

APPARTEMENT à MONTEUX



Type de bien : Appartement et place de stationnement

Mise à prix : 59.000,00 €

Localisation : MONTEUX (84080)

Adjudication : MARDI 23 SEPTEMBRE 2025 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de MONTEUX (84), 130 rue Chateaubriand, Les Patios du Lac - Bât. D -Etage 4 - App. D401, figurant au cadastre Section E n° 1288 - 1290 d'une contenance totale de 36a80ca

Lot 94 - Un logement T2 de 55 m² situé dans le bâtiment D au 4ème étage,

Et les 99/10.000èmes des parties communes générales

Et les 104/10.000èmes du gros œuvre et toiture de l'ensemble des bâtiments, le portillon d'accès à la



Ecrit par Echo du Mardi le 4 août 2025

copropriété, les consommations d'électricité et d'eau des espaces communs de la copropriété, l'entretien des espaces extérieurs, du local opération situé dans le bâtiment D, du mur d'enceinte de la copropriété et des haies entre les lots privatifs et la partie commune

Et les 550/10.000èmes dans le bâtiment D : entretien du hall d'entrée, de la cage d'escalier avec ses paliers, des portes communes, des boîtes aux lettres et tous équipements communs (sauf ascenseur)

Et les 635/10.000èmes d'entretien de l'ascenseur du bâtiment D

Lot 199 - Une place de stationnement

Et les 5/10.000èmes des parties communes générales

Et les 94/10.000èmes de l'espace de circulation voitures, motos et vélos, le portail d'accès au sous-sol, le local vélo et les parkings motos au sous-sol.

Mise à prix : 59.000,00 €

(cinquante-neuf mille euros)

VISITE : LE MARDI 9 SEPTEMBRE 2025 DE 14H A 15H SUR PLACE, effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04.90.63.01.47).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 23 SEPTEMBRE 2025 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Logement T2 situé dans le bâtiment D au 4ème étage, comprenant : entrée, chambre, salle de bains, salon, cuisine, terrasse, emplacement de parking.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont occupés par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd



Ecrit par Echo du Mardi le 4 août 2025

Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/29.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 31 juillet 2025

Lionel FOUQUET

5095 EM109288