Ecrit par Echo du Mardi le 28 mai 2025

MAISON à SORGUES

Type de bien : Maison d'habitation
Mise à prix : 90.000,00 €
Localisation : SORGUES (84700)
Adjudication : JEUDI 10 JUILLET 2025 à 14H
Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE

Pyxis Avocats
27 Boulevard Denis Soulier
84000 Avignon

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de SORGUES (84),1973 route de Châteauneuf du Pape

Une maison de 49 m² et vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 28 mai 2025

Figurant au cadastre section AD n° 168. D'une contenance de 35a35ca.

Mise à prix : 90.000,00 € (quatre-vingt-dix mille euros)

VISITE : LE VENDREDI 27 JUIN 2025 DE 14H00 A 15H00 SUR PLACE,

effectuée par la SCP LEXRON, commissaire de justice à Avignon, tél. : 04 90 16 53 54.

L'ADJUDICATION aura lieu le :JEUDI 10 JUILLET 2025 à 14H

au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,

à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :Une maison de 49,85 m² comprenant : séjour/cuisine, buanderie. Parcelle complantée de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est occupé et exploité en son entièreté par une EARL représentée par le fils du propriétaire en vertu d'un bail rural à long terme consenti le 10/11/2021 pour une durée de 18 ans moyennant un loyer annuel de 50.000€.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG24/1336.

– Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,Le 26 mai 2025

Stephen ROCHETTE

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !