

Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023

## PARCELLES à VALREAS



**Carence**

243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00  
carpentras@pyxis-avocats.fr  
www.pyxis-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT  
- sur Liquidation Judiciaire -**

Sur la commune de VALREAS (84), diverses parcelles figurant au cadastre :

**PREMIER LOT :**

- **Section F n°498**, lieudit Ravel d'une surface de 1ha08a00ca
- **Section F n°656**, lieudit Ravel d'une surface de 2ha73a44ca
- **Section F n°657**, lieudit Ravel d'une surface de 9a04ca

**DEUXIÈME LOT :**

- **Section G n°126**, lieudit Saint Chetin d'une surface de 3ha58a90ca,
- **Section G n°127**, lieudit Saint Chetin d'une surface de 84a70ca,
- **Section H n°456**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 2ha40a30ca,
- **Section H n°457**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 87a70ca,
- **Section H n°459**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 55a50ca,
- **Section H n°460**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 35a10ca
- **Section H n°461**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 92a30ca,
- **Section H n°567**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 38a30ca,

**TROISIÈME LOT :**

- **Section F n°499**, lieudit Ravel d'une contenance de 5a60ca,
- **Section G n°82**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 2ha13a20ca,
- **Section G n°84**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 2ha60a50ca,
- **Section G n°85**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha12a90ca,
- **Section G n°88**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 6a10ca,
- **Section G n°92**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 4a10ca,
- **Section G n°93**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 50a10ca,
- **Section G n°160**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha74a60ca,
- **Section G n°162**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha59a50ca,
- **Section G n°175**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 7a04ca,
- **Section G n°178**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 25a86ca,



Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023

- **Section G n°180**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1a95ca,
- **Section H n°458**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 2a60ca,
- **Section H n°462**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 3a50ca,
- **Section H n°463**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 19a20ca,
- **Section H n°464**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 2ha73a40ca,
- **Section H n°467**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 70a70ca,
- **Section H n°470**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 1ha18a70ca,
- **Section H n°508**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 1ha85a30ca

Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023



Image non contractuelle ©

**MISES A PRIX :**  
**PREMIER LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)**  
**DEUXIÈME LOT : DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)**



Ecrit par Echo du Mardi le 9 juin 2023

**TROISIÈME LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)**  
**(avec faculté de baisse de mise à prix de la moitié pour chacun des lots en cas de carence d'enchère)**

**VISITE : LE 12 JUILLET 2023 DE 10H A 11H**

Effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, Tél. : 04 90 34 02 50

**Lieu de rdv : Quartier Ravel - Rte de St Pierre à VALREAS**

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 18 JUILLET 2023 à 10H30**

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : des parcelles complantées en vigne, blé et bois.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : il s'agit de parcelles complantées en vigne, blé et bois.  
Tous les baux ont été résiliés.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé (RG 23/17).
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 08 juin 2023

**Lionel FOUQUET**