Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

ENSEMBLE IMMOBILIER à CARPENTRAS



Adjugé à 16 000,00 euros

Type de bien : Ensemble immobilier
Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)
Localisation : CARPENTRAS (84)
Adjudication : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30
Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,
Rue Calade – 62 rue Porte de Mazan, Rue Vigne

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété
Dénommé « Les Jardins du Centre » cadastré :



Section CE n° 759 – lieudit « Rue de la Calade »
d'une contenance de 1a65ca
Section CE n° 790 – lieudit « Rue Porte de Mazan »
d'une contenance de 11a30ca
Section CE n° 1443 – lieudit « Rue Vigne n° 107 »
d'une contenance de 38ca
Section CE n° 1444 – lieudit « Rue Vigne »
d'une contenance de 1a01ca

Le lot n° 15 : Un garage de 73,50 m² avec accès direct et privatif par la Rue de la Calade
Et 210/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

Le lot n° 24 : Une pièce de 15,70 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15
Et 101/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot n° 35 : Au premier étage, pièce de 4,60 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15
Et 30/100800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)

VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 de 10h à 11h SUR PLACE,
effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN,
Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : les lots saisis ont été modifiés et agrandis sans autorisation.
Maison d'habitation d'une superficie totale 101,60 m² comprenant :
Au rez-de-chaussée : salle d'eau, wc, cuisine, cour intérieure, remise,
Au premier étage : 3 chambres, wc, salle d'eau/wc, salle d'eau,
Au deuxième étage : 2 chambres, 2 wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : les biens sont occupés par les propriétaires.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

– Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas
échéant, peut être chargé d'enchérir.
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/32.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 23 avril 2024

Lionel FOUQUET