Ecrit par Echo du Mardi le 17 décembre 2025

LOGEMENT à AUBIGNAN



Type de bien : Logement + parking
Localisation : Aubignan (84810)
Adjudication : JEUDI 12 février 2026 0 10h30
Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

Ecrit par Echo du Mardi le 17 décembre 2025

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'AUBIGNAN (84810), La Rodde,

Un logement portant le n° D3 avec un emplacement de parking extérieur situé dans la résidence de tourisme « LES DEMEURES DU VENTOUX » soumise au régime de la copropriété, cadastrée :

– **Section AW n° 15** lieudit «2015 avenue du Majoral Jouve » d'une contenance de 5ha58a67ca

– **Section AW n° 38** lieudit « LA RODDE » d'une contenance de 17a92ca

Le lot n° 301 : un emplacement de parking extérieur

Et les 1/10.0000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n° 77 : Dans le bâtiment DA, en rez-de-chaussée élevé d'un étage, un logement portant le n° D3

Et les 47/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 395/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment DA

Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)



VISITE : LE JEUDI 05 FEVRIER 2026 DE 10H A 11H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04.90.34.02.50).

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 17 décembre 2025

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 12 FEVRIER 2026 à 10H30

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,

à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Logement de 48,45 m² portant le n° D3 composé de :

Au rez-de-chaussée : salle à manger cuisine, wc,

Au premier étage : salle de bains avec wc, 2 chambres

Un emplacement de parking extérieur.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Ce logement fait l'objet d'un contrat de bail commercial « rendement » conclu en date du 12/10/2007

Ledit bail est conclu pour une durée de 11 années ayant commencé à courir le 1er Jour du mois suivant la date de livraison.

Il s'est renouvelé par tacite reconduction.

L'immeuble est exploité en résidence de tourisme.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 25/10.

– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 17 décembre 2025

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 27 novembre 2025

Lionel FOUQUET

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !