

# MAISON à MONTEUX





## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la Commune de **MONTEUX (84)**, 4 rue Dauphine, Une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée Cadastree **Section M n° 792** D'une contenance de 35ca

**Mise à prix : 54.400,00 € (Cinquante-quatre mille quatre cents euros)**





Ecrit par Echo du Mardi le 22 septembre 2025

**VISITE : LE LUNDI 03 NOVEMBRE 2025 DE 10H A 11HSUR PLACE**, effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04.90.63.12.08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 13 NOVEMBRE 2025 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : Une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant :

Au rez-de-chaussée : Séjour/cuisine,

Au 1er étage : 2 chambres, wc, buanderie, salle d'eau,

Au 2ème étage : chambre, douche ouverte, wc, mezzanine

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/15.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 16 septembre 2025

**Lionel FOUQUET**