

Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2026

# APPARTEMENT CARPENTRAS



**Type de bien** : Appartement

**Localisation** : CARPENTRAS (84200)

**Adjudication** : JEUDI 11 JUIN 2026 à 10h30

**Avocat postulant** : Maître Izalde VINCENTI

**Avocat plaidant** : Maître Mélissa EYDOUX

***Maître Izalde VINCENTI - Avocat au Barreau de CARPENTRAS***



Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2026



**88, rue de la République 84200 CARPENTRAS**

**et**

**Maitre EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON**

**10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON**

**TEL 04 90 14 35 27 - Mail : [contact@cabinet-eydoux.fr](mailto:contact@cabinet-eydoux.fr)**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**D'un appartement T2 situé CARPENTRAS (84200), 95 rue Balzac**

**LE 11 JUIN 2026 A 10 HEURES 30,**

devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS - Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Place du Gal de Gaulle 84000 CARPENTRAS, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens dont la désignation suit :

### **DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

Dans un ensemble immobilier situé à CARPENTRAS, 95 rue Balzac, cadastré section CI n°163

#### **Lot numéro soixante-huit (68) :**

Au deuxième étage du « bâtiment B », un appartement T2 identifié B202 sur le plan, comprenant : entrée, salle de séjour avec cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC, balcon privatif

Et les quatre cent quatre-vingt / dix millièmes (480 / 10000èmes) des parties communes spéciales au « bâtiment B »

Et les cent quatre-vingt-quatorze / dix millièmes (194/10000èmes) des parties communes générales.

#### **Lot numéro dix (10) :**

Au sous-sol, dans le « bâtiment parking », un parking double (véhicules l'un derrière l'autre), portant les n°s 19/20 sur le plan.

Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2026

Et les deux cent soixante et onze / dix millièmes (271 / 10000èmes) des parties communes spéciales au « bâtiment Parking »

Et les trente-trois / dix millièmes (33/10000èmes) des parties communes générales.

Conformément aux termes de la loi 96-1107 du 18 Décembre 1996 et du décret 97-532 du 23 Mai 1997 et selon mesures établies par SOCOTEC CONSTRUCTION la surface habitable du bien saisi est de 43,60 m<sup>2</sup>

**Occupation** : le bien est occupé par un locataire selon contrat de bail d'habitation conclu en date du 18 juillet 2023 pour une durée de 3 ans avec prise d'effet au 27/07/2023 moyennant le paiement d'un loyer mensuel d'un montant de 525 euros et de charges 50.00 euros

### **L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Les biens sont plus amplement décrits dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP MAZE BAUDE, en date du 4 septembre 2025, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS.

**VISITE : SUR PLACE LE MARDI 2 JUIN 2026 de 9h à 10h par la SCP MAZE BAUDE (Tel. : 04 90 34 02 50)**



**MISE A PRIX: 50.000,00 euros (CINQUANTE MILLE EUROS)**

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du Bâtonnier de l'ordre Séquestre des Adjudications.

### **PROCEDURE :**



Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2026

Les biens sont vendus à la requête de **CAISSE DE CREDIT MUTUEL NEUILLY NOISY**, caisse fédérale de crédit mutuel au capital social de 40292.28 €, dont le siège social est situé au 30-30B 30 RUE PAUL ET CAMILLE THOMOUX 93330 NEUILLY-SUR-MARNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bobigny sous le numéro 785 572 389, représentée par M. Frederic Poussin agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que président du conseil d'administration, administrateur.

**Ayant pour avocat postulant, Maître Izalde VINCENTI**, Avocat au Barreau de CARPENTRAS demeurant 88, rue de la République 84200 CARPENTRAS, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile et où pourront être notifiés toutes significations relatives à la saisie

**Ayant pour avocat plaidant, Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES**, Avocat au Barreau d'Avignon demeurant 10A avenue de la Poulasse Les Naïades II 84000 AVIGNON

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- Au cabinet de Maître Izalde VINCENTI, Avocat au Barreau de CARPENTRAS demeurant 88, rue de la République 84200 CARPENTRAS

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°25/00036

**Signé : l'avocat**

**Maître VINCENTI Izalde**

**Maître EYDOUX Mélissa**