

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

## MAISON à MONTEUX



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION AU PLUS OFFRANT

A **MONTEUX** (84170), 317, impasse de la Grand'Grange - Route de Bédarrides,  
**Une maison à usage d'habitation de 364 m<sup>2</sup>** avec dépendances, piscine et court de tennis,  
Figurant au cadastre : **section I n° 501, 502, 503, 504, 510, 883 et 951** de 03ha24a40ca

**Mise à prix : SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 €)**

**Avec faculté de baisse de mise à prix d'un tiers, d'un quart puis de moitié en cas de carence d'enchères**

**VISITE : LE 16 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE**, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

### DESCRIPTION :

Maison de 364 m<sup>2</sup> avec dépendances, piscine, poolhouse et court de tennis.

au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, débarras, véranda, buanderie,

au premier étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc

au deuxième étage : 2 grandes pièces et une chambre.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 5000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le fils des propriétaires. Il ne dispose pas de permis de construire et n'a aucun loyer.

**Conditions de la vente** : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe ou tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

### POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](http://www.pyxis-avocats.fr), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et



Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

conditions de vente a été déposé.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2022

**Lionel FOUQUET**

3954687

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des charges et conditions de vente](#)

[Procès-verbal descriptif](#)