Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 15 mai 2023

LOCAL + CAVE à VALREAS



Adjugé à 82 000,00 euros

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 15 mai 2023

Type de bien : Local + Cave
Mise à prix : 35 200 €
Localisation : VALREAS
Surface : Local de 97 m² + la cave
Adjudication sur surenchère : 27/06/2023 à 10h30
Avocat Poursuivant : **Me Lionel FOUQUET**

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE AU PLUS OFFRANT

Dans un ensemble immobilier situé à **VALREAS** (84), 38 Cours Victor Hugo, Cadastré : **Section AL n° 225** d'une contenance de 00ha02a00ca,
Lot numéro HUIT (8) : Une cave dont l'accès se fait par un escalier donnant dans le lot numéro 12 Et 13/1000èmes des parties communes générales.
Lot numéro DOUZE (12) : Un local professionnel ou commercial d'environ 97m² dont l'accès se fait Avenue de Verdun Et les 283/1000èmes des parties communes générales.
L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu le 29 juillet 1999 aux minutes de Maître Gérard ENZINGER, notaire à TAULIGNAN (Drôme), publié au service de la publicité foncière d'ORANGE, le 14 septembre 1999 volume 1999P n° 4317.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 15 mai 2023



Mise à prix : 35.200,00 € (trente-cinq mille deux cents euros)

VISITE : LE VENDREDI 16 JUIN 2023 DE 14H30 A 15H30 SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).
L'ADJUDICATION SUR SURENCHERE aura lieu le MARDI 27 JUIN 2023 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.
DESCRIPTION : Un local professionnel ou commercial d'environ 97m² dont l'accès se fait Avenue de

Ecrit par Echo du Mardi le 15 mai 2023

Verdun et une cave.
Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : Il ressort des déclarations du gérant de la SCI propriétaire que le bien est occupé par une société locataire selon bail commercial (non communiqué) moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 1.000 €, précision étant faite que par jugement en date du 07 septembre 2022, ladite société locataire a été placée en liquidation judiciaire. L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.
POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :
– Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00,
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/17
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.
Fait et rédigé à Carpentras
Le 11 mai 2023
Lionel FOUQUET

3955437

Publié le 15/05/2023