

Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

# APPARTEMENT à CARPENTRAS



**Type de bien** : Appartement

**Mise à prix** : 21.000,00 €

**Localisation** : CARPENTRAS (84200)

**Adjudication** : MARDI 27 MAI 2025 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025



## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT**

### **A CARPENTRAS (84200),**

Dans un ensemble immobilier dénommé « ILOT ARCHIER », 18, 26, 30, 32, 42, 44 rue Porte d'Orange et 1, 19, 27, 39, 41 rue Archier, consistant en un immeuble à usage d'habitation et de commerce élevé de quatre étages sur rez-de-chaussée, cadastré Section CE n° 39, 42, 43, 44, 45, 49, 51, 1435, 1436, 1439, 1440, 1441 et 1442 - SURFACE TOTALE 8a24ca

### **LOT NUMERO VINGT-TROIS (23) :**

Au troisième étage, un appartement d'une superficie de 72,30 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : 21.000,00 € (vingt et un mille euros)**

**VISITE : Le LUNDI 12 MAI 2025 de 14H A 16H sur place,**  
effectuée par la Selarl Coudert Flammery, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 MAI 2025 à 10H30** au  
Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies  
immobilières du Juge de l'exécution.

Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025





Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

**DESCRIPTION :** Au troisième étage, un appartement d'une superficie de 72,30 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, wc, salon/salle à manger, cuisine, salle de bains, 2 chambres.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** Le bien est occupé par un locataire selon bail en date du 31/03/2021 moyennant un loyer mensuel de 480 € versé à l'Agence GIMCO TRANSACTIONS.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/33.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 3 avril 2025

**Lionel FOUQUET**