

Ecrit par Echo du Mardi le 3 novembre 2025

# MAISON à CAVAILLON



**Type de bien :** Maison d'habitation et diverses parcelles

**Mise à prix :** 85 800,00 €

**Localisation :** CAVAILLON (84300)

**Adjudication :** JEUDI 18 DECEMBRE à 14H

**Avocat poursuivant :** Maître Stephen ROCHETTE

Ecrit par Echo du Mardi le 3 novembre 2025



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE AU PLUS OFFRANT

**Sur la commune de CAVAILLON (84300) :**

- **Une maison d'habitation sise 16 rue Waldeck Rousseau, cadastrée section CK n° 56 d'une contenance de 32ca**

**Diverses parcelles :**

- 481 route du Thor, **Section BN n° 267** d'une contenance de 01a95ca

- Les Barrattes :

**Section BN n° 10** d'une contenance de 56a05ca

**Section BN n° 13** d'une contenance de 60a95ca

**Section BN n° 14** d'une contenance de 46a60ca

**Section BN n° 174** d'une contenance de 70a78ca

**Section BN n° 175** d'une contenance de 40a10ca

**Section BN n° 264** d'une contenance de 02a50ca

**Section BN n° 269** d'une contenance de 48a78ca

**Mise à prix : 85.800,00 €  
(quatre-vingt-cinq mille huit cents euros)**

Ecrit par Echo du Mardi le 3 novembre 2025



**VISITE : Lundi 08 décembre 2025** effectuée par la SCP LEXRON, commissaire de justice à Avignon,  
tél. : 04 90 16 53 54

**de 8h30 à 9h30 - visite de la maison /  
de 10h à 11h - visite des terrains**

**L'ADJUDICATION SUR SURENCHERE aura lieu le : JEUDI 18 DECEMBRE 2025 à 14H**

au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** L'immeuble de 93,95 m<sup>2</sup> est en travaux.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, bureau, salle de bains avec wc

Au premier étage : chambre, dressing, salle d'eau avec wc

Au deuxième étage : chambre, salle d'eau avec wc, patio

Au troisième étage : chambre, salle d'eau avec wc

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocabile de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :**



Ecrit par Echo du Mardi le 3 novembre 2025

La maison est en travaux et non occupée.

Les parcelles de terre ne sont pas cultivées.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Stephen ROCHELLE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/3395.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,

Le 30 octobre 2025

Stephen ROCHELLE

5093 EM109286