

ENSEMBLE IMMOBILIER à AVIGNON

Adjugé à 35.000 euros

Type de bien : Ensemble immobilier

Mise à prix : 1.000 euros

Localisation : AVIGNON

Adjudication : LE 20 JUIN 2024 A 14 HEURES

SELARL EYDOUX & ASSOCIES

Maître EYDOUX Mélissa

10A avenue de la Poulasse

Les Naiades 2

84000 AVIGNON

04.90.14.35.27

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « PARC SAINT ROCH » un appartement de type 4 et un cellier cadastré HW n°321 anciennement n°105, HW n°107, lots 326 et 334

LE 20 JUIN 2024 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Dans un ensemble immobilier dénommé « PARC SAINT ROCH », un appartement de type 4 situé au 4ème étage, cage Y, bâtiment D et les 301/100.000] des parties communes générales et un cellier situé au rez de chaussée, cage Y, bâtiment D et les 10/100.000° des parties communes générales sis Rue Georges BIZET, Bâtiment D, cage Y, à AVIGNON (84000) et cadastré section HW n°321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331 lots 326 et 334 pour une contenance totale de 2h 64a 0ca

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT BOURDELEVY, en date du 12 octobre 2021, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de



Ecrit par le 4 septembre 2025

l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

**Visite : le 6 juin 2024 de 9 heures à 10 heures
par la SCP SIBUT BOURDE-LEVY (Tel. 04.90.16.44.40).**

MISE A PRIX : 1.000 euros

MILLE EUROS outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix et **ne pouvant être inférieur à 3.000 euros.**

PROCEDURE :

Les biens sont vendus à la requête de la **Société EOS France**, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'un contrat de mandat en date du 28 décembre 2020, **en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2**, représenté par la **société EUROTITRISATION**, Société Anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° B 352 458 368, ayant son siège social 12 rue James WATT - 93200 SAINT DENIS,

Venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE PROVENCE ALPES CORSE, Société Anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n°775 559 404, ayant son social sis Place Estrangin Pastré 13006 MARSEILLE, **suivant acte de cession de créances en date du 26 novembre 2020**

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maître Mélissa EYDOUX avocat associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, 10A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 84000 AVIGNON, Tél. : 04.90.14.35.27
- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

**Signé : l'avocat
Maitre EYDOUX Mélissa**

ENSEMBLE IMMOBILIER à ORANGE



Adjugé à 31 000,00 euros

Type de bien : Ensemble immobilier

Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

Localisation : ORANGE (84100)

Adjudication : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 4 septembre 2025



Dans un ensemble immobilier situé à
ORANGE (84100)
Dénommé Résidence ARGENSOL
Rue Rodolphe d'Aymard
Cadastré Section AM n° 196 et 197
D'une contenance de 2ha37a75ca

Le lot 181 - Bâtiment C, au 4ème étage, un appartement type T3 de 58,25 m²
Et les 394/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot 218 - Bâtiment C, au sous-sol, une cave
Et les 6/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

VISITE : LE VENDREDI 07 JUIN 2024 de 11h à 12h SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,
(Tél. : 04 90 34 02 50).

Ecrit par le 4 septembre 2025

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Un appartement type T3 de 58,25 m², au 4ème étage, dans le Bâtiment C, entrée 06, n° 181,

Comprenant : entrée, salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon, loggia,

Une cave au sous-sol, dans le Bâtiment C.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est occupé par le propriétaire et son épouse.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/23.
- Apres d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 23 avril 2024

Lionel FOUQUET

Ecrit par le 4 septembre 2025

MAISON À USAGE D'HABITATION à CARPENTRAS



Adjugé à 147 000,00 euros

Type de bien : Maison à usage d'habitation

Mise à prix : 86.000,00 € (quatre-vingt-six mille euros)

Localisation : CARPENTRAS (84)

Adjudication : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 4 septembre 2025



Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,
189 chemin du Moulin des Vignes,
Une maison à usage d'habitation
avec garage et terrain attenant
Cadastrée **section CW n° 637**
d'une contenance de 5a00ca

Mise à prix : 86.000,00 € (quatre-vingt-six mille euros)

VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE, effectuée par la SCP BOURDENET
ANTONIN, Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47)

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30 au Palais de
Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies
immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : une maison d'habitation de 140 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant :
Au rez-de-chaussée : Salon-salle à manger ouvert sur une cuisine,
Demi-étage : wc et douche, chambre, terrasse,
Premier étage : wc, salle de bains, 2 chambres
Garage.



Ecrit par le 4 septembre 2025

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/11.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 18 avril 2024

Lionel FOUQUET

APPARTEMENT à ORANGE

Ecrit par le 4 septembre 2025



Adjugé à 155 000,00 euros

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 69.000,00 € (soixante-neuf mille euros)

Localisation : ORANGE (84)

Adjudication : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 4 septembre 2025



Sur la commune d'ORANGE (84100)
174 avenue de l'Arc de Triomphe
Dans un ensemble immobilier dénommé
« Résidence Les Baronnettes »
Figurant au cadastre
Section BT n° 463, lot volume 2
D'une contenance de 27a14ca

Le lot 112 : un appartement de 102 m² au premier étage, escalier C
Et les 3560/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot 73 : une place de parking en souterrain
Et les 107/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot 77 : une cave au sous-sol
Et les 36/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 69.000,00 € (soixante-neuf mille euros)

VISITE : LE MARDI 11 JUIN 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE,

Ecrit par le 4 septembre 2025

commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Un appartement de 102 m² situé au premier étage, comprenant cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc, un balcon, un parking en souterrain et une cave au sous-sol.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est occupé par un locataire selon contrat de location conclu sous seing privé pour une durée de 3 ans ayant commencé à courir le 01/05/2022 moyennant un loyer mensuel de 800 €.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/21.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 18 avril 2024

Lionel FOUQUET

IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION à PERNES LES FONTAINES

Ecrit par le 4 septembre 2025



Adjugé à 589 600,00 euros

Type de bien : Immeuble à usage d'habitation avec dépendances et terrains attenants

Mise à prix : 589.600,00 €

Localisation : PERNES LES FONTAINES (84)

Adjudication : MARDI 28 MAI 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Laura AUBERY



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE
AU PLUS OFFRANT**

SUR LA COMMUNE DE PERNES LES FONTAINES (84),

49 chemin du Psylum, LES VALAYANS

Un immeuble à usage d'habitation avec dépendances et terrains attenants

Figurant au cadastre **Section BX n° 96 - 97 - 98** d'une contenance de 67a50ca

Ecrit par le 4 septembre 2025



Mise à prix : 589.600,00 €

Cinq cent quatre-vingt-neuf mille six cents €

VISITE : le mardi 21 mai 2024 de 10h30 à 11h30 SUR PLACE, effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, commissaires de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

Ecrit par le 4 septembre 2025



L'ADJUDICATION SUR SURENCHERE

aura lieu le :

MARDI 28 MAI 2024 à 10H30 au Palais
de Justice de Carpentras (84200), 52 place
du Général de Gaulle, à l'audience des
saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Le bâtiment principal élevé de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall, salon, cuisine, cellier, wc,

Au 1er étage : séjour, coin cuisine, 2 wc, salle de bains, 3 chambres, dressing, 2 salles d'eau,

Au 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing,

Un studio avec partie cuisine,

Un studio en cours de travaux,

Un bâtiment fractionné en cinq petites pièces.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.



Ecrit par le 4 septembre 2025

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication et d'adjudication sur surenchère sont payables en sus du prix par l'adjudicataire sur surenchère dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Laura AUBERY, avocat poursuivant, 32 rue de la République 84200 Carpentras, 04 82 29 09 11
- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat sur surenchère, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, 04.84.51.00.00
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/15.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras, le 11 avril 2024

Lionel FOUQUET

APPARTEMENT EN DUPLEX à ORANGE

Ecrit par le 4 septembre 2025





Ecrit par le 4 septembre 2025

Adjugé à 110 000,00 euros

Type de bien : Appartement en duplex

Mise à prix : 58.000,00 € (cinquante-huit mille euros)

Localisation : ORANGE (84)

Adjudication : MARDI 26 MARS 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 4 septembre 2025





Ecrit par le 4 septembre 2025

A ORANGE (84), 108 rue des Flandres,
Dans un ensemble immobilier
Figurant au cadastre Section AM n° 235 d'une contenance de 2a17ca,
Le lot numéro deux (2) :
Un appartement en duplex au rez-de-chaussée et au premier étage,
Et les 572/1000èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété reçu le 05/08/2008 aux minutes de Maître Valérie RUIZ-BERNARD, notaire à Jonquières, publié au Service de la Publicité Foncière d'Orange le 11/09/2008, volume 2008P n° 3464

Mise à prix :
58.000,00 € (cinquante-huit mille euros)

VISITE : LE LUNDI 11 MARS 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 26 MARS 2024 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un appartement de 54,80 m² en duplex aux rez-de-chaussée et premier étage, réalisé dans un immeuble divisé en deux parties comprenant : séjour/cuisine, deux chambres, wc, salle de bains.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/24.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 08 février 2024

Ecrit par le 4 septembre 2025

Lionel FOUQUET

IMMEUBLE à AVIGNON



Adjugé à 232 000,00 euros

Type de bien : immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

Localisation : Avignon

Adjudication : JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H

Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE



Ecrit par le 4 septembre 2025

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'AVIGNON (84000), 34 rue Carnot, dans un immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré Section DK n° 534 d'une contenance de 3a69ca
Règlement de copropriété du 23/01/1960, publié le 08/02/1960, 8404P01 volume 2074 n° 18



Le lot TROIS (3) et les 91/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot QUATRE (4) et les 113/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot CINQ (5) et les 116/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot SIX (6) et les 47/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

VISITE : LE VENDREDI 9 FEVRIER 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,
effectuée par la SCP VALENTINI VERNIMONT, commissaire de justice à Avignon,
Tél. : 04 90 16 53 54.

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Le lot TROIS (3) : Un local commercial de 47,70 m² au rez-de-chaussée.

Le lot QUATRE (4) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 5 du hall d'entrée commun, dégagement, salle à manger, salon, bureau/chambre, cuisine, cellier.

Ecrit par le 4 septembre 2025

Le lot CINQ (5) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 4 du hall d'entrée commun, dégagement, salon, 3 chambres, wc, salle de bains.

Les lots 4 et 5 totalisent 148,50 m².

Le lot SIX (6) : au premier étage, trois pièces en enfilade, wc totalisant 48,95 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les lots 4, 5 et 6 sont libres de toute occupation.

Le lot 3 est occupé par un locataire selon bail commercial renouvelé le 25/03/2020 pour une période de neuf années entières et consécutives à compter du 01/09/2020.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/02038.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,

Le 04 janvier 2024

Stephen ROCHETTE

MAISON À USAGE D'HABITATION à AVIGNON

Ecrit par le 4 septembre 2025



Désistement

Type de bien : Maison à usage d'habitation

Mise à prix : 65.000,00 euros

Surface : 120,15 m²

Avocat poursuivant : Me Mélissa EYDOUX

Maître EYDOUX Mélisa Avocat

au Barreau d'AVIGNON

10 A avenue de la Poulasse - Les Naïades 2 à AVIGNON

TEL 04 90 14 35 27

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES au plus offrant et dernier enchérisseur

LE 18 JANVIER 2024 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au

Ecrit par le 4 septembre 2025

Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE



Une maison à usage d'habitation d'une surface loi Carrez de 120,15 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec jardin, située à AVIGNON sis 9 avenue de la Croix des oiseaux et cadastrée section IT n°95 pour une contenance de 2a 56 ca

Occupation : le bien est occupé selon bail du 7 juillet 2021 pour un loyer mensuel hors charges de 940 euros

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP MAZE-BAUDE, Commissaires de Justice de justice, en date du 20 février 2023, annexé au cahier des conditions des charges déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.



Ecrit par le 4 septembre 2025

Visite : le 8 JANVIER 2024 à 14h30 Par SCP MAZE-BAUDE (Tel. 04 90 34 02 50).

Ecrit par le 4 septembre 2025



Ecrit par le 4 septembre 2025

MISE A PRIX : SOIXANTE CINQ MILLE EUROS (65.000,00 euros).

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

PROCÉDURE :

Les biens sont vendus à la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de NIME sous le n° 512 167 420 dont le siège social est Quartier Belle Croix 98 avenue du Général le clerc 30400 VILLENEUVE-LES-AVIGNON, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON **Le cahier des conditions de vente** a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance. Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente. **Pour tous renseignements, s'adresser :** - Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27 - Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°23/00660

Signé : l'avocat Maître EYDOUX Mélissa

PROPRIÉTÉ RURALE à MONTEUX

Ecrit par le 4 septembre 2025



Adjugé à 175 000,00 euros

Type de bien : Propriété rurale

Mise à prix : 100.000,00 € (Cent mille euros)

Localisation : MONTEUX (84170)

Adjudication : MARDI 23 JANVIER 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Lionel FOUQUET

Ecrit par le 4 septembre 2025



VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

AU PLUS OFFRANT

- sur Liquidation Judiciaire -

A MONTEUX (84170), 560 Chemin de la Grange Neuve,

Une propriété rurale comprenant un logement de 172 m² avec partie magasin, un logement de 109 m² avec mezzanine, un bâtiment d'exploitation avec terrain attenant,

Ecrit par le 4 septembre 2025



Figurant au cadastre :
Section I n° 27, 35, 37, 38, 39, 40,
1357, 1359
Contenance totale de 8ha82a34ca.

Mise à prix : 100.000,00 € (Cent mille euros)

Avec faculté de baisse de la mise à prix de moitié en cas de carence d'enchère

VISITE : LE 15 JANVIER 2024 DE 10H A 11H SUR PLACE, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, commissaire de justice de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 23 JANVIER 2024 à 10H30 au Palais de Justice de



Ecrit par le 4 septembre 2025

Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

- Un logement de 172,5 m² élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant : magasin, remise, salle d'eau avec wc, séjour, cuisine, salle de bains wc, buanderie, 4 chambres
- Un logement de 109,5 m² comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres, cuisine, salle de bains, mezzanine, wc, buanderie
- Un bâtiment d'exploitation

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont occupés par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

Ecrit par le 4 septembre 2025



**
*

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/39.- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 1er décembre 2023

Lionel FOUQUET