Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Vœux de la Fédération du BTP 84, ‘Tous combatifs pour construire demain’

Daniel Léonard, président de la Fédération du BTP de Vaucluse clôturait les vœux de l’année 2025 au Palais des papes à Avignon devant plus de 500 invités, représentants de l’État, élus, responsables de collectivités territoriales et entrepreneurs. Si le monde de l’économie s’accorde sur une année 2024 difficile et 2025 à conquérir dans une conjoncture croissante de complexité, le président de l’interprofessionnelle a invité chacun à se projeter au-delà des barrières et des freins pour construire demain.

D’ailleurs, le président de la Fédé BTP 84 confie avoir failli annuler les traditionnels vœux, se ravisant à

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

la faveur de l'essentiel «nourrir les puissants liens existants entre professionnels, surtout lorsque la tempête gronde. Une posture essentielle. Tout en restant lucides : Les freins sont nombreux à commencer par la complexité et l'instabilité des dispositifs des normes environnementales via 'Ma prime rénov'».

Cependant qu'un adhérent,
de la Fédé BTP 84 nous confiait que les dossiers -pourtant dûment remplis et envoyés en octobre dernier-, n'étaient à ce jour toujours pas payés, alors que les travaux avaient été effectués, obligeant la société à se substituer au banquier.

Daniel Léonard a, comme tous, également évoqué l'effet de «la dissolution
de l'Assemblée Nationale, dénoncé le poids de la cotation des assureurs-crédit, des notes bancaires, des retards de paiements allant jusqu'à 6 mois, comprenant le désarroi des chefs d'entreprise contraints aux licenciements, parfois même, à voir leur destin placé entre les mains des juges du Tribunal de commerce.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Plus de 500 personnes se sont rendu aux vœux de la Fédé du BTP84 Copyright MMH

Dans les faits ?
«Les chiffres sont plus qu'alarmants. Seulement 250 000 logements ont été produits en France en 2024. C'est autant qu'en 1954 lorsque la France comptait 20 millions d'habitants en moins. » Pour débloquer le parcours immobilier, Daniel Léonard milite pour « la restauration du PTZ (Prêt à taux zéro) sur tout le territoire et tous les types de logements en faveur des primo accédants ; Le dégel de l'enveloppe des aides à la rénovation énergétique du parc social ; L'exonération temporaire des donations à hauteur de 100 000€ par donateur pour une résidence principale dans le neuf et le maintien du budget de MaPrimRénov.»

Daniel Léonard a rappelé que le BTP,
«1er employeur du département, créait 2 emplois pendant 18 mois, chaque fois qu'un logement était produit et que le logement neuf représentait 70% des logements sociaux produits chaque année. Il a salué la constance du Conseil départemental à maintenir son budget d'investissement au cours des

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

années dont 124M€. Un Département, également, qui propose l'expertise de Vaucluse ingénierie à destination des communes portant actuellement 157 projets. Le président de la Fédé BTP a souligné les liens tissés avec Grand Delta Habitat 2e donneur d'ordre après le Département, qui récompense les entreprises avec le label qualité.»

Le rôle du Grand Avignon à porter l'écologie

notamment pour son projet de boucle d'énergie partagée et d'autoconsommation à Agroparc ainsi que le projet Natura Parc à Entraigues a été mis en valeur par l'interprofessionnelle. Daniel Léonard a salué «Les communes bâtisseuses comme Cavaillon, Avignon, Monteux, Carpentras, Pertuis, l'Isle-sur-la-Sorgue et Sault, cette dernière étant lauréate des rubans du Patrimoine. Daniel Léonard a aussi loué le savoir-faire des artisans, PME (Petites et moyennes entreprises) et groupes vauclusiens, intervenus sur le chantier de Notre Dame de Paris. Enfin, le président a conclu sur la livraison, en fin d'année 2025, de la Maison commune, le futur siège de la Fédération du BTP 84 où pourront être accueillis les 400 entreprises qui ont la responsabilité de 6 000 salariés.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

L'assemblée était composée de représentants de l'Etat, d'élus, de représentants de collectivités territoriales, de chefs d'entreprise et de partenaires Copyright MMH

2025 année préélectorale, 2026 les échéances municipales
Daniel Léonard a insisté sur «une année 2025 préélectorale où la responsabilité des élus est d'actionner tous les leviers à leur disposition pour faire entendre et pourvoir aux besoins des vauclusiens avec la construction et la réhabilitation de logements, la construction d'écoles, de collèges, de lycées, d'hôpitaux, de routes, de voies ferrées et de ponts.»

Le 1er salon du BTP au parc des expos d'Avignon
Daniel Léonard a invité toute l'assemblée à avoir une pensée pour Robert Teyssier qui a présidé la Fédération du Bâtiment et des Travaux publics de 1996 à 2001, disparu il y a quelques semaines et donné rendez-vous les 20 et 21 juin 2025 pour la 1re édition du salon du BTP au Parc des expos, organisé par les professionnels du secteur.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Dominique Santoni, présidente du Département de Vaucluse Copyright MMH

'Si rien n'est facile tout reste possible'
Lors des vœux, Dominique Santoni, présidente du Conseil départemental de Vaucluse, a pris la parole, parlant de détermination, d'action et d'engagement en faveur du bâtiment et des travaux publics. Elle en a évoqué les turbulences : «le maintien de la rentabilité pour les petites entreprises, l'augmentation des délais de paiement qui ont eu pour effet d'entraîner des cessations d'activité, la hausse des coûts des matériaux, des prix des matières premières, de la main d'œuvre. Également l'entrée en vigueur de la Loi Zan, la hausse des taux d'intérêts qui a impacté la marge de rentabilité et la capacité à mener à bien des projets, ou encore le logement privé et l'immobilier commercial où la situation reste tendue en raison des incertitudes économiques, avec, à la clef, 150 000 emplois menacés dans ce secteur.»

Investir dans l'avenir
«Nous sommes un Département qui investit dans son avenir, a martelé la présidente du Conseil départemental de Vaucluse, et avons noué de solides liens et une collaboration étroite avec la Fédération du BTP. Contrairement à d'autres, nous avons voté le budget 2025. En dépit des contraintes financières et des 13M€ d'économies que nous avons dû réaliser, nous maintenons un budget ambitieux de 124M€, soit 2M€ en plus qu'en 2024.»

Des projets concrétisés
«Des engagements concrétisés par des projets phares comme Mémento à Agroparc à hauteur de 32M€, la déviation d'Orange ou encore la nouvelle MDPH (Maison départementale des personnes handicapées) à Avignon pour 15M€. Nous avons mis en place Vaucluse ingénierie permettant d'accompagner 157 projets. Nous soulignons l'engagement de Grand Delta Habitat, opérateur unique en logement social en Vaucluse dont nous sommes l'un des principaux actionnaires. Tous les chantiers engagés seront maintenus ainsi que le rythme de 120M€ annuels du Département jusqu'en 2028. Nous sommes le 1er donneur d'ordre public en Vaucluse et garantissons la visibilité et la stabilité de l'investissement public sur le moyen et le long terme.»

Les perspectives 2025
«Cette année, le chantier attendu est celui du réaménagement du carrefour de Bonpas qui va commencer en mai pour une livraison en 2027, soit un chantier de 30 mois dont 70% -25M€- financés par le Département qui supervisera le projet. La réalisation de ce chantier, soutenu par la Région Sud, le Département des Bouches-du-Rhône, le Grand Avignon et la Ville d'Avignon- que je remercie, permettra aux vauclusiens de bénéficier d'un accès direct d'Avignon à Cavaillon ou Apt, sans interruption, sans feu rouge et ni rétrécissement des voies.

Aménagement, construction, réussite collective
«Au-delà des deux projets majeurs que sont La déviation d'Orange et le carrefour de Bonpas, Le Département continue d'entretenir et de moderniser son réseau routier tout au long de l'année, sans oublier les vélo-routes et la réhabilitation du pont des Arméniers, particulièrement attendue à Sorgues. Nous sommes un Département constant, engagé dans la volonté, le travail et le courage sous le signe de l'aménagement, la construction et la réussite collective.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Thierry Suquet, préfet de Vaucluse, ‘Allons-y, engageons-nous ! »

FNAIM Vaucluse, 2025 signe le retour d’un marché d’acquéreurs

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

La Fnaim Vaucluse a présenté ses vœux à la profession et procédé aux Assises de l'immobilier. Les négociateurs de la pierre voient en 2025 une légère reprise du marché avec un réajustage des prix des biens. En 2024, la baisse des ventes avait atteint 14,2% et celle des prix dans l'ancien 3,9% tandis que les loyers ont augmenté de 2,6% sur un an. Pour Jonathan Le Corronc Clady, président de la Fnaim Vaucluse et vice-président de la région Sud : «C'est en renouant avec la confiance des français que tout se jouera». Son sentiment ? «Les ventes pourraient atteindre un palier de stabilisation préalable à une reprise progressive.»

L'assemblée lors des vœux et des Assises de l'immobilier de la Fnaim Vaucluse Copyright MMMH

Les prévisions pour 2025 ?

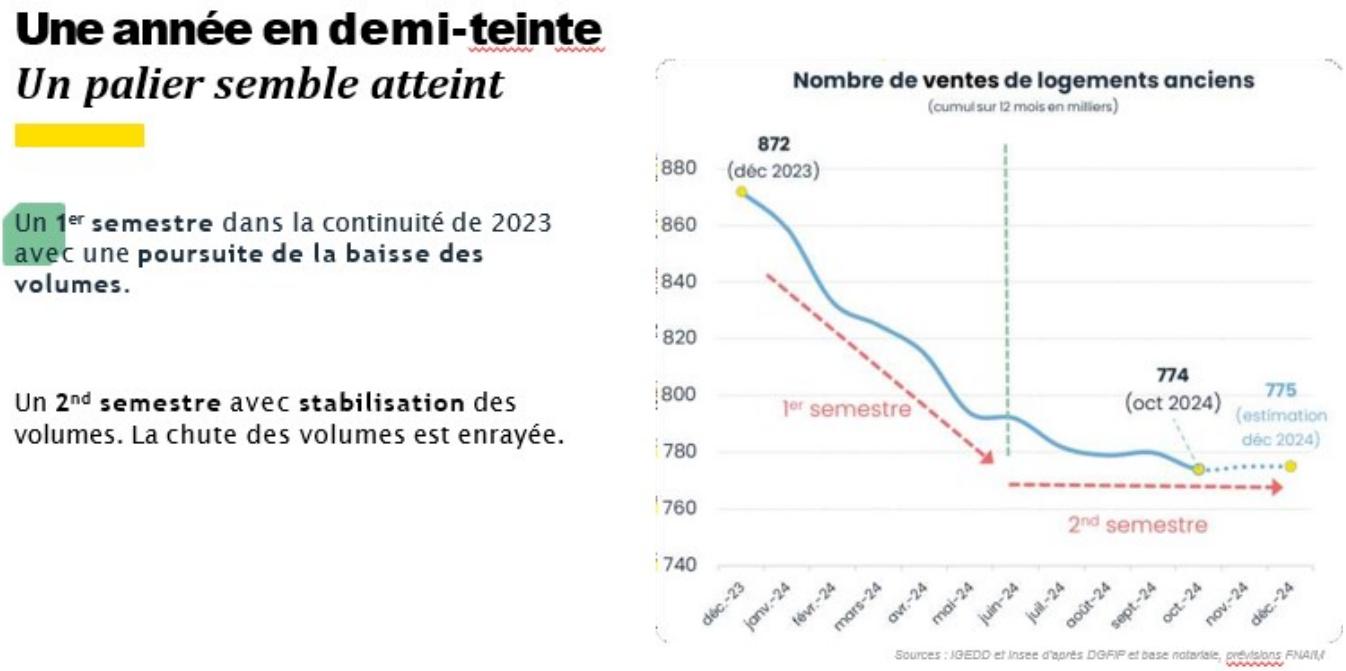
«Nous sommes sur un marché en phase de reprise pérenne en 2025, prévoit Jonathan Le Corronc Clady, président de la Fnaim Vaucluse. Plus précisément ? «Les ventes vont atteindre un palier de stabilisation préalable à une reprise progressive. L'année 2025 pourrait se conclure autour de 825 000 transactions (+6%) chiffre inférieur au niveau de décembre 2023 -avec 872 000 transactions-. Les prix devraient

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

poursuivre légèrement leur correction pour atteindre un palier au premier semestre 2025, avant une légère hausse (+1%) au second semestre.» Au chapitre de la conjoncture et politique de logement ? «Partout j'entends des phrases optimistes avec 'Un frémissement du marché', 'un marché qui reprend des couleurs', qui se redynamise peu à peu', 'un printemps de l'immobilier précoce', 'l'attente d'un grand rebond de l'été', bref une situation qui tend à s'améliorer.»

Mais qu'en est-il réellement ?
«Un palier semble effectivement être atteint : Les ventes sont en baisse de 11% en 2024, avec 775 000 actes signés, ce qui nous ramène à l'année 2015. En décembre 2023, nous étions encore à 872 000 ventes. Par rapport au pic de ventes (1,2 million en août 2021), la baisse est de 36%. C'est la plus forte baisse
depuis 50 ans. Le 1er semestre 2024 s'est inscrit dans la continuité de 2023 avec une poursuite de la baisse des volumes, tandis que le 2e semestre installait une stabilisation ceux-ci. La chute des volumes est donc enrayée. Cela est dû à la baisse des taux de la BCE (Banque centrale européenne). S'il n'y avait pas eu la dissolution de l'Assemblée Nationale le marché serait déjà reparti. Celle-ci a éprouvé la confiance des ménages très imbriquée dans le marché de l'immobilier.»



Copyright Fnaim Vaucluse

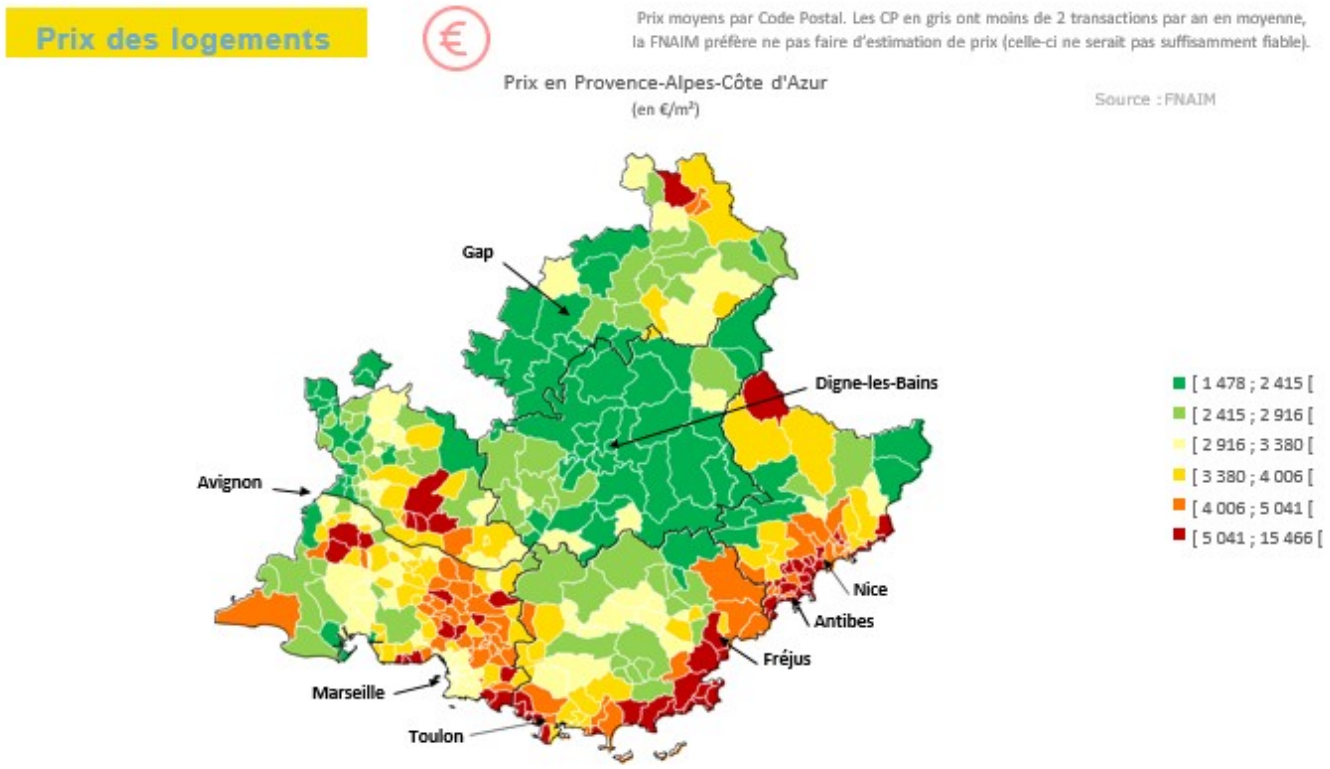
3e année consécutive de baisse des volumes
«Avec 775 000 ventes (-11% sur un an), l'année 2024 devrait être une 3e année consécutive de baisse des volumes. Un phénomène qui n'est arrivé qu'une fois en 50 ans, en 2008-2009. J'observe une baisse cumulée des ventes : 1991-1992 : -14% ; 2008-2009 : -28% ; 2022-2024 : -36% (en cours d'actualisation des chiffres. C'est la 1ère fois depuis plus de 50 ans que les ventes et les prix baissent simultanément

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

deux années de suite. Un recul des transactions qui se vérifie sur l'ensemble du territoire.»

775 000 ventes en France 2024
«Nous notons un taux de rotation moyen du parc –le nombre de ventes par rapport au parc de logements- de 2,5% depuis 2000, ce qui traduit un retour de l'équilibre du marché. Un taux à 2,5% ou au-delà indique un marché 'qui tourne' alors qu'actuellement le taux de rotation est à 2%. Il est 20% plus bas que dans les années 2000. Depuis 2008, nous atteignons une période de stabilité. Tout cela a eu un impact avec 1 237 défaillances d'agences immobilières, sur 12 mois, en 2024.»



Prix moyen ds logements en Provence Alpes Cote d'Azur Copyright Fnaim Vaucluse

Les prix se stabilisent depuis février 2024
après avoir connu la plus forte baisse depuis 15 ans. La baisse des taux de crédit a été salutaire permettant le retour de la production de crédit. Les taux des crédits sont passés de 4,21% en décembre 2023 à 3,37% en novembre 2024. L'inflation se stabilise à 1,3% en décembre 2024. La Banque de France prévoit 1,6% en 2025. Le taux de crédit pourrait possiblement être autour de 3%, ce qui est engageant.»

Un pouvoir d'achat immobilier en cours de reconstitution
«Après avoir perdu 14% en 2 ans, le pouvoir d'achat immobilier a regagné 8,5% en 2024, grâce à la baisse des taux et des prix, conjuguée à l'augmentation des revenus. Il reste toutefois en dessous de sa

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

moyenne depuis 10 ans. Le pouvoir d'achat immobilier pourrait poursuivre son redressement en 2025.»

Vision du marché immobilier en région Sud-Paca
La Fnaim observe une baisse de 14,5% en 2024 avec 80186 transactions en Provence Alpes Côte d'Azur et un bon taux de rotation de 2,5%. «Les biens des Alpes-Maritimes se vendent bien grâce à un micro climat particulièrement recherché avec un taux de rotation de 2,9%, c'est aussi le cas du Var avec 2,8%,» précise Jonathan Le Corronc Clady.

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur RP2021 *nb annuel de ventes arrêté au 202410* 202410-202412 2021 2023T4-2024T3

	Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont appartements	Dont maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans	% DPE F ou G	Dont % DPE G	F	E
1.	Marseille	13	458 835	11 670	10 357	1 313	3 233	2,7%	6,2%	2,3%	3,9%	11,1%
2.	Nice	06	234 251	6 972	6 701	271	5 002	1,9%	8,5%	2,6%	6,0%	16,9%
3.	Toulon	83	95 448	2 646	2 300	346	3 431	2,6%	8,8%	3,0%	5,8%	16,9%
4.	Cannes	06	71 994	2 445	2 322	123	6 602	0,2%	4,5%	1,6%	2,9%	9,0%
5.	Aix-en-Provence	13	87 156	1 980	1 643	337	4 990	1,5%	6,6%	2,0%	4,6%	13,3%
6.	Antibes	06	64 217	1 914	1 728	186	5 594	1,6%	3,3%	0,8%	2,5%	8,7%
7.	Fréjus	83	44 092	1 380	1 130	250	4 501	1,1%	3,3%	0,8%	2,5%	9,1%
8.	Avignon	84	54 287	1 331	963	367	2 243	4,6%	14,4%	5,8%	8,7%	23,5%
9.	Saint-Raphaël	83	36 359	1 235	961	274	5 022	1,0%	4,6%	0,8%	3,8%	17,0%
10.	La Seyne-sur-Mer	83	36 935	989	787	202	3 564	2,3%	6,2%	1,7%	4,5%	11,7%
11.	Le Cannet	06	26 401	950	852	98	4 237	0,7%	4,8%	1,3%	3,4%	14,4%
12.	Hyères	83	39 760	947	741	205	4 345	2,0%	5,3%	1,2%	4,0%	12,3%
13.	Cagnes-sur-Mer	06	32 570	927	787	140	5 243	2,0%	6,4%	2,0%	4,4%	14,6%
14.	Menton	06	29 155	891	843	48	5 186	2,3%	11,6%	4,0%	7,6%	16,8%
15.	Grasse	06	26 077	795	579	216	3 552	1,5%	8,3%	2,5%	5,7%	16,3%
16.	Mandelieu-la-Napoule	06	21 689	757	655	102	5 054	-	2,3%	0,3%	2,0%	10,0%
17.	Six-Fours-les-Plages	83	27 546	689	483	205	5 218	1,3%	6,3%	1,4%	4,9%	13,8%
18.	Draguignan	83	21 420	654	427	227	2 415	1,0%	2,9%	0,9%	1,9%	12,9%
19.	La Ciotat	13	23 888	621	471	150	5 421	2,8%	2,0%	0,7%	1,3%	4,4%
20.	Vallauris	06	20 456	612	512	101	5 041	1,0%	5,3%	2,0%	3,3%	10,1%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois le signe "-" signifie "moins de 10 logements vacants"

Nombre de ventes et prix des logements Copyright Fnaim Vau**cluse**

Le Vaucluse
«Le Vaucluse accueille un parc de 311 566 logements dont 6 699 logements anciens ont été vendus en 2024 avec un taux de rotation de 2,2%. En 2022 –année exceptionnelle-, 12 000 ventes avaient été actées dans l'ancien.»

Avignon représente 20% des ventes du département
«Avignon possède un parc de 54 287 logements dont 1131 ventes ont été actées en 2024 avec un taux de rotation de 2,5%. Celles-ci comprenaient 963 appartements, 367 maisons, pour un prix moyen au m2 de 2 243€. La ville compte 4,6% de logements vacants dont 14,4% en DPE (Diagnostic de performance énergétique) F ou G, ce qui s'explique dans une ville ancienne, historique et pauvre,» précise Jonathan le Corronc-Clady. Avignon par sa taille –presque 100 000 habitants, pour son histoire, pour son statut, reste la ville la plus abordable de Paca et la première porte de Provence par voie de TGV.»

L'évolution des prix des logements

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Le niveau de prix moyen en Vaucluse est à 2 666€ du m2 avec une baisse, sur deux ans de 3,9% des prix et de 2 243€ le m2 à Avignon, soit une baisse de 13,1% en 2 ans.

Les loyers augmentent parce l'offre locative s'est effondrée
Le Vaucluse accuse une augmentation des loyers de 2,6%, plus modérée sur Avignon avec +0,4%.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Niveaux de loyers

Département	Niveau des loyers (€/m²) 2024T2	Évolution	
		1 an	5 ans
Alpes-de-Haute-Provence	11,1	-0,4%	+6,0%
Hautes-Alpes	11,3	+0,4%	+3,0%
Alpes-Maritimes	16,8	+2,1%	+2,6%
Bouches-du-Rhône	14,4	+0,6%	+4,5%
Var	13,5	-0,6%	+5,6%
Vaucluse	11,5	+2,6%	+4,5%
Antibes	16,8	+2,4%	ns
Grasse	13,7	+4,5%	+7,3%
Nice	17,9	+4,5%	+7,3%
Aix-en-Provence	19,2	+2,7%	+19,5%
La Ciotat	ns	ns	ns
Marseille	14,4	+2,6%	+12,5%
Fréjus	13,6	+2,6%	+1,6%
Saint-Raphaël	ns	ns	ns
La Seyne-sur-Mer	11,9	+4,2%	ns
Six-Fours-les-Plages	ns	ns	ns
Toulon	13,7	+3,4%	+15,3%
Avignon	11,8	+0,4%	+8,1%

Copyright Fnaim Vaucluse

La rénovation énergétique

«Les logements anciens nécessitent de la rénovation énergétique avec 5,8% de DPE G et 8,7% de DPE F

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

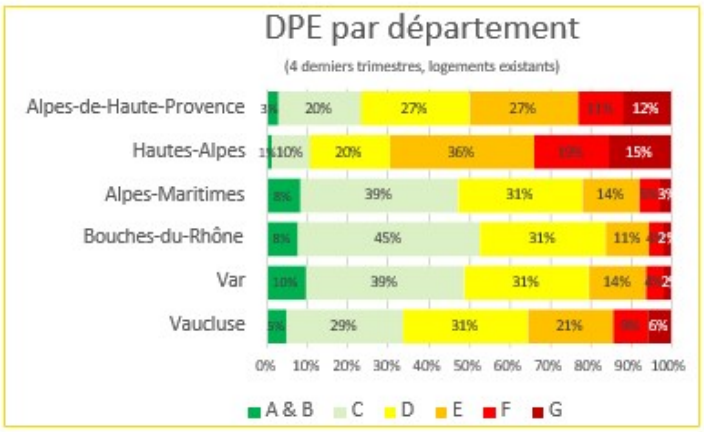
et les E pèsent à eux tous seuls 23% cependant que dans un même temps, les aides à la rénovation énergétique sont rabotées. Ainsi ces logements ne sont pas loués. Sur 23 117 DPE réalisés en Vaucluse, 14,2% de biens sont classés en F et G dont 13% d'appartements et 16% de maisons et 23% des habitats classés en E.»

«Le marché immobilier de Vaucluse est au début d'une reprise,
reprenait Jonathan le Corronc-Clady. Le vote du Sénat, la semaine dernière, permettant aux Départements de revoir leur DMTO (taux des droits de mutation à titre onéreux) pourrait faire toute la différence à condition que ce taux ne soit pas revu à la hausse car il serait un nouveau frein à l'achat, notamment auprès des primo-accédants qui peinent à revenir sur le marché et alors que la baisse des taux de crédit bancaire leur offre à nouveau de se porter acquéreurs.»

Ne pas répondre au chant des sirènes
«Car un marché immobilier qui reprend ce sont des volumes qui croissent avec des DMTO qui reviendront naturellement nourrir le budget du Département à condition que celui-ci soit revu à la hausse. Une hausse votée par le Département de Vaucluse, serait vraiment contre-productif, même si les primo-accédants devraient en être exemptés, certitude que nous n'avons pas pour le moment.»

Des facteurs favorables
«De nouveaux facteurs favorables émergent avec la poursuite de la baisse des taux désormais autour de 3%, une baisse des prix de l'énergie attendue en février et la poursuite de la baisse des prix des biens,» conclut Jonathan Le Corronc Clady.

Répartition des DPE réalisés dans chaque département (au cours des 4 derniers trimestres, sur les logements existants) :



	Nombre DPE 2023T4-2024T3	% F et G Ensemble	% F et G Appart.	% F et G Maisons
Alpes-de-Haute-Provence	8 542	22,9%	22,7%	23,0%
Hautes-Alpes	9 838	33,7%	34,7%	30,7%
Alpes-Maritimes	63 029	7,8%	7,1%	12,8%
Bouches-du-Rhône	100 567	5,4%	5,0%	7,3%
Var	51 882	6,1%	5,5%	7,7%
Vaucluse	23 177	14,2%	13,0%	16,0%
Total France	2 871 366	12,9%	11,0%	16,5%

Copyright Fnaim Vaucluse

Les chiffres de la profession
La globalité du secteur logement –neuf compris- représente 96 milliards d'euros de manne fiscale pour l'État. Le commerce de l'immobilier –Administrations de biens, transactions, ventes, location de logements vides, syndic- pèse 24,5 milliards d'euros en France. Un chiffre d'affaires au 2/3 réalisé par le

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

métier de la transaction et 1/3 par l'administration de biens. C'est autant que le secteur de la publicité et davantage que le secteur de la Poste et du courrier.

Les métiers du négoce de l'immobilier
représentent 140 000 emplois salariés et agents commerciaux réunis représenté à hauteur de 68% par des femmes. La Fnaim, Fédération nationale des agences immobilières, accueille 31 000 structures. Les professionnels de l'immobilier réalisent 62% des transactions de logement et gèrent 35% des locations vides du secteur privé. L'ensemble des adhérents de la Fnaim -environ 9 500 points de réception de la clientèle, plus de 30% des emplois de la branche au 31/12/2019)- ont généré un chiffre d'affaires d'environ 6,5 milliards d'euros -soit 1/3 du chiffre d'affaires du secteur- et réalisé environ 300 000 transactions de logements en 2022.

De gauche à droite, Nathalie Cayrol, secrétaire générale de la FFB, Frédéric Saintagne président de la Fédération Française du Bâtiment région, pole habitat ; Daniel Léonard président de la Fédération du BTP 84 ; Alexandre Audemard président de la Chambre des Notaires de Vaucluse ; Gilbert

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Marcelli président de la CCI Vaucluse.

Vaucluse : l’Etat ne veut rien lâcher face aux narcotrafiquants

Pour cette année 2025, Thierry Suquet, le préfet de Vaucluse, entend que l’action de l’Etat dans le département se focalise tout particulièrement sur 3 axes : la sécurité, la solidarité et la transition écologique.

« Contre la délinquance, contre ceux qui pourrissent la vie des habitants de nos villes, de nos bourgs et de nos villages, nous ne lâcherons rien », a affirmé sans ambages Thierry Suquet, préfet de Vaucluse lors de ses vœux 2025.
Faisant notamment allusion à l’incendie des véhicules de police au commissariat de Cavaillon dans la nuit du 8 au 9 octobre derniers, le plus haut représentant de l’Etat dans le département a rappelé que ce type de menace ne faisait que renforcer la détermination de l’ensemble des services de l’Etat dans sa lutte

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

contre les narcotrafiquants.

Multiplication des fermetures administratives
« Vous pouvez compter sur moi, les services de la préfecture, les services de police et, je le sais, l'ensemble de la justice pour continuer à se mobiliser sur ce sujet, a-t-il poursuivi. A maintenir la pression sur les points de deal et mobiliser l'ensemble des leviers qui sont à notre disposition. C'est dans ce cadre-là que nous avons largement renforcé nos contrôles sur les pseudo-commerces suspectés d'être liés à ces trafics, qui font appel au travail et à l'immigration clandestine, qui permettent, probablement, le blanchiment d'argent. Nous avons multiplié les fermetures administratives et, là aussi, face à des adversaires qui connaissent les lois aussi bien que nous, nous utilisons tous les leviers en parfaite connaissance de cause. Cet enjeu de sécurité ne concerne pas que nos centres-villes. Vous le savez, la violence s'étend aussi dans les villages, elle s'ancre dans le monde rural et le Vaucluse ne fait pas exception. »

> « Avoir un titre de séjour, ce n'est pas un passe-droit pour commettre des délits. »
>
> *Thierry Suquet, préfet de Vaucluse*

« Enfin, en matière de sécurité, nous devons être intransigeants vis-à-vis des personnes étrangères qui viennent troubler l'ordre et la sécurité publique, prévient le préfet de Vaucluse. Nous sommes engagés, en lien avec les forces de l'ordre, dans un travail méticuleux qui nous permet de systématiquement étudier les infractions commises par des personnes étrangères et, quand elles sont en situation irrégulière sur notre territoire, de les raccompagner aux frontières et de rendre effectives les mesures d'éloignement prises à leur encontre. De la même façon, les étrangers en situation irrégulière mais délinquant ne peuvent pas se soustraire aux lois de la République. Avoir un titre de séjour, ce n'est pas un passe-droit pour commettre des délits. »

De l'affaire Pelicot aux questions des violences intrafamiliales
Avec l'affaire Pelicot, le Vaucluse a également était pendant 4 mois sous les feux de l'actualité avec la présence des médias du monde entier.
« Au-delà du défi médiatique et sécuritaire que cet événement historique a représenté, il nous a fallu être à la hauteur du retentissement social qui l'a engendré. Cela nous rappelle que même chez soi, chacun et chacune doit se sentir protégé, et que l'intégrité physique et morale de tous est un droit qui doit être absolument respecté, insiste Thierry Suquet. Je souhaite que nous soyons ensemble tous mobilisés sur la question des violences intrafamiliales ainsi que la défense des victimes. Je salue l'accompagnement des victimes aujourd'hui par les services de police et de gendarmerie. »

> « Ce qui fait la dignité humaine, c'est de pouvoir vivre de son travail. »

La solidarité pour autre priorité

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Outre la sécurité, Thierry Suquet a souhait aussi rappelé que la solidarité constituait un des autres axes fort de l'action de l'Etat dans le Vaucluse.
« Cette année, la loi pour le plein emploi a enclenché des transformations importantes et une réorganisation profonde des politiques de l'emploi, explique-t-il. Nous nous sommes profondément mobilisés sur les six derniers mois de l'année pour mettre en œuvre cet objectif de plein emploi en installant le comité départemental pour l'emploi, en le déclinant avec les comités locaux. Cette nouvelle dynamique, nous souhaitons qu'elle soit forte parce que nous pensons vraiment que l'emploi est un levier d'émancipation puissant, probablement le premier. Il n'est pas le seul, mais ce qui fait la dignité humaine, c'est de pouvoir vivre de son travail. »

Le défi de la transition écologique
Evoquant les enjeux environnementaux, le préfet de Vaucluse a tenu également à rappeler qu'il fallait veiller « à ce que la transition écologique et énergétique n'exclue pas les plus faibles de notre société. Cette transition écologique représente un défi majeur qui nous contraint à une action globale, commune et de long terme qui nous impose de voir un peu plus loin que nos échéances et nos annualités budgétaires. La transformation inéluctable de notre territoire doit être accompagnée et anticipée pour limiter les risques. »

L'agriculture vauclusienne en première ligne
L'adaptation de l'agriculture locale à ces problématiques constitue d'ailleurs un des axes majeurs de ces enjeux. Pour cela, la région Paca et le département ont été intégré dans un plan du ministère de l'Agriculture afin d'être accompagné dans la mise en place de logique de filière.
« Nous avons un premier projet purement Vauclusien qui sera labellisé en aires agricoles de résilience climatique dans les prochains jours, annonce Thierry Suquet. Cela permettra aux filières impliquées d'accéder à certaines aides pour rendre plus résiliente notre agriculture dans une logique d'atténuation du choc climatique et d'adaptation. Pour atteindre cet objectif nous devons aussi préserver notre ressource en eau, améliorer notre réseau d'irrigation et garantir la qualité de l'eau tant dans nos réseaux que dans nos rivières. »
La bonne gestion de l'espace de lutte contre l'artificialisation des terres s'inscrit aussi dans ces réflexions environnementales. « Au-delà des interrogations légitimes sur zéro artificialisation des terres, le vrai sujet que nous avons c'est la reconquête de nos centres vides, la reconquête de nos centres gourds et ça nous n'y couperons pas à l'avenir. »

De grands moments à venir
Enfin après avoir évoqué le 80e anniversaire de la Libération en août dernier ainsi que le passage de la flamme olympique le 19 juin en Vaucluse, le préfet annonce d'autres grands moments à venir pour le département.
« Il y aura Avignon Terre de Culture 2025 et le passage du Tour de France au Ventoux en juillet sans oublier bien sûr les Festival d'Avignon ou bien encore les Chorégies d'Orange. Autant d'événements qui donnent à notre territoire son dynamisme culturel, sa typicité et sa visibilité importante, se réjouit Thierry Suquet. Cela génère des moments de célébration et de convivialité dont nous avons tous besoin. »

La base aérienne d'Orange doit être une fierté pour le Vaucluse

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

« L'année 2025 sera marquée aussi par un événement d'ampleur, annonce le préfet. C'est l'ouverture au public de la base aérienne 115 d'Orange les 28 et 29 juin prochains. C'est la grande journée de l'aviation avec véritablement la possibilité de présenter au public les missions et les métiers de l'armée de l'air et de l'espace mais aussi pour mettre en évidence les enjeux autour de l'arrivée des rafales sur la base aérienne et le lien qui peut exister entre cette arrivée, le développement économique et l'aménagement du territoire. L'accueil de nos militaires et des nouveaux escadrons doivent devenir une fierté pour notre département. »

Le Département de Vaucluse reporte le vote du budget et annule ses vœux 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

En raison de la situation politique nationale, Dominique Santoni a décidé de reporter la séance budgétaire initialement prévue ce vendredi 20 décembre. Informés de la décision les différents groupes politiques de l'assemblée départementale l'ont approuvée.

« Compte tenu de ce qui s'est passé ces dernières semaines à Paris et des incertitudes concernant ce que l'Etat voulait ponctionner aux collectivités locales – notamment les prélèvements directs envisagés par le gouvernement Barnier qui nous auraient au moins impacté sur les recettes 2025 – nous avons trouvé plus sage de décaler la séance budgétaire », explique Dominique Santoni, présidente du Conseil départemental de Vaucluse que nous venons de rencontrer dans le cadre de l'entretien qu'elle nous a accordé pour la prochaine édition du Vaucluse en chiffres 2025 que nous dévoilerons en février prochain. C'est donc le vendredi 17 janvier prochain que le Département devrait voter son budget 2025.

10M€ à économiser

En attendant, une certitude : quoi qu'il arrive, le Département va devoir limiter ses dépenses en raison de

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

la baisse des dotations comme le reversement d'une partie de la TVA ou des DMTO (Droits de mutation à titre onéreux).
Au bas mot, c'est ainsi près de 13M€ au moins qu'il faut économiser. Et cela, sans savoir à qu'elle sauce sera mangé le Vaucluse par le nouveau gouvernement Bayrou. Pour y arriver, la présidente, qui dispose d'une majorité relative, reçoit d'ailleurs actuellement les présidents de groupe afin de mener une concertation sur les économies possibles et les domaines d'intervention à privilégier.

Vœux : une décision symbolique
Dans ce contexte, Dominique Santoni vient également d'annuler les traditionnels vœux aux corps constitués. Il s'agit essentiellement des représentants de la préfecture, des services de l'État, des élus, des organismes locaux, de la presse…
L'an dernier, cette cérémonie s'était déroulée au gymnase du Calavon à Cabrières d'Avignon. Elle avait réuni plus de 1 000 personnes.
« Il s'agit peut-être d'une mesure symbolique, annonce Dominique Santoni. Mais cette décision me paraît légitime car elle montre que nous mettons dans en mode économie, l'institution départementale aussi. »

Vaucluse : l'un des départements les plus pauvres de France va payer pour les riches

---

Grand Delta Habitat, la plus grande coopérative de France reste offensive en plein marasme du logement

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat, la plus importante coopérative HLM de France, a clos le mois des vœux en Vaucluse au Parc des expositions d'Avignon. Face à lui, 450 personnes dont les personnalités du Vaucluse, représentants et services de l'Etat, sénateurs, députés, présidents de collectivités territoriales, d'interprofessionnelles, tous s'étaient rendus au rendez-vous du plus prolixe des bâtisseurs du Vaucluse. En tout ? 39 375 logements dans 194 communes dont 77% situés en Vaucluse, 93 300 personnes logées et une percée remarquée sur les territoires les plus tendus de Paca.

Grand Delta Habitat fête ses 60 ans et, à l'heure de la maturité, se projette plus que jamais sur le terrain le plus difficile qui soit, les villes et métropoles tendues, alors qu'au plus haut sommet de l'Etat, on préfère ignorer une crise du logement sans précédent.

Tous unanimes

«Pour la première fois nous sommes tous unanimes, Medef, CGT, Fnaim et bailleurs sociaux exposait

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat. Tous mettent en garde : ‘Le logement est devenu une bombe sociale’. Il devient nécessaire de Faire sauter ce qui fige, pèse, s’installe et persévérer dans la percée.’

Faire sauter les verrous

«Ce qui fige ? Un foncier de plus en plus rare et de plus en plus cher, Zan comprise (Zéro artificialisation nette), relevait Michel Gontard. Ce qui pèse ? Le taux de l’argent, GDH a ainsi été amputé de 15M€. Ce qui s’installe ? Un prélèvement de l’Etat (RLS) en hausse de 4,5% soit 15M€ là encore prélevés à notre coopérative. Persévérer ? Nos résultats 2023 témoignent de notre expertise et savoir-faire et nos engagements 2024 constituent notre feuille de route. La percée ? Les 30M€ qui nous sont retirés représentent 1 500 logements neufs supplémentaires et environ 4 000 nouveaux emplois, soient 50 000 logements GDH d’ici 2030 qui ne seront pas construits…»

Situer la demande

«La demande en logement a augmenté de 10% entre 2022 et 2023 a situé Michel Gontard. Au national, il s’agit de 2,6 millions de demandes, 206 000 en région et de 19 000 en Vaucluse. Grand Delta Habitat aura procédé à l’attribution de 3 483 logements en 2023, soit 1 200 logements supplémentaires par rapport à l’année précédente, dont 200 logements Vallis Habitat remis en location.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

La première année de la fusion avec Mistral Habitat achevée
«La première année de la fusion s’est achevée, il était temps, pour nous d’établir, le diagnostic a entamé Michel Gontard après le traditionnel souhait des vœux. Si certains ont évoqué un défi insurmontable, nous n’y avons vu que talents et potentialités qui nous ont permis d’atteindre les objectifs fixés et, pour les salariés, de pouvoir évoluer au sein de la structure. Dans ce cadre, nous mobilisons 600 000€ annuel pour la formation de notre personnel composé de 662 collaborateurs.»

Signer une convention avec 200 communes
«Notre but est d’accompagner l’élu et sa population et de maintenir la confiance de nos partenaires. Notre objectif 2024 sera de signer une convention GDH avec 200 communes. Notre objectif 2024 sera de faire partie des 15 premiers bailleurs sociaux de France.»

La notation
«Nous venons de connaître notre notation Standard and Poor’s. Grand Delta Habitat a reçu la notation,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

sur le long terme de A, perspective positive après une année 2023 stable et à Court terme A1, confirmée c'est-à-dire la même notation qu'en 2022. Cette notation est gage de sécurité et de confiance pour GDH, particulièrement dans ses relations avec nos financeurs et banquiers, nos fournisseurs et entreprises et, bien sûr, les élus, les administrations, partenaires socio-économiques, les personnels et collaborateurs.»

Les engagements sociaux de GDH
«Comme le disait le regretté Coluche : 'La vie mettra des pierres sur ta route, à toi d'en faire un mur ou un pont', nous avons choisi d'en faire un pont pour renouveler la ville, écouter et entendre les territoires oubliés, briser la solitude et l'isolement, soutenir le parcours résidentiel et conquérir les centres-bourgs.»

Réduire la zone grise
«Nous voulons réduire la zone grise, entre inégibilité au logement social et inaccessibilité au locatif privé via la proposition de logements intermédiaires. Nous ferons des propositions adaptées aux salariés et cadres moyens du privé et du public. 100 logements intermédiaires ont déjà été livrés à Saint-Laurent-du-

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Var et Saint-Martin-de-Crau dans les Bouches-du-Rhône.»

La solidarité
«Sans solidarité, il n'y a ni de performance durable ni honorable' disait François Proust, philosophe de l'entreprise en s'adressant aux dirigeants. Ainsi pour notre coopérative, loger est un devoir moral ; notre rôle, au-delà de l'écoute, est d'accompagner, de soutenir et de partager ; La solidarité est un contrat sociétal au quotidien,» a conclu le président de la plus importante coopérative de France.

Dans le détail
Grand Delta Habitat a livré 800 logements, dont les nouvelles constructions arborent systématiquement le classement énergétique en A ou B. 150 logements réhabilités ont été livrés et 250 logements démolis dont 107 à Avignon, 49 à Cavaillon et 96 à Orange. 158 ventes ont également été réalisées.

15 agences de proximité dont 11 en Vaucluse
Grand Delta Habitat (GDH) a implanté des agences de proximité à Apt, trois à Avignon, une à Bollène, à Carpentras, à Cavaillon, à l'Isle-sur-la-Sorgue, à Marseille, à Nîmes, à Nice, à Orange, au Pontet, à Salon-de-Provence et à Sorgues. Deux nouvelles agences seront créées dans le Var et le Gard Rhodanien.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Les travaux de réhabilitation Anru enfin lancés
Près de 145 logements à la reine Jeanne, 232 à Saint-Chamand, 145 à l'Aygues à Orange. Il y a aussi les réhabilitations hors Anru (Agence nationale de rénovation urbaine) Les Souspirous à Avignon, à hauteur de 198 logements, 10 rue des Teinturiers et 18 aux Douanes. 35 logements au Village de Bedarrides ; 286 aux Amandiers à Carpentras ; 38 aux Peyssonnières à Entraigues ; 26 aux Cyprès à l'Isle-sur-la-Sorgue, 31 au Cloître, 11 au Paulus et 25 à l'Enclos ; 285 à la Tourre à Orange ; 33 aux Cros à Saint-Saturnin-lès-Avignon et 16 au Ponte à Vedène.

Les chiffres clés 2023
215M€ de chiffre d'affaires. 125M€ investis. 93 300 personnes logées. 39 375 logements dont 29 572 en Vaucluse. 9 747 lots en gestion de copropriété. 805 logements livrés. 662 collaborateurs. 15 agences commerciales. 98,81% de recouvrement. 3% de logements vacants.

A la conquête des territoires

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Grand Delta Habitat est présent en Provence-Alpes-Côte d'Azur, en Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes. Dans 7 départements : Alpes-de-Haute-Provence avec192 logements, les Alpes-Maritimes avec 952 logements, la Drôme avec 248 logements, les Bouches-du-Rhône avec 3 907 logements, le Gard avec 3 304 logements, le Var avec 1 200 logements et, enfin, le Vaucluse avec 29 572 logements. Toujours dans cet esprit de conquête de l'espace, la coopérative avance ses pions notamment sur les terrains d'habitude hermétiques de Cagnes-sur-mer (06), Noves, Garéoult (83), La Farlède (83), le Muy (83) et la-Londe-les-Maures dans le Var.

Le travail accompli sur la solidarité et la sécurité
Les initiatives sont nombreuses visant à accompagner les familles et personnes les plus vulnérables et préserver le pouvoir d'achat. En tout premier lieu le **Fonds de solidarité Delta énergie** doté de 400 000€ est augmenté en 2023 à 720 000€.

Le fonds social et solidaire doté de 30 000€ prend en charge 30% d'un impayé au départ d'un locataire et **le Secours interne aux impayés de loyers** de 25 000€ qui contribue à la prévention des expulsions liées aux lourds impayés. **Delta Collect,** via une gestion vertueuse des encombrants, redistribue le mobilier collecté aux plus démunis. Près de 30 familles en ont été bénéficiaires et le dispositif sera mis en œuvre, dès cette année, à Orange.»

Le CHU (Centre hospitalier universitaire) de Nice
GDH s'est engagé à accompagner les professionnels de santé dans l'offre intermédiaire de logement via des propositions de loyers accessibles dans cette zone particulièrement tendue aux loyers élevés dans le secteur privé.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Les logements à venir en 2024
54 nouveaux logements devraient éclore dans les Alpes-de-Haute-Provence ; 471 dans les Alpes-Maritimes ; 522 dans les Bouches-du-Rhône ; 146 dans le Gard ; 595 dans le Var ; 1 168 en Vaucluse.

Les nouveaux programmes en accession et les terrains à bâtir
4 appartements à Ollioules (83) via le BRS (Bail réel solidaire) ; 4 appartements à Cheval Blanc en PLSA (Prêt social location-accession) ; 7 terrains à Egyuères (13) ; 15 terrains à Saze (30) ; 8 terrains à Brignoles (83), 7 terrains à Orange ; 6 villas à l'Isle-sur-la-Sorgue via le BRS et 4 villas à Robion en PSLA.

Sud Attractivité
la création de la Foncière commerce de redynamisation des cœurs de ville : Sud attractivité, à l'initiative de GDH, a pris pour partenaires la Banques des territoires et la Caisse d'Epargne. C'est une 1re nationale en France. Mission ? Revitaliser l'immobilier de centre urbain : commerce et logements adjacents. Mode opératoire ? Rachat de l'immobilier, réhabilitation du commerce et de l'immeuble. Mise sur le marché du commerce et des logements. Actuellement 15 opérations sont identifiées. Les villes concernées ? Carpentras et Cavaillon puis Manosque, Salon-de-Provence, L'Isle-sur-la-Sorgue et Pertuis.

Sécurité, tranquillité des locataires et préservation du patrimoine
GDH a initié une convention de partenariat avec le Tribunal judiciaire de Carpentras pour renforcer la sécurité et la tranquillité, dans le cadre de la prévention de la délinquance dans les logements. En réponse à ce partenariat, GDH s'engage à créer des postes de Travail d'intérêt général (Tig). De la même

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

façon, la coopérative a signé une convention avec la Direction départementale de la Sécurité publique du Var comme elle l'avait fait en 2022, avec la Direction zonale Sud de la Police nationale.

Ils étaient là
Près de 450 personnes étaient présentes aux vœux dont le sous-préfet et secrétaire-général Sébastien Maggi, le colonel de gendarmerie Cédric Garence, Dominique Santoni, la présidente du Département de Vaucluse, Gilbert Marcelli, le président de la CCI de Vaucluse, Joël Guin, le président du Grand Avignon, Jean-Marc Bluy représentant Cécile Helle, maire d'Avignon, les maires et élus d'Althen-des-Paluds, d'Aubignan, de Beaumes-de- Venise, de Cabannes, de Carpentras, de Caromb, de Cheval-Blanc, de Faucon, de Mondragon, du Thor, de Saint-Geniès-de- Comolas, de Villeneuve-lès-Avignon, de Saint-Hippolyte… Egalement des présidents d'interprofessionnelles comme Daniel Léonard, le président de la Fédération du bâtiment et des travaux publics, les partenaires de la Coopérative telles que les entreprises, les banques dont Jean-Elie Brouillard de la Société Générale, les avocats, dont Tanguy Barthouil, des notaires, des gendarmes, des policiers…

(Vidéo) Ville d'Avignon et CCI de Vaucluse : vœux collectifs inédits pour avenir économique commun

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

C'est dans l'écrin du musée Calvet que la Ville d'Avignon a présenté ses vœux aux acteurs économiques de la cité des papes. Un événement qui a pris la forme d'une initiative inédite puisque ces vœux ont été réalisés conjointement avec la CCI de Vaucluse.

Invité par la ville d'Avignon a présenté ses vœux au monde économique avignonnais, c'est Gilbert Marcelli, président de la CCI (Chambre de commerce et d'industrie) de Vaucluse qui a ouvert cette soirée.
« C'est une première que nous organisons à l'initiative de la maire d'Avignon : des vœux en commun à destination du monde économique. Par de-là l'étonnement qu'aura pu susciter chez certains cette cérémonie conjointe, quoi de plus normal finalement que d'associer la représentation économique et consulaire avec celle de la vie citoyenne et politique. La CCI de Vaucluse et la ville d'Avignon se doivent, en effet, d'être complémentaires sur les projets concernant notre territoire. »

Une complémentarité singulière qui résonne comme une évidence
Et le président de la Chambre de poursuivre : « Nous avons certes nos compétences spécifiques mais nous nous sommes vite rendus compte de l'importance décisive pour notre Chambre de commerce et pour le développement de la région d'Avignon d'aller encore plus avant dans un partenariat intelligent. Cette complémentarité, qui peut apparaître aujourd'hui singulière, est pourtant évidente. Nous sommes certes la représentation institutionnelle de l'entrepreneuriat dans le département, mais par-delà cette mission régalienne, la CCI est aussi et surtout une entreprise au service de ses 42 000 ressortissants. Nous gérons ainsi un campus de 1 000 étudiants, en fort développement, et nous assurerons aussi la gestion de deux équipements structurants : le port du Pontet et l'aéroport Avignon-Provence. La CCI nourrit ses propres projets internes tout en venant en appuie de ceux de ses entrepreneurs. Ce sont tous des projets, sans exception, qui sont certes porteurs d'intérêts privatifs, mais qui ont un retentissement sur la vie économique avec toutes les conséquences que l'on connaît en matière de transport,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

d'urbanisation, d'éducation et de formation. Autant de sujets qui concernent plus ou moins directement la ville d'Avignon. Quant à la municipalité à travers son maire, elle a notamment de son côté pour objectif le rayonnement de la ville, la qualité de vie de ses habitants. Cela passe par l'emploi, l'habitat, la scolarité, les déplacements. Il est donc facile de vérifier que nos projets et nos ambitions respectives, même s'ils ne relèvent pas des mêmes compétences, n'en demeurent pas moins complémentaires. »

> « Remiser les dogmes et les intérêts partisans pour laisser place au pragmatisme. »
>
> *Gilbert Marcelli, président de la CCI de Vaucluse*

« Notre coopération et celles de nos services est le meilleur gage d'avancée des dossiers dans lesquels nous sommes acteurs, a également insisté Gilbert Marcelli. Cette mise en commun de nos perspectives n'est que l'amorce d'une collaboration future et renforcée, tant sont nombreux les domaines dans lesquels nos instances sont impliquées. Outre l'économie, je pense aussi à la culture, au commerce de ville et de sa redynamisation, aux déplacements dans les différents bassins avignonnais… Nous avons le courage et l'intelligence, madame le maire, de remiser les dogmes et les intérêts partisans pour laisser place au pragmatisme qui doit conduire et éclairer nos choix et nos contributions pour le devenir de votre ville et de nos entreprises. A cet égard, je vous réaffirme notre volonté de s'inscrire dans ces objectifs. Vous pouvez compter sur l'indéfectible et loyal partenariat de la Chambre de commerce à vos côtés. »

A plusieurs, on est moins 'con'

Pour mieux illustrer ces synergies , le président de la CCI a pris des exemples concrets avec les projets Le quai des Saveurs et la Maison de la Provence en Chine.

Le premier devrait voir le jour le 1er juin prochain sur le parvis de la gare-centre d'Avignon en cours de réaménagement. Il s'agit d'un restaurant d'application constituant une vitrine des savoir-faire de l'EHA (Ecole hôtelière d'Avignon) de la CCI d'Avignon. « C'est la Ville qui nous a suggéré de nous porter candidat à la gestion de cet espace auprès de la SNCF », précise Gilbert Marcelli.

« Suite à une première rencontre avec une délégation chinoise de la ville de Shenzhen avec la ville d'Avignon, poursuit ce dernier, nous avons poursuivi ce contact qui va déboucher sur la création d'une maison de la Provence de 400m2 dans cette ville de près de 20 millions d'habitants juste au Nord de Hong-Kong. »

« On en est arrivé là parce qu'on se parle, parce qu'on échange et qu'à plusieurs on est moins 'con'. Quand les forces économiques, associées aux forces politiques arrivent à échanger avec cette qualité là nous sommes capables de réaliser de grandes choses.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

© facebook-Mairie d'Avignon

Une aventure collective

« Ces vœux communs c'est un beau symbole, s'est félicitée pour sa part Cécile Helle. Comme l'a démontré le président de la CCI de Vaucluse, la dynamique d'une ville c'est une aventure collective. C'est ce lien que nous essayons de tisser l'un et l'autre ainsi qu'avec tous ceux qui font Avignon. »

Cette présentation de vœux a été l'occasion pour la maire d'Avignon de présenter un film bilan de ses 10 ans de mandats (voir en fin d'article).

« L'ensemble de ces projets c'est 300M€ d'investissements sur 10 ans. Autant de soutien au tissu économique local et régional, principalement à la filière BTP. La transformation d'une ville, la réinvention d'une ville : c'est une œuvre collective. »

« A Avignon, il n'y a pas d'attractivité s'il n'y a pas d'attractivité touristique, a poursuivi Cécile Helle. On l'a bien mesuré lors de la crise sanitaire, quand ce pilier de notre économie a eu des difficultés. »

Elle a également insisté sur l'importance de la culture ainsi que « requalification de nos rues et de nos places qui participent à l'attractivité commerciale, un secteur qui a toujours été dans l'ADN économique de notre ville. Nous sommes sur une dynamique où il y a plus de commerces qui ouvrent que ce qui ferment depuis plusieurs années à Avignon. Même si nous sommes impactés par les fermetures que nous regrettons et qui concernent plutôt des grandes enseignes qui sont clairement touchées par la

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

réorganisation nationale, européenne voire mondiale de leur réseau de distribution et les conséquences du e-commerce. »

Le foncier économique essentiel à l'attractivité locale
« Dans le cadre d'une politique volontariste et ambitieuse, moi je crois qu'une commune, au même titre qu'une agglomération, un département, une région ou un organisme consulaire, peut accompagner le développement et les acteurs économiques. »
Et la maire de citer en exemple la fermeture de l'entreprise Bordet qui disposait d'une emprise foncière importante sur Fontcouverte : « Il s'avérait que le PLU pouvait permettre de faire basculer ce foncier économique en foncier résidentiel. La volonté de la ville, interpellé par l'association de zone d'activité de Fontcouverte, était de préserver ce foncier car déjà en tension. On s'est mis en ordre de marche afin de conserver ces 20 000m2 en les préemptant grâce au soutien de l'EPF régional. La problématique du foncier économique, de le libérer ou de le maintenir, est essentiel si l'on veut être attractif. »
Même volonté de développement avec le MIN d'Avignon : « Nous avons été amenés à le transformer en l'ancrant encore davantage dans les enjeux économiques mais aussi écologique d'aujourd'hui. C'est un outil public de développement économique piloté par une SEM. Cela veut dire quoi un outil public ? c'est que lorsqu'il y a un moment de crise, comme avec le Covid ou les difficultés liées aux coûts de l'énergie, il se met à disposition des entreprises afin de leur permettre de surmonter aux mieux ces crises.

> « Il y a toujours une prise de risque dans l'action et dans la décision. »
>
> *Cécile Helle, maire d'Avignon*

C'est au musée Calvet que la Ville a souhaité accueillir les acteurs du monde économique

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

avignonnais. © facebook-Mairie d'Avignon

Ne rien s'interdire
« Une ville peut être proactive sur le développement économique, insiste l'élue avignonnaise. Une dynamique de ville, elle est avant tout collective. Tout seul on ne peut rien, ou en tout cas beaucoup moins. C'est pour cela que nous avons voulu mettre en avant ce partenariat entre la CCI et la Ville à l'occasion de ces vœux au monde économique. Il n'y a pas de sujet tabou, on ne s'interdit aucune discussion y compris lorsqu'elles peuvent être audacieuses comme c'est le cas sur les mobilités. La CCI considère qu'avoir des navettes fluviales sur le Rhône c'est pour demain, pas pour 2050. Comme moi je considère qu'avoir un téléphérique urbain à Avignon ce n'est pas en 2050, mais en 2030. Je crois vraiment qu'être président, comme l'est Gilbert Marcelli, ou maire, comme je le suis c'est aussi d'être en capacité de porter des projets qui peuvent apparaître novateur. Qui peuvent surprendre. Qui peuvent faire peur. Il y a toujours une prise de risque dans l'action et dans la décision. »

Pour conclure, Cécile Helle a voulu rebondir sur sur le projet du restaurant d'application du quai des saveurs : « Ce qui t'as motivé c'est la jeunesse. Elle est au cœur de ton action, comme de la mienne. Nous partageons cette conviction que le territoire d'Avignon est un territoire jeune avec des vrais talents. C'est de notre responsabilité de faire la place à ces talents pour permettre à cette jeunesse de trouver sa place ici, sur notre territoire. Que ce soit à l'échelle de notre ville ou de notre département. Le jour où nous arriverons à garder cette jeunesse. A faire en sorte qu'elle ne parte pas ailleurs grâce à notre université, nos formations, nos entreprises. Ce collectif nous l'avons chevillé au cœur et nous avons encore pleins de beaux projets ensembles. »

« Meilleurs voeux, meilleurs jeux » pour le Conseil départemental de Vaucluse

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

« Meilleurs voeux, meilleurs jeux ! » : la présidente du Conseil Départemental souhaite une année olympique à tous les Vauclusiens

C'est dans le Gymnase du Calavon à Cabrières d'Avignon que Dominique Santoni a adressé ses voeux à la population, un gymnase accueillant, chaleureux, haut en couleurs pour une soirée conviviale.
« Ce choix du lieu n'est pas anodin, le sport est une compétence qui nous tient à coeur sur ce formidable terrain de jeu qu'est le Vaucluse » lance la présidente de l'exécutif. « Nous sommes officiellement entrés dans l'année olympique, en présence notamment ce soir de Michaël Guigou, l'aptésien champion olympique de handball et nous allons pouvoir promouvoir les pratiques sportives et fédérer autour des valeurs du sport (l'engagement, l'effort, le collectif, le courage et l'amour du maillot) avant le passage de la flamme olympique, le 19 juin en Vaucluse ».

Elle ajoute : « Ces valeurs peuvent s'appliquer à toutes les forces vives du département : les talents locaux, les chefs d'entreprises, le monde économique ». Et elle évoque l'ambition du Vaucluse : « Malgré un contexte international et géopolitique lourd, notre gestion rigoureuse des finances nous permet de poursuivre nos investissements, 120M€ par an pendant notre mandature, jusqu'en 2028 ».

Cet argent va servir au nouveau « Schéma d'Autonomie » puisque, dit-elle, » Le choix de vieillir chez soi

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

est celui de la très grande majorité des séniors. Nous travaillons donc à accompagner les EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, ex-maisons de retraite) dans leur mutation en établissements médicalisés. Elle évoque aussi le « Réseau Départemental de Santé : « 8 médecins généralistes ont déjà été recrutés et salariés par le Département, 3 centres de santé ont ouvert (à Avignon, Cadenet, Apt) permettant à 10 000 vauclusiens de bénéficier de consultations. Plus de 1000 d'entre eux ont retrouvé un médecin traitant et nous allons lancer un bus médical itinérant qui quadrillera les territoires ruraux ».

© DR

Dominique Santoni continue son discours en prônant la préservation de l'unité du Vaucluse. « Je suis attachée à un équilibre harmonieux entre le rural et l'urbain, il n'y a pas un Vaucluse des villes contre un Vaucluse des campagnes, il n'y en a qu'un, riche de sa diversité. C'est la raison pour laquelle nous accompagnons TOUTES les communes dans leur développement d'ailleurs, 41 ont été aidées l'an dernier pour 77 projets. » Des projets d'aménagement routier aussi sont en cours d'exécution, comme le Carrefour de Bonpas, noeud entre l'autoroute A7, la Nationale 7 et la départemental 900 qui est un véritable point de blocage, impactant le quotidien de nos concitoyens et de notre économie, ou le contournement d'Orange ».

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Dernier thème abordé par Dominique Santoni dans son discours court, clair et ‘punchy’ : « Deux valeurs doivent nous rassembler cette année 2024, l’unité et la fierté ». Elle développe : « Soyons solidaires au-delà des clivages artificiels, continuons à travailler ensemble sans nous invectiver, sans nourrir des oppositions stériles ou factices. Jouons collectif dans la même équipe, avec le même maillot, celui du Vaucluse. Cette année, au Salon de l’Agriculture à Paris, nous serons le 2ème département de France le mieux représenté, c’est dire notre soutien aux paysans, vignerons et producteurs. Nous avons Cheval Passion la semaine prochaine, la Grande Fête des Véloroutes (152km en Vaucluse) à Loriol-du-Comtat en avril, le « Semi-Marathon des 3C » (Caderousse-Châteauneuf-Courthézon) au printemps ».

Dominique Santoni conclut avec fougue : « Le Vaucluse se prend aux Jeux, puisque nombre de communes, de bénévoles, de clubs, d’associations, de concitoyens seront nos ambassadeurs cette année lors du passage de la flamme d’Apt à Avignon en passant par Rustrel, l’Isle-sur-la-Sorgue, le Ventoux, le Théâtre antique d’Orange. Eux qui prônent les valeurs cardinales de l’olympisme : le respect, la détermination, la solidarité, le courage et l’excellence. Bonne année, meilleurs jeux, meilleurs voeux et une forme olympique à tous les Vauclusiens! »

Vœux 2024 : la préfète de Vaucluse en mode solution

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

« Plus vite, plus loin, plus fort, ensemble » : pour ses vœux 2024, la Préfète de Vaucluse fait sienne la formule de Pierre de Coubertin.

« Quel plaisir, quel honneur de pouvoir, pour la première fois depuis 4 ans (à cause du Covid), vous accueillir ici, en cet Hôtel de Forbin-de-Sainte-Croix pour les vœux de l'Etat » martèle Violaine Démaret, devant des centaines d'invités représentant les forces vives du département. Elle poursuit : « Alors que les désordres du monde fracassent le quotidien de tant de pays, sachons savourer avec humilité et en lucidité la chance que nous avons de pouvoir partager ce moment ».

Sécurité et transition écologique

La Préfète est revenue sur ses derniers vœux : « Je soulignais alors la nécessité d'être optimistes face au désarroi d'une partie de nos concitoyens, chefs d'entreprises, salariés, associations, agriculteurs en particulier face à l'explosion du coût de l'énergie. Souvenez-vous de comment nous nous sommes démenés pour sauver nos boulangers. Je vous invitais à fuir la morosité, malgré nos problèmes de sécurité, les risques de délestage et le triste reclassement de notre département du 6e au 5e département le plus pauvre de France. Je vous disais que pour 2023, l'Etat s'attacherait 5 priorités : Renforcer notre sécurité publique comme civile, déployer les dispositifs de solidarité envers les plus vulnérables, aménager le territoire tout en le préservant, enfin répondre à l'urgence énergétique, climatique et environnementale en bâtissant un Vaucluse vert. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Violaine Démaret ajoute : « Trois maîtres-mots pour 2024 : action, solution, passion, avec 2 grandes priorités sécurité et transition écologique et 5 champs prioritaires : soutien à l'agriculture et à la culture qui constituent l'ADN de ce département, plein emploi, lutte contre la paurvreté, politique de la ville et soutien à la ruralité».

JO, Festival, Chorégies… Une année chargée pour les forces de l'ordre
« Côté solution, si l'Etat peut beaucoup, mais il ne peut rien seul. Elle ne peut être que collective et locale, au plus près des citoyens. Enfin 2024 sera l'année de la passion, il nous faudra organiser les élections européennes du 9 juin et être à la hauteur de cet évènement planétaire unique que notre pays accueillera : les Jeux Olympiques et Paralympiques. Le paroxysme de ce rendez-vous sera atteint le 19 juin, avec le passage de la flamme à Apt, Rustrel, au Ventoux, à Sorgues, l'Isle-sur la-Sorgue, au Théâtre Antique d'Orange et à Avignon, déjà ville d'exception qui sera alors ville de célébration. Il nous faudra assumer un Festival d'Avignon maintenu qui démarrera le 29 juin et des Chorégies qui débuteront plus tôt ».

C'est alors que la Préfète de Vaucluse est revenue sur les mots de Pierre de Coubertin, dans leur intégralité : « Le plus important aux JO n'est pas de gagner mais de participer, car l'important dans la vie, ce n'est point le triomphe mais le combat, l'essentiel ce n'est pas d'avoir vaincu mais de s'être bien battu et je voudrais citer le credo olympique : 'Citius, Altius, Fortius, Communiter' ce qui, traduit du latin, donne : Plus vite, plus haut, plus fort, ensemble. »

Patrick Bruel en invité surprise
La cérémonie s'est poursuivie dans les salons de la Rue Viala avec l'ensemble du corps préfectoral, des autorités judiciaire et militaire, du monde économique, agricole, syndical, associatif, culturel, de la

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

santé… Et la Préfète a alors salué la présence de son invité-surprise, Patrick Bruel, chanteur, compositeur, mais aussi vigneron et oléiculteur à l'Isle-sur-la-Sorgue, avec son Domaine de Léos (en honneur à ses 2 fils, Léon et Oscar) qui s'investit depuis 2007 pour valoriser le terroir et conforter l'attractivité du Vaucluse.

Vœux du BTP 84 : « Nous sommes les essentiels de l'économie »

C'est de saison, les vœux au palais des papes se succèdent. Après ceux de la Chambre d'Agriculture, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et la Chambre de Commerce et d'Industrie tous en chœur, place aux bâtisseurs avec Daniel Léonard.

Emu pour sa première cérémonie du genre, au Grand Tinel, le président de la Fédération du BTP 84 a souhaité ses meilleurs vœux de « Paix, santé, bonheur et réussite ». Avec son physique de rugbyman chic,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

il enchaîne : « Préparer l'année, c'est comme préparer un match. On se rassemble, on se parle, on se dit tout, parfois des choses qui fâchent et puis on serre les rangs, et on rentre ensemble et solidaires sur le terrain » (comme au Stade de France pour le Tournoi des 6 Nations).

> « Chaque chantier est un nouveau challenge. »

Il précise : « On vit dans un monde où tout va vite, trop vite même, toujours plus connecté et virtuel. Et puis il y a les femmes et les hommes du BTP, bien ancrés dans le réel, le concret, le dur parfois. Ce monde, on y puise notre identité, nos amitiés et une force incroyable. Le BTP est peuplé de personnes étranges, obstinées, parfois agaçantes voire agacées, et disons-le carrément, 'brut de décoffrage', c'est d'ailleurs notre métier ! Chaque chantier est un nouveau challenge, un prototype, une aventure humaine. Nous sommes la France qui se lève tôt, qui rentre tard et qui se bat au quotidien pour remplir le carnet de commandes, créer des emplois, les maintenir et former des apprentis. »

Daniel Léonard ajoute : « Sans vous, sans nous, rien ne se ferait. Ni logements, ni bureaux, ni écoles, ni routes, ni réseaux : nous sommes les essentiels de l'économie. Nous avons la même passion de construire, de Valréas à Pertuis, d'Avignon à Sault et même au-delà, dans le Gard et les Bouches du Rhône. Avec des métiers multiples : bâtiment, travaux publics, artisans, architectes, bureaux d'études, de contrôle, fournisseurs de matériaux, carriers, avocats, assureurs, comptables et même banquiers. Une force de 400 adhérents, 5 000 salariés, 12% du poids économique du département. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

Daniel Léonard, président de la Fédération du BTP de Vaucluse.

100 000€ c'est un emploi pérenne et non délocalisable
Il évoque les projets : carrefour de Bonpas, déviation d'Orange, investissements du Grand Avignon, fusion de Grand Delta Habitat et Vallis Habitat et leurs 4 000 logements à rénover, 500 à construire chaque année. Mais il insiste sur l'urgence ; « Il faut pousser et accélérer pour que ces projets sortent de terre et se voient, 100 000€ de travaux, c'est un emploi pérenne et non délocalisable. »

Avec fermeté, il martèle : « Face à la hausse exponentielle du coût des matériaux, nous nous sommes battus pour obtenir la révision des prix. Il est intolérable que nos entreprises soient pieds et poings liés par des devis signés il y a plusieurs mois et qu'elles supportent, seules, les dérapages de coûts liées à des crises internationales et à des comportements plus spéculatifs qu'économiques. C'est une question de droit, mais aussi de respect, de solidarité et de survie collective. Sinon, qu'est ce qui restera aux maîtres d'ouvrages intraitables, aux fournisseurs trop gourmands quand les entreprises du BTP auront mis la clé sous la porte ? Ils resteront tous en carafe ! Quand on sème l'indifférence, on récolte la solitude et tout le monde en sort perdant. »

Ne pas rajouter de la complexité administrative
Autre message du patron du BTP en Vaucluse : « Il ne faut surtout pas ajouter de la complexité administrative aux surcoûts des matériaux et de l'énergie. Je parle de la gestion des déchets, du foncier (avec la ZAN – Zéro artificialisation nette des sols), des contraintes engendrées par la mise en œuvre de ZFE (Zones à faible émission) qui entraînera nombre de complications pour la circulation de nos artisans en ville. »

Il dénonce l'absence de calendrier : « Rien n'est prêt, ni l'approvisionnement et le stockage de l'énergie, aucun constructeur de véhicules et d'engins de chantier n'est prêt pour des capacités de production suffisante ». Il ajoute : « Avec l'inflation, la progression des taux d'intérêt, les conditions de crédit, notamment pour les jeunes, la promotion immobilière est en panne, l'accès à la propriété insoutenable pour beaucoup de foyers. Et qui est pénalisé ? Nos salariés qui n'arrivent plus à se loger, un comble. Les décideurs doivent arbitrer entre chauffer une école ou refaire une route, c'est fou, non? »

> « Les décideurs doivent arbitrer entre chauffer une école ou refaire une route, c'est fou, non ? »

Daniel Léonard poursuit : « Il est urgent de ne plus attendre, c'est maintenant qu'il faut accélérer, sinon dans 8, 10 mois, nos carnets de commandes seront vides et nous, dans la tempête. Passons du constat à l'action, nous sommes prêts à transformer les passoires thermiques en un parc exemplaire, nous sommes dans les starting-blocks. Cette révolution dans l'acte de construire, on la fera, mais tous ensemble avec l'union de toute la filière, pas seuls. D'ailleurs on est tellement prêts qu'avec nos anciens on a anticipé le recyclage, l'ancrage local, la formation, le compagnonnage, l'innovation. Soyez en sûrs : vous êtes un

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 2 novembre 2025

métier d'avenir. »

Déménagement du siège de la Fédération du BTP de Vaucluse
L'avenir, justement, c'est le déménagement du siège de la Fédération du BTP. Ainsi après avoir rassemblé la semaine dernière les anciens présidents et les adhérents pour un dernier 'au-revoir' aux locaux historiques de l'intra-muros de la cité des papes, Daniel Léonard veut ancrer la Fédé BTP 84 dans le XXIe siècle.

Esquisse non contractuelle du projet de nouveau siège de la Fédération du BTP de Vaucluse dans la zone d'Agroparc à Avignon.

« Au bout de 76 ans, nous quittons l'hôtel particulier, les dorures un peu fatiguées, les parquets qui craquent pour nous installer à Agroparc. Nos racines, rue Fusterie, nos ailes, à Agroparc. Nous allons construire une nouvelles Maison du BTP 84 plus sobre en énergie, plus proche des entreprises et sans doute, en toute humilité, elle sera le plus beau bâtiment du technopôle. »

A l'issue de ce discours déterminé et humain, écrit avec le cœur, les tripes et un supplément d'âme, le président a remercié les acteurs du BTP 84, ses prédécesseurs, ses collaborateurs, les élus. Et en bon président de club de rugby, il a invité l'ensemble de l'auditoire à participer à la troisième mi-temps.