

Écrit par Echo du Mardi le 22 avril 2024

# MAISON À USAGE D'HABITATION à CARPENTRAS



**Adjugé à 147 000,00 euros**

**Type de bien :** Maison à usage d'habitation

**Mise à prix :** 86.000,00 € (quatre-vingt-six mille euros)

**Localisation :** CARPENTRAS (84)

**Adjudication :** MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2024



Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,  
189 chemin du Moulin des Vignes,  
Une maison à usage d'habitation  
avec garage et terrain attenant  
Cadastrée **section CW n° 637**  
d'une contenance de 5a00ca

**Mise à prix : 86.000,00 € (quatre-vingt-six mille euros)**

**VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE**, effectuée par la SCP BOURDENET  
ANTONIN, Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47)

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30** au Palais de  
Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies  
immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : une maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant :  
Au rez-de-chaussée : Salon-salle à manger ouvert sur une cuisine,  
Demi-étage : wc et douche, chambre, terrasse,  
Premier étage : wc, salle de bains, 2 chambres  
Garage.



Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2024

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/11.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 18 avril 2024

**Lionel FOUQUET**