

Ecrit par Echo du Mardi le 7 septembre 2026

Bâtiment industrielle - Entraigues



Maître Izalde VINCENTI
Avocat au Barreau de CARPENTRAS
88, rue de la République
84200 CARPENTRAS
TEL 04 90 29 68 80
Mail : cabinet@vincenti-avocat.fr



Ecrit par Echo du Mardi le 7 septembre 2026

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

1/ D'un terrain situé lieudit Malpassé à ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE (84320)

2/ D'un bâtiment industriel avec terrain attenant situé 141 avenedu Mourre de Luc à ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE (84320)

LE 08 OCTOBRE 2026 A 10 HEURES 30,

devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS - Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Place du Gal de Gaulle 84000 CARPENTRAS, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens dont la désignation suit :

DESIGNATION DES IMMEUBLES A VENDRE

1/ Un terrain sis lieudit Malpassé à ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE, cadastré section BCn°8 pour une contenance de 00ha 57a 76ca et consistant en une parcelle non exploitée à l'état de friche.

2/ Un bâtiment industriel avec terrain attenant sis 141 avenue du Mourre de Luc à ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE et cadastré BC n°209, 219, 220, 223, 224, volumes 1 à 7 pour une contenance de 01ha 16a 60ca.

Les parcelles BC 219, 220, 223 et 224 sont construites d'un parking, hangars, bureaux, entrepôts et usine de cartonnerie. L'ensemble du site est clôturé.

La parcelle BC 209 supporte une maison individuelle constituée d'une entrée, d'un salon/salle à manger, cuisine, cellier, 3 chambres, garage aménagé, sanitaires, salle de bains, jardin arboré avec piscine.

Conformément aux termes de la loi 96-1107 du 18 Décembre 1996 et du décret 97-532 du 23 Mai1997 et selon mesures établies par AFP DIAGNOSTICS la surface habitable du bien saisi sis sur la parcelle BC 209 est de 117,92 m²

Occupation : Les parcelles BC 219, 220, 223 et 224 sont données en location à une société qui exploite une cartonnerie.

La parcelle BC 8 est libre d'occupation.

La parcelle BC 209 serait louée de manière saisonnière.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Les biens sont plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP LEXRON-Nicolas VALENTINI & Sophie VERNIMONT, en date du 16 et 18 juillet 2025, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS.

Ecrit par Echo du Mardi le 7 septembre 2026

VISITE : SUR PLACE

LE LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026 de 10h30 à 12h

par la SCP BOURDENET- ANTONIN

(Tel. : 04 90 63 01 47)



MISE A PRIX: 205.000,00 euros

(DEUX CENT CINQ MILLE EUROS)

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du Bâtonnier de l'ordre Séquestre des Adjudications.

PROCEDURE :

Les biens sont vendus à la requête de

MADAME LE COMPTABLE DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS SUD VAUCLUSE, domiciliée Avenue du 7ème génie à AVIGNON (84000) subrogée dans les droits du créancier poursuivant initial LA CAISSE REGIONALE MUTUEL MEDITERRANEEN, caisse fédérale de crédit mutuel au capital de 149 551 228,00 € immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° 312 682 156 dont le siège social est 494 AVENUE DU PRADO 13008 MARSEILLE (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat, Maître Izalde VINCENTI, Avocat au Barreau de CARPENTRAS demeurant 88, rue de la République 84200 CARPENTRAS, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile et où pourront



Ecrit par Echo du Mardi le 7 septembre 2026

être notifiés toutes significations relatives à la saisie

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- **Au cabinet de Maître Izalde VINCENTI**, Avocat au Barreau de CARPENTRAS demeurant 88, rue de la République 84200 CARPENTRAS

- Ou **au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS**, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°25/00022

Fait et rédigé à Carpentras le 03/09/2026

Maître VINCENTI Izalde