

Écrit par Echo du Mardi le 13 avril 2026

# Ensemble immobilier - CARPENTRAS



Crédit photo : Adobe stock-JackF

**Type de bien** : ensemble immobilier  
**Localisation** : CARPENTRAS (84200)  
**Adjudication** : JEUDI 25 mai 2026 à 10h30  
**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

Ecrit par Echo du Mardi le 13 avril 2026



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### SUR LICITATION - AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **CARPENTRAS** (84),

44 et 52 avenue Mirabeau, dans un ensemble immobilier d'une contenance totale de 12a cadastré :

**Section BR n° 208** d'une contenance de 2a39ca

**Lot 1** - au rez-de-chaussée, un appartement de 133 m<sup>2</sup> orienté au Nord-Sud,

**Section BR n° 209** d'une contenance de 9a61ca

**Lot 1** - Jouissance de terrain

**Lots 3 à 11** - 9 Caves au sous-sol

**Lots 12 et 13** - Appartement de 101 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée du bâtiment B

**Lots 16 et 17** - Appartement de 101 m<sup>2</sup> au premier étage du bâtiment B

**Lot 22** - Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

**Lot 24** - Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

**Lot 25** - Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

**Lot 26** - Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

**Précision étant faite que le commissaire de justice a pu constater lors de l'établissement du procès-verbal descriptif qu'il n'existe pas de caves en sous-sol.**

**Mise à prix : DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)**

**Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères**



Ecrit par Echo du Mardi le 13 avril 2026

**VISITE : LE MARDI 19 MAI 2026 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE,**

effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, commissaire de justice à  
Carpentras, (Tél. : 04.90.63.01.47).

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 28 MAI 2026 à 10H30**

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Section BR n° 208 - Lot 1 - Au rez-de-chaussée, un appartement de 133 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, séjour/cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres, mezzanine,

Section BR n° 209 :

Un appartement de 101 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée du bâtiment B avec terrain comprenant : Entrée, cuisine, salon/salle à manger, wc, salle de bains, 3 chambres, Un appartement de 101 m<sup>2</sup> au premier étage du bâtiment B comprenant : Entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres, 4 Garages de 14 m<sup>2</sup> chacun

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : les biens sont inoccupés.

**Conditions de la vente** : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat

poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des



Ecrit par Echo du Mardi le 13 avril 2026

charges et conditions de vente a été déposé (RG 26/7).

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 08 avril 2026

**Lionel FOUQUET**