Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

# IMMEUBLE à AVIGNON




**Adjugé à 232 000,00 euros**

**Type de bien** : immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré
**Mise à prix** : 20.000,00 € (vingt mille euros)
**Localisation** : Avignon
**Adjudication : JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H**
**Avocat poursuivant** : Maître Stephen ROCHETTE

PYXIS AVOCATS

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**
**AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune d'AVIGNON (84000), 34 rue Carnot, dans un immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré Section DK n° 534 d'une contenance de 3a69ca

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

Règlement de copropriété du 23/01/1960, publié le 08/02/1960, 8404P01 volume 2074 n° 18



**Le lot TROIS (3)** et les 91/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
**Le lot QUATRE (4)** et les 113/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
**Le lot CINQ (5)** et les 116/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
**Le lot SIX (6)** et les 47/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)**

**VISITE : LE VENDREDI 9 FEVRIER 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,**
effectuée par la SCP VALENTINI VERNIMONT, commissaire de justice à Avignon,
Tél. : 04 90 16 53 54.

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H**
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**
Le lot TROIS (3) : Un local commercial de 47,70 m² au rez-de-chaussée.
Le lot QUATRE (4) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 5 du hall d'entrée commun, dégagement, salle à manger, salon, bureau/chambre, cuisine, cellier.
Le lot CINQ (5) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 4 du hall d'entrée commun, dégagement, salon, 3 chambres, wc, salle de bains.
Les lots 4 et 5 totalisent 148,50 m².
Le lot SIX (6) : au premier étage, trois pièces en enfilade, wc totalisant 48,95 m².

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
**Occupation :** les lots 4, 5 et 6 sont libres de toute occupation.
Le lot 3 est occupé par un locataire selon bail commercial renouvelé le 25/03/2020 pour une période de neuf années entières et consécutives à compter du 01/09/2020.
**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

– Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/02038.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,
Le 04 janvier 2024

**Stephen ROCHETTE**

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !