

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

MAISON à MONTEUX





Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION AU PLUS OFFRANT

A **MONTEUX** (84170), 317, impasse de la Grand'Grange - Route de Bédarrides,
Une maison à usage d'habitation de 364 m² avec dépendances, piscine et court de tennis,
Figurant au cadastre : **section I n° 501, 502, 503, 504, 510, 883 et 951** de 03ha24a40ca

Mise à prix : SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 €)

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un tiers, d'un quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

VISITE : LE 16 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Maison de 364 m² avec dépendances, piscine, poolhouse et court de tennis.

au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, débarras, véranda, buanderie,

au premier étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc

au deuxième étage : 2 grandes pièces et une chambre.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 5000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le fils des propriétaires. Il ne dispose pas de bail et ne paie aucun loyer.

Conditions de la vente : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](http://www.pyxis-avocats.fr), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et



Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

conditions de vente a été déposé.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2022

Lionel FOUQUET

3954687

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des charges et conditions de vente](#)

[Procès-verbal descriptif](#)