

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025

# MAISON D'HABITATION à MORNAS



**Type de bien :** Maison d'habitation

**Mise à prix :** 30.000,00 €

**Localisation :** MORNAS (84550)

**Adjudication :** MARDI 17 JUIN 2025 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET



**243 Bd Albin Durand**

**84200 CARPENTRAS**

**04.84.51.00.00**

[carpentras@pyxis-avocats.fr](mailto:carpentras@pyxis-avocats.fr)

[www.pyxis-avocats.fr](http://www.pyxis-avocats.fr)

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **MORNAS** (84550), Quartier Bourgnanen, 293 B chemin de Mérindol,  
Une maison d'habitation de 148 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée entourée d'un vaste jardin  
arboré cadastrée **section C n° 868**

Pour une contenance de 27a 43ca,

Et la moitié indivise d'une parcelle de terre servant de voie d'accès, cadastrée **section C n° 870**

Pour une contenance de 04a 93ca.



Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025



**Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)**

**VISITE : LE MARDI 10 JUIN 2025 DE 15H A 16H SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,  
(Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 17 JUIN 2025 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience  
des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** Une maison d'habitation de 148 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée entourée  
d'un vaste jardin arboré, comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, 2 chambres, cellier, salle de bains, wc,

Au premier étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc.

Garage de 20 m<sup>2</sup>.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras,  
muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix  
avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** le bien est occupé par un des propriétaires indivis.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant  
peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par  
l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2025

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/44.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 24 avril 2025

**Lionel FOUQUET**