

Ecrit par le 2 juillet 2025

LOGEMENT 48,2 M²+ PARKING à AUBIGNAN



Adjugé à 57 000 €

Ecrit par le 2 juillet 2025

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'AUBIGNAN (84810), La Rodde, 2015 avenue du Majoral Jouve, un logement portant le n°D47 avec un emplacement de parking extérieur situés dans la résidence de tourisme « LES DEMEURES DU VENTOUX » soumis au régime de la copropriété, cadastré :

- Section AW n° 15 lieudit «2015 avenue du Majoral Jouve » d'une contenance de 5ha58a67ca
- Section AW n° 38 lieudit « LA RODDE » d'une contenance de 17a92ca

Le lot n° 121 : Dans le bâtiment DB, un logement de 48,2 m² portant le n° D47 Et les 47/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales Et les 395/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment DB

Le lot n° 344 : un emplacement de parking extérieur Et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

VISITE : LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un logement de 48,20 m² portant le n° D47, comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, wc, terrasse,

Au premier étage : 2 chambres, salle de bains avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien saisi est loué de façon saisonnière selon contrat de bail commercial « rendement » consenti pour une durée ferme de 11 ans en date du 1er décembre 2009, renouvelé par tacite reconduction.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par

Ecrit par le 2 juillet 2025

l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution prèsle Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/44.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 8 août 2022

Lionel FOUQUET

3954378

Publié le 16/08/2022

Documents :

[AVIS SIMPLIFIE](#)

[CCV](#)

[PVD AUBIGNAN](#)

APPARTEMENT à AVIGNON

Ecrit par le 2 juillet 2025



Adjugé à 117 000,00 euros

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 24 000 €

Localisation : Avignon

Surface : 98.80 m²

Avocat poursuivant : [Me Véronique MARCEL](#)

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

Ecrit par le 2 juillet 2025

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT SUR REITERATION DES ENCHÈRES

SUR LA COMMUNE D'AVIGNON (84)

2 boulevard Jacques Monod,

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de

la copropriété dénommé « LE FLORIDE »,

cadastré **section IX n° 3** d'une contenance de 7a03ca

Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Me

GEOFFROY, notaire à Avignon, en date du 22 mai 1964, publié au

service de la publicité foncière d'Avignon 1 le 11 juin 1964, vol. 2665 n°17



es lots :

- DIX-HUIT (18), un appartement de 98,80 m² au 3ème étage,

Ecrit par le 2 juillet 2025

Et les 66/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- TRENTE TROIS (33), un box-grenier de 5,3 m² au 6ème étage
Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- SEPT (7), un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée
Et les 10/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)

VISITE : LE 26 JUIN 2023 DE 14H A 15H SUR PLACE, effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI, commissaire de justice à Avignon (Tél. : 04 90 16 53 54).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 06 JUILLET 2023 à 14H au Palais de Justice d'Avignon (8000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Un appartement de 98,80 m², traversant, au 3ème étage comprenant : Entrée, cuisine avec loggia, séjour/salon, balcon de 8,9 m², 3 chambres, wc, salle de bains, Un box-grenier de 5,3 m² au 6ème étage - un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée.

Les biens sont vendus Sur réitération des enchères, la première vente ayant été adjugée par jugement en date du 17/11/2022 moyennant le prix principal de 80.000,00 €.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : L'appartement ainsi que le garage font l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation principale pour un loyer mensuel d'environ 800 euros.

Selon les dires des locataires, le box-grenier est exclu du contrat de bail et sa jouissance a été conservée par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

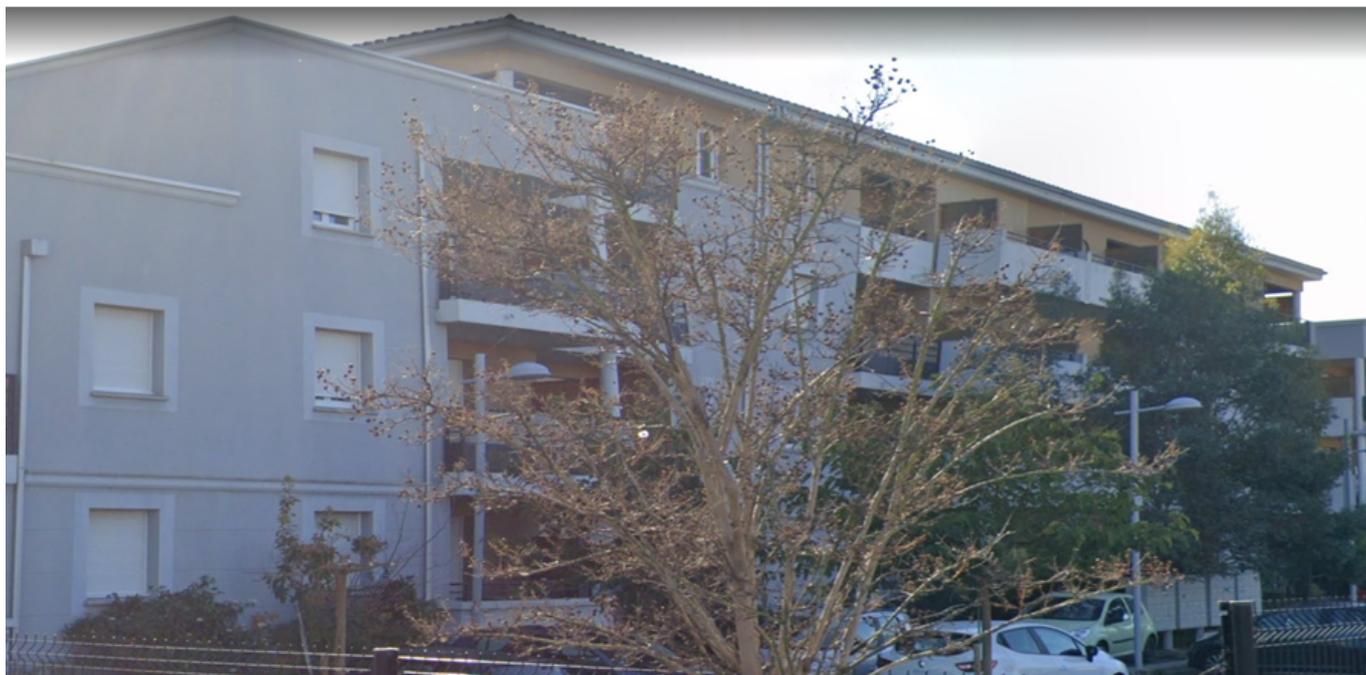
POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Véronique MARCEL, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/01698.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Ecrit par le 2 juillet 2025

Fait et rédigé à Avignon,
Le 25 mai 2023
Véronique MARCEL

APPARTEMENT à CAVAILLON



Adjugé à 47 000,00 €

Ecrit par le 2 juillet 2025



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de CAVAILLON (84300) dans un ensemble immobilier dénommé « LAVANDIS », route de Robion - Les Hautes Ferrailles, constituant le lot numéro 2 du lotissement « Le Parc du Lubéron 2 », et figurant au cadastre Section BX n° 1798 les lots n°28 (un appartement T1) et n°80 (une place de parking)

Mise à prix : 37 510 € (trente-sept mille cinq cent dix euros)

VISITE : Le MARDI 07 JUIN 2022 DE 10H A 11 H SUR PLACE, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras.

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 16 juin 2022 à 14H au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 Bd Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution

DESCRIPTION :

Un appartement comprenant un séjour/cuisine de 21.4 m² et une salle de bain /wc de 6.2 m² avec balcon de 5.5 m² situé au premier étage et un parking extérieur.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par un locataire pour un loyer mensuel de 420€.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Véronique MARCEL, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), Avocat poursuivant la vente, 27 Bd Denis Soulier à Avignon Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où le cahier des conditions de vente a été déposé.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de Avignon.

Fait et rédigé à Avignon,

Le 29.04.2022

Véronique MARCEL

Ecrit par le 2 juillet 2025

3953730

Publié le 03/05/2022

APPARTEMENT + PARKING à AUBIGNAN



Adjugé à 66 000,00 €

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

Ecrit par le 2 juillet 2025

Vente aux enchères publiques en un lot

Sur la commune d'AUBIGNAN (84810) - La Rodde dans un ensemble immobilier dénommé « Les Demeures Du Ventoux »

Lot n° 208 : UN APPARTEMENT au rez-de-chaussée T3

Lot n° 414 : UN PARKING EXTÉRIEUR

cadastré section AW n°15, d'une contenance totale de 05ha 70a 38ca

Le bien est loué à titre de location saisonnière, selon bail commercial renouvelé par tacite reconduction en date du 1er septembre 2021 moyennant un revenu trimestriel de 1 227,37 € + 126,55 € de TVA

**Mise à prix : 26 000 €
outre charges et frais**

VISITES SUR PLACE : LUNDI 09 MAI 2022 DE 11H00 À 12H00

ADJUDICATION MARDI 24 MAI 2022 A 10H30

Tribunal Judiciaire - Juge de l'Exécution - place du Général de Gaulle - 84200 CARPENTRAS

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°21/00035 ;
- SELARL PYXIS AVOCATS / 243, boulevard Albin Durand - 84200 CARPENTRAS / Tél : 04 84 51 00 00 ;
- AXIOJURIS / 170, boulevard de Stalingrad - 69006 LYON / Tél : 04 37 48 80 80
- Sur les sites internet : www.axiojuris.com ; www.encherespubliques.com

3953407

Publié le 07/04/2022

Documents :

[Procès-verbal descriptif](#)

[Cahier des conditions de vente](#)