

Ecrit par Echo du Mardi le 1 septembre 2025

# MAISON A MORNAS



**Type de bien** : Maison d'habitation

**Mise à prix** : 254 100,00 €

**Localisation** : MORNAS (84550)

**Adjudication** : JEUDI 09 OCTOBRE 2025 à 10h30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE AU PLUS OFFRANT**

**Sur la commune de MORNAS (84550), Quartier Bourgnanen, 293 B chemin de Mérindol,**

**Une maison d'habitation de 148 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée entourée d'un**

Ecrit par Echo du Mardi le 1 septembre 2025

**vaste jardin arboré cadastrée section C n° 868**

**Pour une contenance de 27a 43ca,**

**Et la moitié indivise d'une parcelle de terre servant de voie d'accès, cadastrée section C n° 870**

**Pour une contenance de 04a 93ca.**

**Mise à prix : 254.100,00 €**

**(Deux cent cinquante-quatre mille cent euros)**



**VISITE : MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025 de 10H30 A 11H30 SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).**

**L'ADJUDICATION SUR SURENCHERE aura lieu le : JEUDI 09 OCTOBRE 2025 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.**

**DESCRIPTION : Une maison d'habitation de 148 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de- chaussée entourée d'un vaste jardin arboré, comprenant :**

**Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, 2 chambres, cellier, salle de bains, wc,**

**Au premier étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc.**

**Garage de 20 m<sup>2</sup>.**

**Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de**

Ecrit par Echo du Mardi le 1 septembre 2025

**Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocabile de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.**

**Occupation : le bien est occupé par un des propriétaires indivis.**

**Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication et adjudication sur surenchère sont payables en sus du prix par l'adjudicataire sur surenchère dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'encherir.
- Maître Cécile CAPIAN, avocat sur surenchère, 30 avenue Pierre Sémard 84200 CARPENTRAS, 04.90.63.55.06
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/44.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

**Fait et rédigé à Carpentras,**

**Le 28/08/2025**

**Lionel FOUQUET**