



Ecrit par Echo du Mardi le 12 février 2024

# APPARTEMENT EN DUPLEX à ORANGE

Ecrit par Echo du Mardi le 12 février 2024





Ecrit par Echo du Mardi le 12 février 2024

**Adjugé à 110 000,00 euros**

**Type de bien :** Appartement en duplex

**Mise à prix :** 58.000,00 € (cinquante-huit mille euros)

**Localisation :** ORANGE (84)

**Adjudication :** MARDI 26 MARS 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par Echo du Mardi le 12 février 2024





Ecrit par Echo du Mardi le 12 février 2024

A ORANGE (84), 108 rue des Flandres,  
Dans un ensemble immobilier  
Figurant au cadastre Section AM n° 235 d'une contenance de 2a17ca,  
Le lot numéro deux (2) :  
Un appartement en duplex au rez-de-chaussée et au premier étage,  
Et les 572/1000èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété reçu le 05/08/2008 aux minutes de Maître Valérie RUIZ-BERNARD, notaire à Jonquières, publié au Service de la Publicité Foncière d'Orange le 11/09/2008, volume 2008P n° 3464

**Mise à prix :**  
**58.000,00 € (cinquante-huit mille euros)**

**VISITE : LE LUNDI 11 MARS 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE**, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 26 MARS 2024 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : un appartement de 54,80 m<sup>2</sup> en duplex aux rez-de-chaussée et premier étage, réalisé dans un immeuble divisé en deux parties comprenant : séjour/cuisine, deux chambres, wc, salle de bains.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/24.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 08 février 2024



Ecrit par Echo du Mardi le 12 février 2024

**Lionel FOUQUET**