

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

# ENSEMBLE IMMOBILIER à CARPENTRAS



**Adjugé à 16 000,00 euros**

**Type de bien :** Ensemble immobilier

**Mise à prix :** 15.000,00 € (quinze mille euros)

**Localisation :** CARPENTRAS (84)

**Adjudication :** MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,  
Rue Calade - 62 rue Porte de Mazan, Rue Vigne

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété  
Dénommé « Les Jardins du Centre » cadastré :



**Section CE n° 759** - lieudit « Rue de la Calade »

d'une contenance de 1a65ca

**Section CE n° 790** - lieudit « Rue Porte de Mazan »

d'une contenance de 11a30ca

**Section CE n° 1443** - lieudit « Rue Vigne n° 107 »

d'une contenance de 38ca

**Section CE n° 1444** - lieudit « Rue Vigne »

d'une contenance de 1a01ca

**Le lot n° 15** : Un garage de 73,50 m<sup>2</sup> avec accès direct et privatif par la Rue de la Calade  
Et 210/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Écrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

**Le lot n° 24 :** Une pièce de 15,70 m<sup>2</sup> dont l'accès se fait par le lot n° 15  
Et 101/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales  
**Le lot n° 35 :** Au premier étage, pièce de 4,60 m<sup>2</sup> dont l'accès se fait par le lot n° 15  
Et 30/100800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)**

**VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 de 10h à 11h SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN,  
Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** les lots saisis ont été modifiés et agrandis sans autorisation.  
Maison d'habitation d'une superficie totale 101,60 m<sup>2</sup> comprenant :  
Au rez-de-chaussée : salle d'eau, wc, cuisine, cour intérieure, remise,  
Au premier étage : 3 chambres, wc, salle d'eau/wc, salle d'eau,  
Au deuxième étage : 2 chambres, 2 wc.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** les biens sont occupés par les propriétaires.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

Écrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/32.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 23 avril 2024

**Lionel FOUQUET**