

Ecrit par Echo du Mardi le 25 août 2025

# APPARTEMENT T2 + emplacement parking AUBIGNAN



**Type de bien :** Appartement type T2 + emplacement de parking

**Mise à prix :** 30.000,00 €

**Localisation :** AUBIGNAN (84810)

**Adjudication :** JEUDI 09 OCTOBRE 2025 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET

Ecrit par Echo du Mardi le 25 août 2025



**Sur la commune d'AUBIGNAN (84810),**

**La Rodde, 2015 avenue du Majoral Jouve,**

**Dans la résidence de tourisme « LES DEMEURES DU VENTOUX »**

**Cadastrée :**

**- Section AW n° 15**

**Lieudit «2015 avenue du Majoral Jouve »**

**D'une contenance de 5ha58a67ca**

**- Section AW n° 38 Lieudit « La Rodde »**

**D'une contenance de 17a92ca**

**Le lot n° 95 :** Dans le bâtiment DA, en rez-de-chaussée élevé d'un étage, **un logement de type 2** de 33,65 m<sup>2</sup> portant le n° D21Et les 34/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 276/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment DA

**Le lot n° 294 : un emplacement de parking** extérieur portant le numéro P 105

Et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)**

Ecrit par Echo du Mardi le 25 août 2025



**VISITE : LE LUNDI 29 SEPTEMBRE 2025 DE 11H15 A 12H15 SUR PLACE**, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04.90.34.02.50)

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 09 OCTOBRE 2025 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : un logement de type 2 de 33,65 m<sup>2</sup> avec terrasse portant le n° D21

Comprenant : au rez-de-chaussée : salle à manger/cuisine, salle de bains avec wc.Terrasse. Au premier étage : chambre, wc.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le logement fait l'objet d'un de contrat de bail commercial « rendement »conclu en date du 27/12/2007 entre JOHN SVELA HOLDING AS et la SAS VILLAGE CENTER GESTION aux droits et place de laquelle se trouve établie la Ste VACANCEOLE.

Ledit bail est conclu pour une durée de 11 années ayant commencé à courir le 1er Jour du mois suivant la date de livraison.



Ecrit par Echo du Mardi le 25 août 2025

Il s'est renouvelé par tacite reconduction.

L'immeuble est exploité en résidence de tourisme ; le bien est loué de façon saisonnière.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 25/4.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 21 août 2025

Lionel FOUQUET

5216 EM109419