

Ecrit par Echo du Mardi le 17 mai 2022

## MAISON - LE BEAUCET



**Adjugé à 610 000,00 €**

243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00  
carpentras@pyxis-avocats.fr  
www.pyxis-avocats.fr

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **LE BEAUCET** (84210), Lieudit Fayarde, 111 route de Saint Didier,  
Une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, avec dépendances et piscine,  
Figurant au cadastre : Section A n° 783 et 838 d'une contenance de 42a58ca

**Mise à prix : 310.000,00 € (trois cent dix mille euros)**  
**Avec faculté de baisse de mise à prix du tiers et même du quart**  
**en cas de carence d'enchères**



Ecrit par Echo du Mardi le 17 mai 2022

**VISITE : LE MERCREDI 22 JUIN 2022 DE 9H00 A 10H00 SUR PLACE**, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 28 JUIN 2022 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : La maison d'habitation de 178,50 m<sup>2</sup> composée de :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie, 2 chambres, 2 salles de bains dont une avec wc,

Au premier étage : 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est inoccupé.

**Conditions de la vente** : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

**Les frais** engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](https://www.selarlpyxisavocats.com), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et conditions de vente a été déposé.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 12 mai 2022

Lionel FOUQUET

3953811

Publié le 17/05/2022