

Ecrit par Echo du Mardi le 24 avril 2024

# ENSEMBLE IMMOBILIER à ORANGE



**Adjugé à 31 000,00 euros**

**Type de bien** : Ensemble immobilier

**Mise à prix** : 30.000,00 € (trente mille euros)

**Localisation** : ORANGE (84100)

**Adjudication** : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par Echo du Mardi le 24 avril 2024



Dans un ensemble immobilier situé à  
ORANGE (84100)  
Dénommé Résidence ARGENSOL  
Rue Rodolphe d'Aymard  
Cadastré Section AM n° 196 et 197  
D'une contenance de 2ha37a75ca

**Le lot 181** - Bâtiment C, au 4ème étage, un appartement type T3 de 58,25 m<sup>2</sup>  
Et les 394/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Le lot 218** - Bâtiment C, au sous-sol, une cave  
Et les 6/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)**

**VISITE : LE VENDREDI 07 JUIN 2024 de 11h à 12h SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,  
(Tél. : 04 90 34 02 50).



Ecrit par Echo du Mardi le 24 avril 2024

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Un appartement type T3 de 58,25 m<sup>2</sup>, au 4ème étage, dans le Bâtiment C, entrée 06, n° 181,

Comprenant : entrée, salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon, loggia,

Une cave au sous-sol, dans le Bâtiment C.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le bien est occupé par le propriétaire et son épouse.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/23.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 23 avril 2024

**Lionel FOUQUET**