



Écrit par Echo du Mardi le 26 novembre 2025

# APPARTEMENT à BOLLENE

Ecrit par Echo du Mardi le 26 novembre 2025





Ecrit par Echo du Mardi le 26 novembre 2025

**Type de bien** : Appartement

**Mise à prix** : 15 000 € €

**Localisation** : Bollène (84500)

**Adjudication** : JEUDI 08 janvier 2026 à 10h30

**Avocat poursuivant** : Maître VINCENTI Izalde et Maître EYDOUX Mélissa

**Maître VINCENTI Izalde - Avocat au Barreau de CARPENTRAS**



**88, rue de la République 84200 CARPENTRAS**

**et**

**Maître EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON**

**10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON**

**TEL 04 90 14 35 27 - Mail : [contact@cabinet-eydoux.fr](mailto:contact@cabinet-eydoux.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT  
D'un appartement situé BOLLENE (VAUCLUSE) 84500**

**13 Rue Frédéric Mistral  
LE 8 JANVIER 2026 A 10 HEURES 30,**

devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARPENTRAS, siégeant au Palais de Justice de ladite Ville, Place du Général de Gaulle, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens dont la désignation suit :

**DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

Dans un ensemble immobilier situé à BOLLENE (VAUCLUSE) 84500 13 Rue Frédéric Mistral et cadastré section BY n°195, lots 4,5,6 pour une contenance de 03a53ca.

- Lot numéro quatre (4) :

Un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : salle d'eau, séjour, cuisine, et les soixante-trois millièmes (63 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

- Lot numéro cinq (5) :

Une pièce à usage de chambre et les treize millièmes (13 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

- Lot numéro six (6) :

Une pièce à usage de débarras située au rez-de-chaussée et les deux millièmes (2 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.



Ecrit par Echo du Mardi le 26 novembre 2025

La superficie de la partie privative des BIENS soumis aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 Juillet 1965 était fixée selon acte de vente en date du 27 août 2012, dans les proportions suivantes :

- 39,899 m<sup>2</sup> pour le lot numéro QUATRE (4)
- 8,171 m<sup>2</sup> pour le lot numéro CINQ (5)

Au terme des diagnostics établis par AFP DIAGNOSTIC en date du 26 septembre 2024, les superficies sont les suivantes :

- 49,75 m<sup>2</sup>

### **Occupation : le bien est inoccupé**

### **L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Les biens sont plus amplement décrits dans les Procès-verbaux descriptif dressés par la SCP Claudine MAZE et Frédéric BAUDE, en date du 26 septembre 2024, annexés au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS.

**VISITE : SUR PLACE LE MERCREDI 17 DECEMBRE 2025 de 14h à 15h  
par la SCP Claudine MAZE et Frédéric BAUDE (Tel. : 04.90.34.02.50)**

**MISE A PRIX: 15.000,00 euros (QUINZE MILLE EUROS)  
outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

### **PROCEDURE :**

SA LYONNAISE DE BANQUE, Société anonyme au capital de 260 840 262,00 €, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 954 507 976 dont le siège social est 8, Rue de la République 69001 LYON, (et plus encore CIC LYONNAISE DE BANQUE, contentieux méditerranée, 494 avenue du Prado BP 15 13008 MARSEILLE) prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat postulant constitué, Maître Izalde VINCENTI, Avocat au Barreau de Carpentras, demeurant 88, rue de la République 84200 CARPENTRAS,

Ayant pour avocat plaident, Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat au Barreau d'Avignon, demeurant 10A avenue de la poulasse Les Naiades II 84000 AVIGNON,

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 26 novembre 2025

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- Au cabinet de Maître VINCENTI Izalde, Avocat au Barreau de CARPENTRAS, demeurant 88, rue de la République à CARPENTRAS
- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27
- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°24/00059

**Signé : l'avocat**

**Maître VINCENTI Izalde**

**Maître EYDOUX Mélissa**