

MAISON A PERNES LES FONTAINES



Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 230 000,00 €

Localisation : PERNES LES FONTAINES (84210)

Adjudication : JEUDI 13 novembre 2025 à 10h30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la commune de PERNES LES FONTAINES (84), 422 A chemin de la Sanmontane,
Une maison d'habitation figurant au cadastre
Section BO n° 299, 300,329, 330, 331, 332, 333, 353, 525, 527, 529, 531, 553, 556, 558
Pour une superficie totale de 5ha61a16ca

Mise à prix : 230.000,00 € (Deux cent trente mille euros)



VISITE : LE LUNDI 03 NOVEMBRE 2025 DE 14H A 15HSUR PLACE, effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04.90.63.01.47).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 13 NOVEMBRE 2025 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Propriété clôturée par grillage et portail. Espace nuit au rez-de-chaussée, composé de trois chambres, d'un wc, d'une salle de bains et d'une buanderie.
L'espace de vie est au premier étage, composé d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'un bureau et d'un wc.
Terrasse, piscine en résine chauffée et à débordement. Abris avec cuisine d'été.
Chalet de stockage en bois et deux box à chevaux.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 22 septembre 2025

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/66.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 17 septembre 2025

Lionel FOUQUET