

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025

MAISON D'HABITATION à MORNAS



Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 30.000,00 €

Localisation : MORNAS (84550)

Adjudication : MARDI 17 JUIN 2025 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



243 Bd Albin Durand

84200 CARPENTRAS

04.84.51.00.00

carpentras@pyxis-avocats.fr

www.pyxis-avocats.fr

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **MORNAS** (84550), Quartier Bourgnanen, 293 B chemin de Mérindol,
Une maison d'habitation de 148 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée entourée d'un vaste jardin
arboré cadastrée **section C n° 868**

Pour une contenance de 27a 43ca,

Et la moitié indivise d'une parcelle de terre servant de voie d'accès, cadastrée **section C n° 870**

Pour une contenance de 04a 93ca.



Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025



Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

VISITE : LE MARDI 10 JUIN 2025 DE 15H A 16H SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,
(Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 17 JUIN 2025 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience
des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Une maison d'habitation de 148 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée entourée
d'un vaste jardin arboré, comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, 2 chambres, cellier, salle de bains, wc,

Au premier étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc.

Garage de 20 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras,
muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix
avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par un des propriétaires indivis.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant
peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par
l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/44.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 24 avril 2025

Lionel FOUQUET