse



En raison des tensions sur les dispositifs d'hébergement d'urgence ainsi que des prévisions des températures nocturnes ressenties en Vaucluse sur les prochains jours, le préfet de Vaucluse a décidé d'activer les mesures d'accueil d'urgence à compter de ce jour : les capacités d'hébergement d'urgence ainsi que les dispositifs de veille sociale sont renforcés dans le département.

Un centre d'hébergement exceptionnel est également mis en place à Avignon. La maison municipale Mérindol, située 15 rue Paul Mérindol à Avignon, est mise à disposition par la mairie d'Avignon. Son

Écrit par le 3 juin 2026

activation au bénéfice des personnes en situation de vulnérabilité est permise grâce à la mobilisation des services de la ville d'Avignon, du Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO), de la Croix-rouge et du Secours Populaire aux côtés des services de l'État.

D'une capacité maximale de 43 places, cet accueil exceptionnel des personnes sans abri est ouvert à compter de ce soir, mardi 14 janvier 2025 à 18 heures, puis chaque soir de 17 heures à 9 heures le lendemain. Une évaluation quotidienne des besoins sera conduite par les services de l'État permettant le maintien de cet accueil jusqu'au radoucissement des températures.

L'orientation des personnes en demande d'hébergement d'urgence vers ce centre est réalisée exclusivement par le SIAO, via un appel au 115, numéro d'urgence joignable 24 heures/24, 7jours/7. En parallèle, le SIAO continue d'assurer la coordination, le suivi des capacités d'hébergement d'urgence ainsi que l'orientation des demandes d'hébergement vers l'ensemble des structures adaptées.

Des effectifs du SIAO seront par ailleurs présents, aux côtés des bénévoles de la Croix-rouge et du Secours Populaire, au sein de la salle Mérindol.

Le préfet remercie l'ensemble des acteurs mobilisés et appelle particulièrement les maires à la plus grande vigilance et à faire preuve de solidarité en accueillant toute personne en difficulté qui leur serait signalée.

Chacun peut également signaler toute situation préoccupante en contactant le 115 (numéro d'urgence - appel gratuit).

L.G.

Maintenez-vous informés de l'évolution des conditions météorologiques en restant à l'écoute d'Ici Vaucluse (100.4 FM) ou en consultant le site internet de la préfecture : www.vaucluse.gouv.fr

Immobilier, si le marché reste difficile, les signes de reprise émergent

Ecrit par le 3 juin 2026



Le marché immobilier connaît une phase de repli, au niveau national, avec possiblement 750 000 transactions en 2024 contre 875 000 en 2023. Il y en avait eu 1,13 million en 2022, la deuxième année la plus dynamique après 2021 'année de surchauffe' avec 1,2 million de transactions.

En cause ? Une franche remontée des taux de crédit bancaire intervenue en mars 2023 à 2,5% pour s'établir à 4,25% à fin juillet 2023 et l'installation d'une vraie incertitude politico-économique en France et au niveau mondial.

Dans une étude lancée par l'[observatoire Interkab](#),

qui a interrogé un panel de 8 500 agences immobilières indépendantes sur les défis actuels et les perspectives pour 2025, 32% des professionnels notaient une réelle reprise au dernier trimestre 2024 tandis que 45% trouvaient que l'activité était en baisse ce qui faisait de 2024 une année difficile.

Les stocks des biens à la vente

semblent s'être renouvelés et stabilisés au 3^e trimestre 2024 ce qui marque une certaine défiance des vendeurs face à une incertitude économicopolitique et un niveau de transaction historiquement bas.

Ecrit par le 3 juin 2026



Copyright Baromètre Marché immobilier Paca, La boîte immo

La durée de commercialisation

Dans les grandes villes -Paris, Lyon, Marseille, Strasbourg, Bordeaux, Toulouse, Nice, Lille, Nantes, Montpellier...- les délais de vente s'établissent à 126 jours en moyenne contre 134 jours, au niveau national. Le taux de 'casse' -de ventes qui n'aboutissent après la signature du compromis- est de 17% soit inférieur aux 21% enregistrés en début d'année 2024 ce qui augure une progression du nombre de transactions abouties et renseigne sur une meilleure qualité financière des dossiers proposés aux banques.

En nombre de compromis signés

Au classement des départements de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en nombre de compromis signés, au 4e trimestre 2024, le Vaucluse accède à la 4e place avec 281 précontrats signés. La 1ere place sur le podium appartient au Var avec 1 201 contrats, suivi des Bouches-du-Rhône avec 933 contrats, Les Alpes-Maritimes avec 487 contrats, les Hautes-Alpes prennent la 5e place avec 63 contrats puis les Alpes-de-Haute-Provence avec 58 contrats.

Cependant les prix reculent

Les prix moyens au m² ont reculé de 4% avec des corrections de prix selon les villes. Près de 66% des agents immobiliers s'attendent à une nouvelle baisse des prix en 2025 comprise entre 3% et au-delà des 5%.

Le Diagnostic de performance énergétique

A bouleversé le marché immobilier. Ainsi, les biens dont le DPE -F et G- est défavorable ne se vendent qu'après une baisse drastique du prix, même si celui-ci se révèle peu suffisant face à la hausse de 43% de biens à vendre, depuis début 2024. En France, 500 000 biens -dont 62% de maisons et 38%

Ecrit par le 3 juin 2026

d'appartements- ne répondent plus aux exigences réglementaires depuis le 1^{er} janvier 2025, notamment avec l'interdiction de louer le bâti classé en G. La vente de ces biens, dont le nombre de compromis signés s'amenuisait dès début 2024, s'articule en moyenne sur 150 jours.

✕ Évolution de la marge de négociation entre le prix de vente affiché & le montant de la vente finalisée

4^{ème} trimestre 2024 vs 3^{ème} trimestre 2024

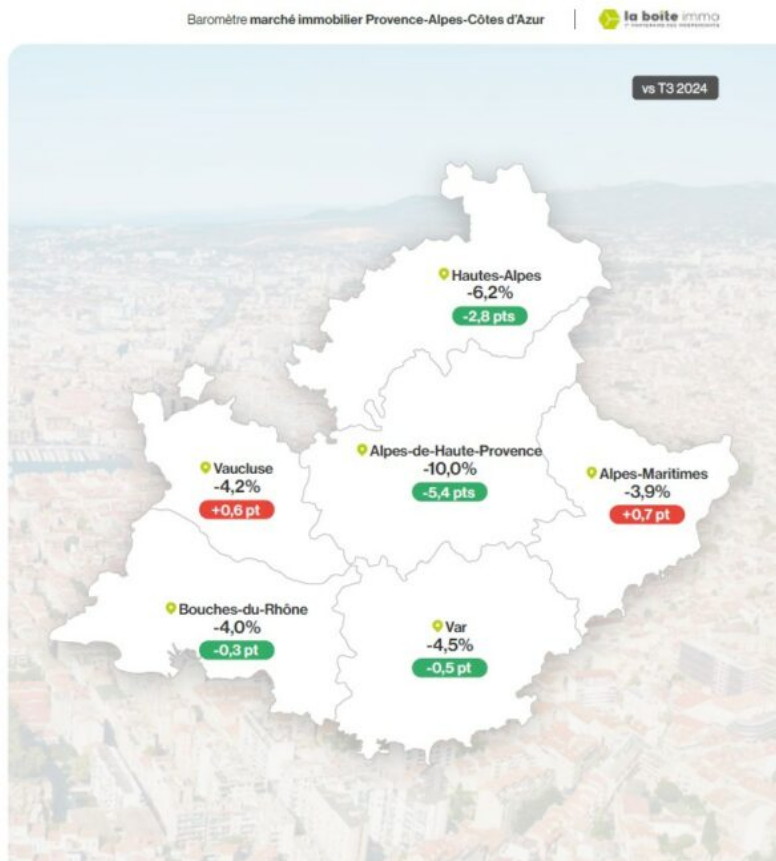
Marseille

-3,6%**-0,2 pt**

d'écart entre le prix de vente affiché et le montant final de la transaction
soit la marge de négociation

Top villes région

Aix-en-Provence	-2,8%	+1,8 pts
Antibes	-2,2%	+0,2 pt
Avignon	-6,3%	-2,6 pts
Cannes	-7,0%	-1,8 pts
Nice	-3,3%	+1,8 pts
Toulon	-4,7%	-1,5 pts



Copyright Baromètre Marché immobilier Paca, La boîte immo

Le prix moyen au m2 pour un bien classé en F ou G

est de 2 522€ au m2 en Vaucluse, 5 525€ dans le Var, 4 679€ dans les Alpes Maritimes, 3 828€ dans les Bouches-du-Rhône, 2 904€ dans les Hautes-Alpes et 2 242€ dans les Alpes-de-Haute-Provence.

En Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'augmentation du volume de compromis signés sur les T4 en fin d'année 2024, au niveau national et régional, enthousiasme la moitié des agents immobiliers qui y voient de très bons augures pour l'année 2025. C'est particulièrement le cas pour les villes de Nice avec +19%, Montpellier et Marseille avec +10% ainsi que Paris avec +4%.

En Vaucluse

Toutefois les agents immobiliers de Vaucluse font partie des plus optimistes, pensant que le marché sera dynamique et porteur. Les délais moyens de signature du compromis de vente au 4^e trimestre 2024 est de 175 jours à Avignon. Il est de 100 pour Cannes, 102 pour Toulon, 106 pour Antibes, 108 pour Nice, 129

Ecrit par le 3 juin 2026

pour Aix-en-Provence.

l'Observatoire **interkab**[®] | Baromètre marché immobilier Provence-Alpes-Côtes d'Azur

🕒 Délais moyens de signature du compromis de vente

4^{ème} trimestre 2024 vs 3^{ème} trimestre 2024



Marseille

112 jours

0j

Délai moyen de signature des compromis de vente

Top villes région

Aix-en-Provence	129 jours	+5j
Antibes	106 jours	-35j
Avignon	175 jours	+9j
Cannes	100 jours	-55j
Nice	108 jours	+4j
Toulon	102 jours	-6j



Copyright Baromètre Marché immobilier Paca, La boîte immo

Plans blancs pour les hôpitaux du Centre Vaucluse

Ecrit par le 3 juin 2026



Face à de fortes tensions aux urgences et à des saturations de leurs lits d'hospitalisation en médecine, le plan blanc de niveau 1 a été déclenché dans les hôpitaux de Carpentras, Avignon et Cavaillon. Pour la direction de ces établissements cette forte activité est la résultante de conjonction de plusieurs facteurs saisonniers : pic épidémique de grippe, arrivée de tous les virus hivernaux, difficultés d'accès pendant la fin d'année aux soins de la médecine de ville, fermeture de lits dans certaines cliniques...

Ces plans blancs prévoient l'ouverture de lits supplémentaires et le renfort d'équipes soignantes. Chaque jour des cellules de crise se réunissent sur chacun des sites afin d'ajuster au mieux les dispositifs mis en place au regard de l'évolution de la situation. Les visites des malades sont limités et le port du masque au sein des établissements est rendu obligatoire, ainsi que la désinfection des mains avec du gel hydroalcoolique.