Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023

PARCELLES à VALREAS



Carence

Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT
– sur Liquidation Judiciaire –

Sur la commune de VALREAS (84), diverses parcelles figurant au cadastre :

PREMIER LOT :
– Section F n°498, lieudit Ravel d'une surface de 1ha08a00ca
– Section F n°656, lieudit Ravel d'une surface de 2ha73a44ca
– Section F n°657, lieudit Ravel d'une surface de 9a04ca

DEUXIÈME LOT :
– Section G n°126, lieudit Saint Chetin d'une surface de 3ha58a90ca,
– Section G n°127, lieudit Saint Chetin d'une surface de 84a70ca,
– Section H n°456, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 2ha40a30ca,
– Section H n°457, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 87a70ca,
– Section H n°459, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 55a50ca,
– Section H n°460, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 35a10ca
– Section H n°461, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 92a30ca,
– Section H n°567, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 38a30ca,

TROISIÈME LOT :
– Section F n°499, lieudit Ravel d'une contenance de 5a60ca,
– Section G n°82, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 2ha13a20ca,
– Section G n°84, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 2ha60a50ca,
– Section G n°85, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha12a90ca,
– Section G n°88, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 6a10ca,
– Section G n°92, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 4a10ca,
– Section G n°93, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 50a10ca,
– Section G n°160, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha74a60ca,
– Section G n°162, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha59a50ca,
– Section G n°175, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 7a04ca,
– Section G n°178, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 25a86ca,

Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023

- Section G n°180, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1a95ca,
- Section H n°458, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 2a60ca,
- Section H n°462, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 3a50ca,
- Section H n°463, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 19a20ca,
- Section H n°464, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 2ha73a40ca,
- Section H n°467, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 70a70ca,
- Section H n°470, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 1ha18a70ca,
- Section H n°508, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 1ha85a30ca

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023



Image non contractuelle ©

MISES A PRIX :
PREMIER LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)
DEUXIÈME LOT : DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023

TROISIÈME LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)
(avec faculté de baisse de mise à prix de la moitié pour chacun des lots en cas de carence d'enchère)

VISITE : LE 12 JUILLET 2023 DE 10H A 11H
Effectuéepar la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, Tél. : 04 90 34 02 50
Lieu de rdv : Quartier Ravel – Rte de St Pierre à VALREAS

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 18 JUILLET 2023 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : des parcelles complantées en vigne, blé et bois.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : il s'agit de parcelles complantées en vigne, blé et bois.
Tous les baux ont été résiliés.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé (RG 23/17).
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 08 juin 2023

Lionel FOUQUET

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !