

Ecrit par Echo du Mardi le 22 septembre 2025

MAISON à MONTEUX





VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la Commune de **MONTEUX (84)**, 4 rue Dauphine, Une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée Cadastree **Section M n° 792** D'une contenance de 35ca

Mise à prix : 54.400,00 € (Cinquante-quatre mille quatre cents euros)





Ecrit par Echo du Mardi le 22 septembre 2025

VISITE : LE LUNDI 03 NOVEMBRE 2025 DE 10H A 11HSUR PLACE, effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04.90.63.12.08).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 13 NOVEMBRE 2025 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant :

Au rez-de-chaussée : Séjour/cuisine,

Au 1er étage : 2 chambres, wc, buanderie, salle d'eau,

Au 2ème étage : chambre, douche ouverte, wc, mezzanine

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/15.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 16 septembre 2025

Lionel FOUQUET