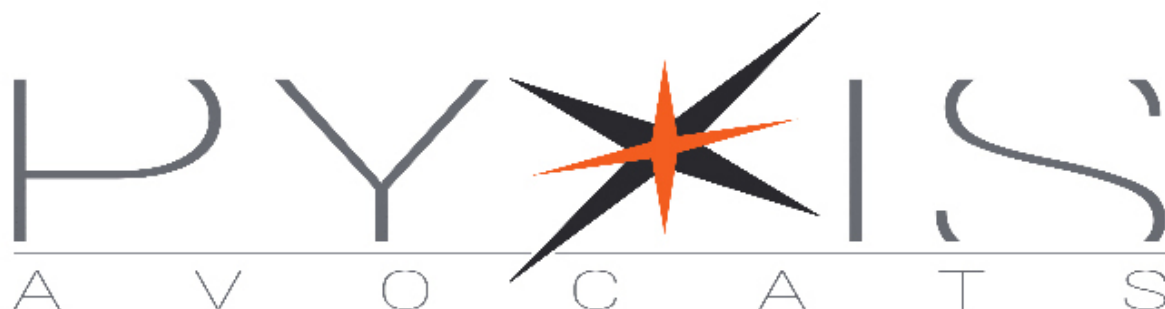


Écrit par Echo du Mardi le 10 avril 2026

CHATEAUNEUF DU PAPE - Parcelles de terre/ensemble immobilier





Ecrit par Echo du Mardi le 10 avril 2026

Type de bien : Diverses parcelles de terre/ lot ensemble immobilier

Localisation : CHATEAUNEUF DU PAPE (84230)

Adjudication : JEUDI 28 mai 2026 à 10h30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

AU PLUS OFFRANT

LOT 1

A **CHATEAUNEUF DU PAPE** (84230), lieudit Le Boucoup,

Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE,
figurant au cadastre :

- **Section D n°290** de 05a72ca
- **Section D n°293** de 54a20ca
- **Section D n°304** de 36a31ca
- **Section D n°615** de 12a07ca
- **Section D n°617** de 36a55ca
- **Section D n°618** de 19a24ca
- **Section D n°621** de 02a91ca
- **Section D n°834** de 36a65ca
- **Section D n°835** de 23a41ca

La parcelle D 834 provient de la division d'un plus grand corps cadastré section D n°639 en trois



Ecrit par Echo du Mardi le 10 avril 2026

nouvelles parcelles cadastrées même section numéro 832 à 834.

La parcelle D 835 provient de la division d'un plus grand corps cadastré section D n°731 en trois nouvelles parcelles cadastrées même section numéro 835 à 837.

LOT 2

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), lieudit Le Grand Serres,

Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE, figurant au cadastre **Section F n°555** d'une contenance de 77a58ca

LOT 3

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 9 rue Porte Rouge,

Un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée, figurant au cadastre : **Section I n°291**

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 11 rue Porte Rouge, 12 rue Ville Vieille,

Un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée sur cave, figurant au cadastre : **Section I n°292**

Mises à prix :

LOT 1 - HUIT CENT MILLE EUROS (800.000,00 €)

LOT 2 - TROIS CENT MILLE EUROS (300.000,00 €)

LOT 3 - TROIS CENT MILLE EUROS (300.000,00 €)

VISITE :

LE LUNDI 18 MAI 2026 DE 14H A 18H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

-S'agissant du lot n° 1, la visite aura lieu de 14H00 à 15H00 ;

-S'agissant du lot n° 2, la visite aura lieu de 15H30 à 16H00 ;

-S'agissant du lot n° 3, la visite aura lieu de 16H30 à 18H00 ;



Ecrit par Echo du Mardi le 10 avril 2026

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 28 MAI 2026 à 10H30

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

LOT 1 :

Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE,

LOT 2 :

Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE,

LOT 3 :

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 9 rue Porte Rouge, un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée, comprenant :

- Au rez-de-chaussée et premier étage : Un appartement dont l'entrée se fait par la rue Porte Rouge
- Au deuxième étage : un appartement dont l'accès se fait par la rue Ville Vieille
- Une cave et un garage

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 11 rue Porte Rouge, 12 rue Ville Vieille, un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée sur cave, comprenant :

- Un appartement en duplex avec terrasse et verrière dont l'entrée est située 12 rue Ville Vieille,
- Une pièce brute de gros œuvre dont l'entrée est située 11 rue Porte Rouge

Occupation : lots 1 et 2 : parcelles exploitées par le propriétaire.

Lot 3 : logements donnés en location commerciale (contrats de location non communiqués).

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 10 avril 2026

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 25/24.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 08/04/2026

Lionel FOUQUET