Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2022

APPARTEMENT à AVIGNON



Adjugé à 117 000,00 euros

Type de bien : Appartement
Mise à prix : 24 000 €
Localisation : Avignon
Surface : 98.80 m²
Avocat poursuivant : Me Véronique MARCEL

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2022

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT
SUR REITERATION DES ENCHÈRES

SUR LA COMMUNE D'AVIGNON (84)
2 boulevard Jacques Monod,
Dans un ensemble immobilier soumis au régime de
la copropriété dénommé « LE FLORIDE »,
cadastré **section IX n° 3** d'une contenance de 7a03ca
Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Me GEOFFROY, notaire à Avignon, en date du 22 mai 1964, publié au service de la publicité foncière d'Avignon 1 le 11 juin 1964, vol. 2665 n°17

Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2022



Les lots :
– DIX–HUIT (18), un appartement de 98,80 m² au 3ème étage,
Et les 66/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
– TRENTE TROIS (33), un box–grenier de 5,3 m² au 6ème étage
Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
– SEPT (7), un garage fermé de 20,6 m² au rez–de–chaussée
Et les 10/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)
VISITE : LE 26 JUIN 2023 DE 14H A 15H SUR PLACE, effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI,
commissaire de justice à Avignon (Tél. : 04 90 16 53 54).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 06 JUILLET 2023 à 14H

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2022

au Palais de Justice d'Avignon (8000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Un appartement de 98,80 m², traversant, au 3ème étage comprenant :
Entrée, cuisine avec loggia, séjour/salon, balcon de 8,9 m², 3 chambres, wc, salle de bains,
Un box–grenier de 5,3 m² au 6ème étage – un garage fermé de 20,6 m² au rez–de–chaussée.

Les biens sont vendus Sur réitération des enchères, la première vente ayant été adjugée par jugement en date du 17/11/2022 moyennant le prix principal de 80.000,00 €.
Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : L'appartement ainsi que le garage font l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation principale pour un loyer mensuel d'environ 800 euros.
Selon les dires des locataires, le box–grenier est exclu du contrat de bail et sa jouissance a été conservée par les propriétaires.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Véronique MARCEL, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat
poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/01698.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,
Le 25 mai 2023
Véronique MARCEL

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !