

le cino du mardi

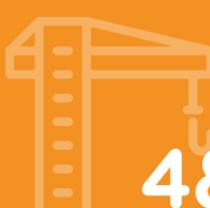
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

- EDITO
- RÉTROSPECTIVE



2&3

- LES PLUS BEAUX CHANTIERS



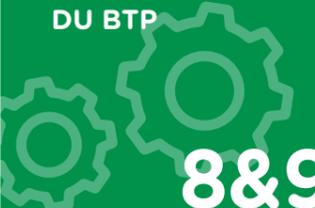
4&5

- NOS ADHÉRENTS ONT DU TALENT



6&7

- DISCOURS
- LES COULISSES DU BTP



8&9

- LE GEIQ
- LES ACTIONS NATIONALES



10&11



L'intelligence collective au service du territoire



Le village de Roussillon

Édito

2024, une année de tous les défis



« **2** 024 augure une année de baisse d'activités dans le bâtiment, prévient Daniel Léonard, président de la FédéBTP 84. Seuls l'intelligence et la force du collectif, nos savoirs ancestraux transmutés par les nouvelles technologies, notre rigueur et notre vigilance à former les meilleurs professionnels de la construction et des travaux publics traceront l'avenir du Vaucluse. »

L'avenir, c'est la formation

« Se projeter vers l'avenir est notre premier réflexe avec nos deux vaisseaux amiraux : le Centre de Formation des apprentis du Bâtiment Florentin Mouret à Avignon et l'Éciv à Malmort-de-Provence (Ecole de la construction des infrastructures et réseaux), premier centre de formation des travaux publics du grand Sud. »

Le 2^e vaisseau, le CFA Florentin Mouret

« Nous souhaitons que le CFA Florentin Mouret puisse, dans un futur proche, s'épanouir dans un nouvel écrin, davantage à sa mesure, peut-être à Agroparc où les deux entités, actuellement situées avenues du Blanchissage et Eisenhower, pourraient enfin être réunies et valorisées sur un campus, notamment auprès de nos entreprises adhérentes très en attente de nouveaux talents. C'est en tout cas le vœu

de modernité déjà porté par les nouvelles technologies que nous formulons auprès du CFA PACA -Centre de formation Provence-Alpes-Côte d'Azur-, véritable décisionnaire de l'avenir de ce bel établissement en devenir. »

Maintenir l'emploi grâce à l'agilité des entreprises

« Face à la baisse d'activité dans la construction, la formation à la réhabilitation et à la rénovation seront les piliers de cette année 2024. Notre capacité à exercer la formation tout au long de la vie professionnelle et à aiguïser nos savoirs faire enrichissent nos entreprises toujours plus réactives et agiles dans les domaines en tension. La Fédération du BTP Vaucluse reste présente pour aiguïler ses entreprises adhérentes dans les nouvelles réglementations telles que la RE2020 (Règlementation environnementale) ou la filière REP (Responsabilité élargie des producteurs), un nouveau dispositif d'organisation de la prévention et de la gestion de déchets de chantier. Nous pouvons également citer la réhabilitation avec les modules Feebat pour les formations en rénovation énergétique et la certification RGE (Reconnu garant de l'environnement), ou encore Qualibat pour l'obtention de labels de fiabilité et de savoirs faire concrets. »

Malgré les difficultés

« Nous exhortons les donneurs d'ordre tels que les villages,



De gauche à droite : Jean Max DIAZ trésorier ; Émilie FERAL Vice présidente ; Daniel LEONARD Président ; Frédéric SAINTAGNE Président Branche Pôle Habitat et Denis MATHELIN Président Branche Travaux Publics

villes, agglomérations, le Département et l'État à continuer à lancer les chantiers d'entretien des réseaux, voiries et routes afin de ne pas hypothéquer l'avenir patrimonial et financier de leurs territoires. La Fédération BTP 84 entend les injonctions contradictoires entre les contraintes budgétaires et financières des maîtres d'ouvrage publics et privés et, de l'autre côté, le besoin de bâtir, loger, construire et rénover. Soyons créatifs et déterminons ensemble comment agir sur les gisements que constituent les dents creuses, les friches industrielles, le chan-

gement de destination d'anciens bâtiments jusqu'alors oubliés, ou encore leur surélévation. »

de leurs rêves, ni de leur avenir parce que ça serait totalement injuste. »

Le mot d'ordre ?

« Si nous nous inscrivons pleinement dans l'économie circulaire qui promeut la production de biens et de services durables

Tous acteurs de notre avenir

« L'inflation et sa cohorte de coûts supplémentaires interviendront sur le budget de notre futur

“ La formation et la réhabilitation seront les piliers de cette année 2024 ”

limitant la consommation et le gaspillage des ressources, ainsi que la valorisation des déchets, la construction pour le logement locatif ou l'accession à la propriété, notamment pour les primo-accédants demeurent essentiels et même vitaux. Malgré la fin annoncée du dispositif Pinel pour le 31 décembre 2024, du Prêt à taux zéro fortement rabaissé et des aides à la rénovation RGE pratiquement absentes, vos administrés ont besoin d'accéder au logement neuf comme à l'ancien. Ils doivent conserver la liberté de pouvoir choisir leur habitat. Les contingences financières et réglementaires des collectivités ne peuvent les priver ni

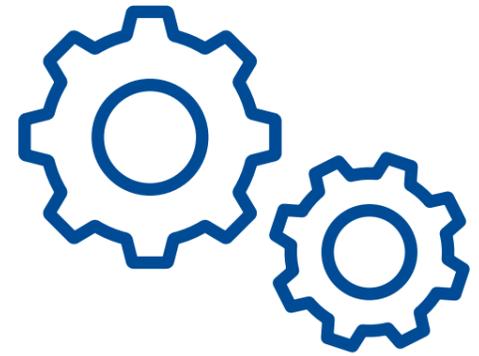
siège qui sera bâti à Agroparc au cœur des plus importants campus du département et de l'entreprenariat. Malgré la conjoncture, la hausse des coûts de construction, nous élèverons le siège de la fédération, vitrine de nos métiers et actions dès le printemps 2024, en plein virage d'une révolution sociétale inscrite dans le respect de la planète, du poids des réglementations, de l'évolution rapide des technologies et de l'intelligence artificielle. Notre vision de demain tiendra en l'optimisation de nos ressources, à l'exercice maîtrisé des variantes et à la pratique de l'ingénierie financière dont notre bâtiment livré en juin 2025, sera le symbole. »

Futur siège de la Fédé BTP 84



Rétrospective

Principales actions 2023



La Fédération du Bâtiment et des Travaux publics de Vaucluse tisse, au quotidien, des liens de proximité avec le Conseil départemental, les communes et leurs regroupements, les services de l'Etat, les Chambres consulaires, les parlementaires, ainsi que les donneurs d'ordre et l'ensemble des acteurs et partenaires locaux de la construction. Coup d'œil sur les principales actions menées.

Janvier



Conseil d'Administration, invitée d'honneur : Dominique Santoni, Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse. Les sujets abordés : présentation et suivi sur la feuille de route INVESTIR du Conseil Départemental, programmes de travaux en cours et à venir. Présentation de Vaucluse Ingénierie : service du Département qui a pour mission d'accompagner les maîtres d'ouvrage publics (communes, intercommunalités) dans leurs projets, étape par étape, depuis la phase de réflexion et le premier diagnostic jusqu'à sa réalisation concrète.

Lancement du projet de construction de la Maison du BTP 84. La Fédération quitte son siège historique et hôtel particulier situé rue Petite Fusterie en intramuros pour s'installer provisoirement rue de Fontanille à Agroparc. Le permis de construire est déposé pour la construction d'un nouveau bâtiment plus accessible, économe en énergies et plus à l'image des métiers des entreprises. Démarrage des travaux 1^{er} trimestre 2024. Inauguration 2^e trimestre 2025 au 243, rue Jean Dausset à Agroparc, Avignon.

Mars, Avril, Octobre et Novembre



Rencontres avec les acteurs du département : La Fédération BTP 84 porte la parole et défend les intérêts des entreprises auprès des décideurs politiques et économiques. **En Mars**, nous signons une Convention avec l'OPP BTP (Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics) sur la performance en matière de prévention. 4 axes : formation et prévention dans les métiers du BTP, promotion des outils et solutions à la disposition des entreprises, partage et mutualisation d'informations et contenus pédagogiques et organisation de journées d'information et de sensibilisation aux métiers du BTP et à la prévention. **En Avril**, rencontre avec la Banque de France. Nous abordons les outils de diagnostic économique et financier de la BDF pour les entreprises, les modalités de cotation. **En Octobre** rencontres avec PROBTP (Groupe paritaire de protection sociale) et la CIBTP (Caisse de congés intempéries du BTP) sur la sécurisation de la DSN (Déclaration social nominative), conseils opérationnels aux entreprises adhérentes ; nous participons au Salon de l'Habitat aux cotés des Constructeurs, promoteurs, aménageurs, entreprises de BTP, industriels.

Nous proposons informations et conseils au public. **En Novembre**, nous accueillons l'entreprise générale de BTP Léon Grosse, pour une Présentation de la construction du centre de détention à Entraigues ; rendez-vous avec Cobaty (Fédération des professionnels de la construction) pour une présentation du projet de construction de la Cité moderne d'Avignon-Confluences.

Juin



Assemblée Générale avec, pour invitée d'honneur, Violaine Démaret, Préfète de Vaucluse. Il a été question de conjoncture, du Plan France Relance et du Fonds vert.

Septembre



Réunion avec la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Avignon et de Vaucluse, pour la rentrée politique et économique du logement et de l'habitat. Discussions sur l'alerte de la crise du logement et le Z.A.N (Zéro artificialisation nette) avec des constructeurs, promoteurs,

aménageurs, agents immobiliers présents et également les Députés Marie-France Lhoro 4^e circonscription de Vaucluse ; Catherine Jaouen 1^{re} circonscription de Vaucluse, et Jean-François Lovisolo 5^e circonscription de Vaucluse ; Pierre Gonzalvez Président de l'Association des maires de Vaucluse, maire de l'Isle-sur-la-Sorgue et Gilbert Marcelli, Président de la CCI de Vaucluse.

Octobre



Organisation des Coulisses du BTP. Accueil de 150 visiteurs collégiens, lycéens, étudiants, personnes en reconversion professionnelle et en recherche d'emploi. Visites des chantiers de la déviation d'Orange et de Memento, Pôle des patrimoines de Vaucluse à Avignon, quartier Agroparc.

Novembre

Lors de l'assemblée générale de l'Association des Maires de Vaucluse, la Fédération du BTP 84 a remis les Trophées des Victoires de l'Investissement local 2023. Deux d'entre eux concernaient la Ville d'Avignon, avec l'aménagement de la phase 1 de la rue Thiers, pour le projet de transition climatique avec l'intégration de la nature dans un environnement minéral et des matériaux drainants pour désimperméabiliser les sols. Le second prix honorait la Ville d'Entraigues-sur-la-Sorgue, pour la réhabilitation des réseaux d'eaux usées sur le chemin de la Lône et la mise en œuvre des travaux répondant à la bonne gestion patrimoniale permettant d'améliorer le rendement et de moderniser les réseaux.

Projets

Les plus beaux chantiers de Vaucluse

Conservation du patrimoine, réalisation d'infrastructures et d'équipements, émergence du nouveau quartier d'Avignon Confluences face au développement de son alter-égo, Agroparc, le Vaucluse et Avignon se projettent dans l'avenir d'un territoire pluriel, à taille humaine.

Son accessibilité s'en trouve renouvelée, au cœur de paysages ruraux dessinés par les saisons où élus et habitants tissent une trame concrète et harmonieusement entre un passé et un présent nourris d'identité provençale, de qualité de vie tout en s'enthousiasmant de la mixité des usages autour d'une architecture audacieusement moderne et innovante à venir.

Restauration du Palais des papes ▼

Une vaste opération de restauration de l'édifice gothique a débuté en 2020 et se terminera au 1^{er} trimestre 2024. Les travaux portent sur la restauration du 'clos et couvert' d'un ensemble de bâtiments situés dans la partie Nord-Ouest du Palais des papes : tour de la Campanie, aile des Familiers, chapelle de Benoît XII, incluant les façades en partie haute sur le cloître de Benoît XII. La tranche 2 qui a débuté en janvier 2023 se terminera début 2024 : restauration complète de la chapelle Benoît XII (façades, menuiseries, vitraux, grilles, toit) et des façades restantes sur le cloître des Familiers. Les travaux sont estimés à plus de 5,820 M€ financés par le Département et l'État via la Direction régionale des affaires culturelles.

Pour mémoire, en 2019 la Ville, également propriétaire d'une partie du Palais-des-papes, avait veillé à la restauration de la Tour des Anges et de la Tour de la Garde-robe de l'édifice médiéval à hauteur de plus de 2,1 M€. La Ville détient la place du Palais, le Petit Palais, les remparts, le pont Saint-Bénézet, le jardin et la promenade des Doms.

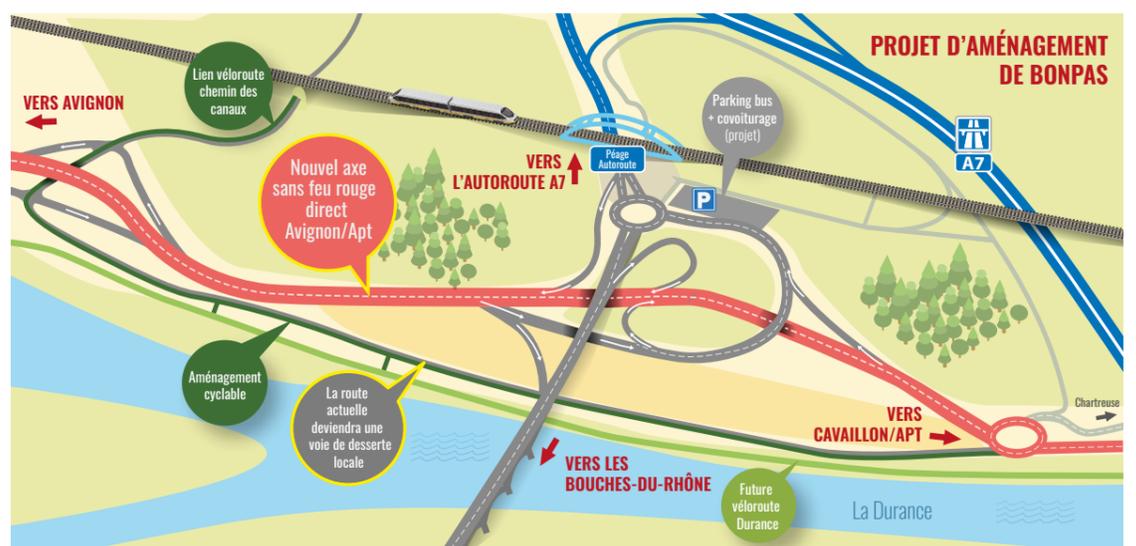


Avignon Confluences ▲

Avignon Confluences est le quartier métropolitain et moderne émergent de Courtine. Imaginé par l'architecte urbaniste espagnol Joan Busquets, le nouveau quartier se dévoilera autour de la relation à la nature, du grand paysage, des canaux et berges, de mails parcs au pied d'une architecture audacieuse et innovante, urbaine et sociale, organisée en une variété d'îlots, privilégiant une mixité d'usages et plantés sur 100 hectares autour de la gare TGV d'Avignon où transitent annuellement plus de 4 millions de passagers.

Avignon Confluences sera composé de 463 logements répartis sur 25 285 m² ; 13 460 m² d'activités tertiaires et de 4 300 m² d'activités commerciales. Le nouveau quartier sera en lien avec le centre historique et la Rocade d'Avignon.

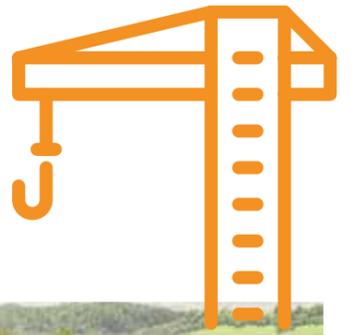
Le premier macro-lot démonstrateur dénommé 'Inspir'Avignon' a été dévoilé en septembre 2023. En 2018 Cécile Helle, maire d'Avignon prévoyait que plus de 6 000 habitants y vivraient d'ici 15 ans et estimait l'édification du nouveau quartier à plus de 100 M€.



Carrefour de Bonpas à Avignon ▲

Le carrefour de Bonpas constitue un nœud routier à l'intersection de l'autoroute A7, de la RN7 en provenance d'Avignon, de la RD 900 en provenance de Cavillon et d'Apt et de la RD7N venant des Bouches-du-Rhône. 30 000 véhicules y transitent quotidiennement.

Le projet, mené par le Département, prévoit l'aménagement d'une liaison directe entre la RN7 (Avignon) et la RD 900 (route d'Apt), associée à la création de nouvelles bretelles et de deux giratoires pour accéder à l'autoroute A7 (Avignon Sud), ainsi qu'au pont de Bonpas (direction Bouches-du-Rhône). Le giratoire et le carrefour à feux actuels, qui concentrent les embouteillages déplorés aujourd'hui, seront supprimés. Démarrage du chantier courant 2025 pour 3 ans de travaux et pour un coût estimé de 37 M€, dont une contribution de l'État et de la Région Sud-Paca.



La déviation de la RN7 à Orange ▼

Le projet de déviation de la RN 7 à l'Est d'Orange a pour objectif d'améliorer à la fois le transit de la Nationale et la desserte de la ville, tout en délestant le centre-ville traversé par près de 13 000 véhicules par jour, dont 6% de poids-lourds. La déviation consistera en la réalisation de deux sections, l'une entre le giratoire du Coudoulet sur la RN7 et l'avenue des Crémades et entre l'avenue des Crémades et la RD 975, route de Camaret.

Les travaux d'envergure devraient réduire le trafic sur la RN7, qui traverse l'agglomération d'Orange sur près de 7 km. Pour permettre la poursuite de ce chantier, le Département réalisera, en lieu et place de l'État, la première partie de cette déviation avec la création de trois ponts d'ici 2026. Les deux premiers serviront à franchir la route de Jonquières et à passer au-dessus de la voie ferrée. Le troisième pont, à hauteur du chemin de Nogaret, permettra de circuler au-dessus de la future déviation.

L'opération est estimée à 45 M€, avec une participation du Département de 18,75 M€. L'État finance à hauteur de 10 M€, la Région Sud Paca 5 M€, la Ville d'Orange 7,50 M€ et la communauté de communes du pays d'Orange en Provence 3,75 M€.



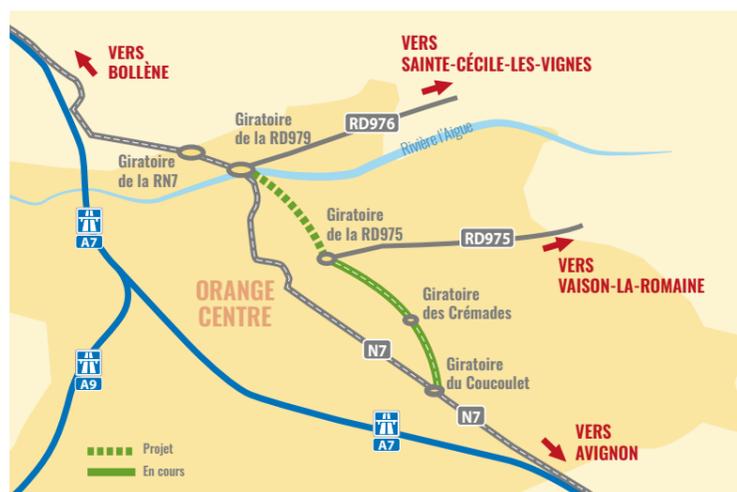
Suppression du passage à niveau PN 15 à Cavillon ▲

Le passage à niveau n°15 (PN15) de la ligne ferrée Avignon-Miramas a été supprimé. Présent au croisement avec la RD 900 sur une section comprise entre le carrefour avec la RD 938 dit 'des Glaces' et le carrefour avec le chemin du Grand Palais, sur les communes de l'Isle-sur-la-Sorgue et de Cavillon, sa suppression et la construction d'un ouvrage routier passant au-dessus de la voie ferrée a permis la sécurisation de la Route départementale 900, axe routier majeur de liaison entre Avignon, Apt et le département des Alpes de Haute-Provence. Le coût des travaux s'élève à 15 M€ dont 7 M€ pour le Département, autant de l'État et 1 M€ par la Région Sud-Paca.



Memento, le pôle des patrimoines de Vaucluse ▲

Le Département fait actuellement construire un ensemble de 5 bâtiments augurant 11 600 m² d'espace de travail. Situé à Agroparc rue Marcel Démonque, à Avignon, le complexe est réalisé par l'Agence Gautier + Conquet et associés. D'ici 2026, il accueillera 40 kilomètres linéaires de documents conservés aux Archives départementales ainsi qu'une partie des archives du Grand Avignon, hébergera le Service d'archéologie du Département et ses réserves, ainsi que le Centre de Conservation archéologique de l'État, sans oublier les réserves de certains musées départementaux. Son coût est estimé à 31 M€, financés à hauteur de 16 M€ par le Département –qui est maître d'ouvrage–, la Région Sud Paca et l'État intervenant chacun à hauteur de 7 M€ ainsi que le Grand Avignon pour 822 000€.



Projet de sécurisation de la RD 975 entre Orange et Camaret-sur-Aygués ▼

Située à l'Est d'Orange, la section de 2,9 km de la RD 975 comprise entre le raccordement avec la future déviation d'Orange et le giratoire sur la RD 43 à Camaret-sur-Aygués doit être sécurisée. Les travaux vont consister à un recalibrage de la route départementale, à la création d'une voirie pour éviter la traversée de Violès, la stabilisation des accotements, la reprise d'un giratoire, la création de fossés et d'un bassin de rétention, l'ensemble concernant 8 hectares. Le coût des travaux est estimé entre 4 et 6 M€. En effet, l'enquête publique, terminée début décembre, contribuera à déterminer la partie d'aménagement retenue pour chaque secteur identifié. Le démarrage des travaux pourrait se faire en 2027 pour une durée de 2 ans.



La nouvelle maison départementale des personnes handicapées (MDPH) ▶

Le Conseil départemental prévoit la construction d'une Maison de l'Autonomie, qui remplacera, d'ici 2026, l'actuelle Maison Départementale des Personnes Handicapées, située boulevard Saint-Michel, à Avignon. Les travaux devraient débuter au printemps sur le site du hangar désaffecté Souvet appartenant au Département, dressé à deux pas du boulevard Limbert. Ce bâtiment de 2 700 m² accueillera les services de la Direction de l'Autonomie et sera un lieu d'écoute, d'information et de traitement accéléré des demandes d'allocations et de prestations comme l'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie), l'AAH (Allocation aux Adultes Handicapés), la PCH (Prestation de Compensation du Handicap), l'AAEH (Allocation d'Education de l'Enfant Handicapé). Le coût global de ces deux opérations : Nouvelle MDPH et rénovation complète de l'immeuble des services sociaux à Avignon-Est, entièrement financées par le Département, sera de 35 M€ dont 14,8 M€ pour la construction de la MDPH.





Focus

Nos adhérents ont du talent

La Fédération BTP de Vaucluse est riche d'une multiplicité de personnalités et de profils d'entrepreneurs. La somme de ces talents nourrit une grande équipe qui génère du lien, construit des maisons, des écoles, des routes, des ponts, des réseaux d'énergie.

Le point commun à ces 400 dirigeants ? Ils sont faits du même bois et ont des caractères en acier trempé ! L'adaptation à leur temps et le sens de l'engagement les caractérisent. La Fédé BTP 84 met en lumière leurs parcours.

Fabien Marino, 44 ans, entrepreneur de maçonnerie au Thor

Fabien Marino a grandi à Velleron. Devenu maçon à moins de 20 ans et patron à 21 ans, il évoque son parcours et sa vision de l'entrepreneuriat

« J'avais un peu plus de 15 ans, j'étais lycéen et en échec scolaire. Lorsque mon père a reçu mon bulletin, il m'a demandé de cesser de tourner en rond et m'a posé un ultimatum : soit j'étudiais correctement, soit j'entrais en apprentissage. »

« Je suis parti avec ma mobylette faire le plein l'essence, c'est alors que mon regard a été accroché par une annonce épinglée au mur de la station essence : 'Cherche apprenti maçon chez Armand Garnier à Velleron.' C'est ainsi que j'ai commencé comme apprenti dans une toute petite entreprise familiale. Il y avait le père, le fils et un sous-traitant qui se nommait Antoine. »

➤ Ma vie changeait

« Je m'éclatais au travail et le soir, au lieu de faire comme auparavant, la tournée des copains, je dormais sereinement. Le patron me faisait confiance et ma vie professionnelle évoluait bien. Antoine, lui, était un gars à l'ancienne, un peu dur, je lui disais qu'il était rustique. Ça ne lui a pas trop plu, c'est pour dire que lorsque l'on devient apprenti tout n'est pas facile... Puis je suis rentré dans le moule. Au bout de deux ans je passais mon CAP (Certificat d'aptitude professionnelle).

➤ Puis j'ai rencontré un conducteur de travaux.

« Il m'avait repéré et me proposait du travail chez Duverger, une entreprise de 70 personnes. Je suis ainsi parti de Velleron pour Avignon. J'ai entamé un niveau professionnel IV, l'équivalent d'un bac. Les études approfondissaient autant le français que les mathématiques, la technologie que l'atelier. J'y ai rencontré un ancien conducteur de travaux qui finissait sa carrière, en tant qu'enseignant, au CFA (Centre de formation des apprentis). Il avait l'amour du métier. On se régalaient de ses cours, du témoignage de ses expériences. »

➤ « Ce diplôme était vraiment très valorisant

parce que nous confectionnions de belles pièces en atelier. Il y régnait une vraie émulation. Nous voulions tous être très bien notés, réaliser une très belle pièce dans les temps impartis, en calculant la prise du béton et de l'enduit. On apprenait à devenir autonomes et c'était très intéressant. J'ai obtenu mon diplôme. »

➤ « Entre-temps nous avons été rachetés par Eiffage.

Côté apprentissage, un nouveau chef d'agence avait pris



ses marques avec une nouvelle équipe et de petit protégé je ne suis plus devenu grand-chose. Je suis parti. J'ai tourné en rond pendant deux ou trois mois avant de

➤ Du particulier j'ai vite basculé dans le BtoB (Business to business).

« Mon premier plus important client a été la Sncf. Il y avait du boulot partout pour des petits maçons comme nous. Nous avons énormément travaillé ensemble pendant plus de 10 ans. Puis j'ai aussi travaillé avec Lafarge carrières. En 2008, Lafarge m'explique que la sécurité sur chantier est devenue primordiale et que si je veux continuer à travailler avec eux, je dois être labelisé 'Mase', Manuel d'amélioration de la sécurité des entreprises géré par le Groupement interprofessionnel de la pétrochimie. J'ai passé cet agrément qui n'était rien de moins que l'application du code du travail et ai été répertorié dans une banque de données.

Les appels d'offre tombaient, il n'y avait plus qu'à répondre. C'est ainsi que j'ai décroché des chantiers pour Sanofi à Aramon, qui est devenu, à son tour, notre plus

important client durant plus de 10 ans. »

➤ « Au fur et à mesure des années, j'ai étoffé mon portefeuille clients

Nous travaillons à plus de 75% pour l'industrie et également pour tous les ouvrages qui concernent les rivières. C'est un milieu qui me passionne depuis tout petit. Nous travaillons pour le Syndicat de Sorgues, la Communauté de communes de L'Isle-sur-la-Sorgue. J'essaie toujours de répondre à ce type d'offres car ce sont des ouvrages qui s'inscrivent dans le temps, comme la roue qui se trouve devant la Caisse d'Épargne à l'Isle et sur laquelle nous sommes intervenus. A chaque fois que je la vois, je sais que j'y ai laissé mon empreinte. Nous travaillons également beaucoup sur les prises d'eau. Nous démontons des ouvrages de plus de 150 ans construits sur des fondations réalisées en micropieux d'acacias battus par

" Je me suis régalé à passer mon CAP de maçon "

me mettre à mon compte. J'avais moins de 20 ans. »

➤ « J'étais tout seul.

C'était un peu plus de compte, la gestion de l'aspect commercial... Etant d'un petit village tout le monde me connaissait. Je faisais des petits boulots. Le bouche à oreille s'est vite mis à fonctionner. J'ai fait un très bon chiffre d'affaires la première année et j'ai embauché dès la deuxième année. Le plus important ? Je travaillais pour de nouveaux clients à chaque fois, engrangeant plus de volumes. »

nos ancêtres. Ces ouvrages retiennent des dizaines de tonnes de mètres cubes d'eau en pression. Les défaire et essayer de les refaire vous octroie un précieux savoir. C'est très valorisant.»

➤ Au quotidien ?

«On embauche le matin à 7 heures. La veille, on a pris soin de lister toutes les fournitures afin de charger le camion sans rien oublier. A midi, il faut que le plus gros de la journée ait été réalisé. Ce métier réclame une organisation sans faille. En tant que patron, j'accompagne mes gars, je vérifie que rien n'ait été oublié et que tout le monde soit à l'heure. On discute de ce qui a été fait la veille, on soulève les éventuels problèmes. Je me réfère au Streamlit error management qui enjoint de penser à ce qui pourrait ne pas bien se passer afin de tout anticiper.»

➤ Les trois indispensables dans mon métier ?

«Aimer exercer un métier physique, sur des chantiers sans cesse différents et mettre en œuvre des méthodes évolutives. Ce qu'on réalise existera encore 20 ans et plus après. Je croise régulièrement, sur mon chemin, des ouvrages que j'ai réalisés il y a 30 ans. Il y a aussi cet aspect social du travail en équipe, de faire corps avec ses équipiers. On est tous à la même hauteur pour faire avancer les choses. Il faut aussi être pédagogue et patient et admettre que le temps de compréhension ne soit pas le même pour tous.»

➤ Un conseil ?

«Je crois qu'il ne faut pas voir trop gros, trop vite, ni confondre chiffre d'affaires et bénéfices. Il est nécessaire de suivre les factures, les achats et les fournitures qui, dans notre métier, sont très onéreux. On connaît tous, dans le bâtiment, une personne, un espagnol, un portugais, un marocain, qui est parti de rien et qui a réalisé de belles choses autant dans la sphère professionnelle que privée, et qui vit très bien de son métier. Si l'on est réglo et



Une des roues à aubes de l'Isle-sur-la-Sorgue

boîte à outil et je m'y colle, sans regarder défiler les heures.»

➤ Ce que je préfère dans mon métier ?

«J'aime façonner, particulièrement le samedi, lorsque je suis tout seul dans ma bulle. Je donne le meilleur de moi-même et je vais jusqu'au bout de mon idée. Ma fierté ? Ce que j'ai réalisé existera encore dans plusieurs dizaines d'années.»

➤ Un conseil pour se lancer ?

«Se lancer requiert 5 ans d'expérience minimum. C'est quand on est jeune que l'on peut se ré-

je n'ai rien demandé. Cinq ou six ans après j'ai revu, à la Fédération du Bâtiment et des Travaux publics de Vaucluse, mon premier patron avec lequel tout s'était super bien passé, puis forcément j'ai vu le second. Je suis parti 'clean' et cela m'a permis de penser qu'il n'y a que les montagnes qui ne se rencontrent pas.»

➤ La place du numérique dans mon métier ?

«Je m'en sers, notamment pour envoyer des points de géolocalisation afin de situer les chantiers. Le numérique intervient également sur les photos que je retravaille pour développer mes idées d'intervention et montrer ces propositions aux clients. Maintenant, on scanne des bâtiments avec des applis pour smart phone qui donnent les cotes des pièces. Une fois rentré sur son ordi, tout se fait avec exactitude. Par contre, attention au chiffrage, le numérique ne remplacera jamais le raisonnement qui est la valeur humaine. Un chantier c'est de l'expérience, la modélisation qui naît et s'exprime dans votre tête. Le numérique ne fait pas tout.»



“ Si vous voulez vous lancer, croyez en vous ! ”

que l'on bosse, on est 100% gagnant.»

➤ Les qualités pour exercer mon métier ?

«Être un ressort ! (Rires) Quand les gars rentrent à 17h avec la bétonnière défectueuse et qu'elle doit être opérationnelle le lendemain avant 7 heures, je sors la

alizer. Un jour ma comptable m'a dit : 'Si à 40 ans, on n'a pas vécu son rêve, on risque d'être frustré et aigri. Si vous avez des rêves à 30, 35 ans, réalisez-les. Il faut se lancer et y croire.»

➤ Une anecdote ?

«Lorsque je suis parti de chez Eiffage, j'ai posé ma démission et

Daniel Léonard, président de la Fédé BTP 84

"Nous vous souhaitons une année 2024 ambitieuse, constructive et innovante."

« Après une année 2023 agitée, inégale et décousue, nos entreprises continuent de tenir le cap, à maintenir les emplois et à favoriser la dynamique du tissu économique. Cependant, tout l'enjeu sera de mettre en conjonction contraintes financières et besoins de construction. »

« Le monde connaît des perturbations majeures depuis 2019

avec une économie qui tourne au ralenti, des pressions inflationnistes, la hausse des taux de crédit et, plus spécifiquement pour notre secteur, la hausse des coûts de construction corrélée à une rapide montée des taux d'intérêt qui ont eu pour conséquences de bouleverser et de fragiliser la demande tant des collectivités que des investisseurs et particuliers. »

« Sur la construction de logement neuf, la situation est alarmante.

La chute des réservations se diffuse progressivement à l'ensemble de la chaîne du BTP. L'effondrement des permis de construire, des mises en chantier, des obtentions de prêts, la fin du dispositif Pinel, la réduction du Prêt à taux zéro (PTZ), l'inflation des matériaux : l'appareil de production s'en est trouvé bloqué. Constructeurs, promoteurs, aménageurs, bailleurs sociaux, agents immobiliers, notaires, toute la filière est menacée. Il est impératif d'imaginer des leviers de simplification réglementaires et financiers pour soutenir l'effort de construction, et encourager les maîtres bâtisseurs. »

« 80% de nos concitoyens continuent de plébisciter la maison individuelle.

C'est un droit et une liberté de pouvoir choisir son habitat. Au risque d'aggraver la fracture sociale et le sentiment de déclassement de tous ceux à qui on interdit de réaliser leur rêve. Aujourd'hui le fameux ZAN (zéro artificialisation nette) cristallise les débats et entretient la crise immobilière. Pourtant des solutions existent pour une consommation

plus frugale du foncier, une optimisation des artificialisations existantes, une compensation en espaces verts, grâce à des méthodes constructives et plus éco-responsables. »

« La rénovation

Face au neuf, la rénovation représente un gisement économique certain, mais qui ne répond pas à lui seul à la demande de notre pays. Près de 42% du parc locatif de Vaucluse est classé F et G. C'est un formidable réservoir d'activités pour toutes les entreprises de rénovation énergétique. Mais ce potentiel ne compense pas le besoin de création de logements neufs et ne correspond pas aux attentes de la majorité des clients. »

« Transition énergétique

Là encore, une simplification et un soutien financier sont nécessaires si l'état veut accélérer le virage de la transition énergétique. Pour ne citer que Maprime revov' : le dispositif est congestionné par des délais de paiement et le renseignement de dossiers complexes. Nos entreprises qui

" Nos entreprises, grâce à leur agilité, continuent de garder le cap "

ont fait l'avance, voient leur trésorerie pénalisée et leurs clients renoncer. Egalement, les 300 accompagnateurs prévus pour mailler toute la France, sont trop peu nombreux pour répondre au volume des dossiers présentés. »

La REP

« Sauf avènement d'un plan massif pour la conversion de bureaux en logements, le relais ne viendra pas du 'non résidentiel' en raison du ralentissement de l'investissement privé et de la fragilisation du secteur par le télétravail et la baisse de pouvoir d'achat des ménages. Un dernier exemple



de contrainte, qui vient alourdir davantage la santé financière des entreprises, avec la mise en œuvre de la gestion des déchets par la REP (Responsabilité élargie du producteur des produits et matériaux de construction du bâtiment) dont le déploiement est embryonnaire mais la taxation bien réelle. »

« Les Travaux Publics

Concernant les Travaux publics, après une année 2023 hachée mais stable, grâce aux investissements dynamiques des collectivités locales et à la décélération de la hausse des coûts de production TP, le secteur anticipe pour 2024, une activité contrastée. La crise immobilière affectera grandement l'investissement

de la clientèle privée et des Départements par ricochet, avec la chute vertigineuse des droits de mutation à titre onéreux. »

« Faute d'un grand programme structurant,

notamment le report du TRAM et des parking relais, il est vital que le bloc communal parvienne à maintenir l'activité TP sur l'entretien des réseaux et de leurs infrastructures routières. Idem dans le domaine de l'énergie, qui nécessite que la dynamique se confirme sur les marchés des bornes électriques, du renforcement des réseaux pour Enedis

et des raccordements côté RTE (Réseau de transport d'électricité). Les effets du programme de construction de réacteurs nucléaires EPR2 sur l'activité devraient se traduire réellement à partir de 2027. En créant de l'habitat et des réseaux, vous, décideurs et entrepreneurs, créez du lien économique et social. Vous

« Une nouvelle vitrine pour la fédé du BTP

Nous avons donc quitté l'hôtel particulier de l'intramuros d'Avignon pour nous installer à Agroparc. Le permis de construire a été délivré il y a quelques semaines. Les travaux vont débuter au premier trimestre de cette an-

" La transition énergétique doit être soutenue par le Gouvernement "

êtes les aiguiseurs de curiosité de nos jeunes recrues, des formateurs de talent de nos apprentis et des moteurs d'innovation technique. »

« Dialogues constructifs

Des projets témoignent de la volonté et de la combativité des élus comme le carrefour de Bonpas, dont la phase étude est lancée, malgré les récents arbitrages de l'Etat sur sa participation au projet, la déviation d'Orange est en cours, la construction de Mémento pour les archives départementales, les investissements du Grand Avignon et de certaines communes bâtisseuses du Vaucluse, les programmes de Grand Delta Habitat, maître d'ouvrage majeur, qui encourage les entreprises par un label et raccourcit les délais de paiement, les initiatives en matière d'économie circulaire d'Erilia, ou bien encore le grand projet de Confluence pour 2025. »

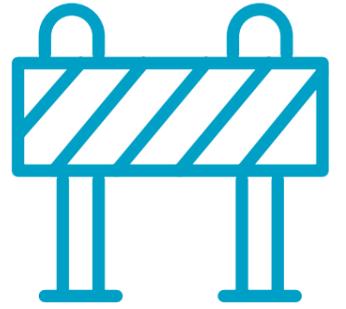
née et la réception de la nouvelle maison du BTP 84 avant l'été 2025, pour un édifice plus sobre en énergie, plus proche des entreprises et plus à l'image de nos métiers. »

« Plus que jamais l'union fera notre force

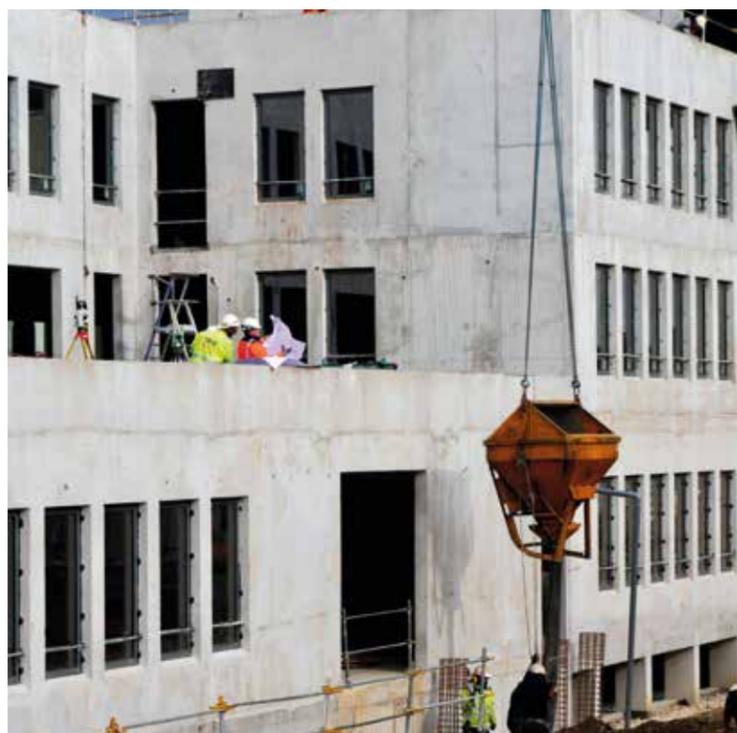
La force du collectif, s'épanouit ce soir, au cœur de nos réseaux. Comme de coutume, nous préférons les actes aux mots et ce soir, nous sommes tous réunis : services de l'Etat, élus locaux, institutionnels, entrepreneurs, professionnels du btp, artisans, chacun collaborant ensemble, rassemblés autour de notre territoire, créant de l'emploi, tissant la vie sociale. C'est ainsi, en œuvrant ensemble, en unissant nos forces, en favorisant la synergie dans ce département que nous saurons traverser cette nouvelle zone de turbulences, et vous en êtes la parfaite démonstration. »

Les coulisses du BTP

Deux chantiers d'envergure pour les Coulisses du BTP



Pour sa 21^e édition, les Coulisses ont reçu 1,7 million de visiteurs au cœur de 5 000 chantiers dans toute la France. Mission ? Promouvoir les métiers du bâtiment et des travaux publics. Pour l'occasion, la Fédération du BTP 84 avait choisi, en ce début octobre, de présenter deux chantiers de grande envergure : La construction de Mémento, le pôle des patrimoines de Vaucluse avec Spie Batignoles, une opération à plus de 31 M€, quartier Agroparc à Avignon et l'aménagement de la déviation de la Route Nationale 7 à l'Est d'Orange, avec 4M Provence, pour un coût de plus de 50 M€.



150 visiteurs

La Fédération du BTP 84 a convié plus de 150 collégiens, lycéens, élèves et personnes en reconversion professionnelle ou en recherche d'emploi à visiter deux chantiers : La déviation de la RN7 à l'Est d'Orange avec l'entreprise '4M Provence route' pour un coût d'opération à plus de 50M€ et 'Mémento, Pôle des patrimoines de Vaucluse', les nouvelles archives départementales de Vaucluse situées à Avignon, quartier Agroparc, avec, en maître de conférence, Spie Batignoles et pour un budget de 31M€.

En immersion

La visite de ces deux chantiers a pour objectif de susciter des vocations par immersion dans les chantiers, en assistant à la

démonstration des métiers, à l'emploi des techniques innovantes, ainsi qu'à l'utilisation très concrète de l'intelligence artificielle. « Les coulisses du BTP sont l'occasion d'ouvrir exceptionnellement les portes de nos plus beaux chantiers afin de faire découvrir, particulièrement aux collégiens, lycéens et jeunes adultes, les métiers souvent méconnus du bâtiment et des travaux publics, » détaille Daniel Léonard, président de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de Vaucluse.

Ambassadeurs des savoirs

Les scolaires, encadrés par leurs enseignants, assistent à des démonstrations techniques, visitent des chantiers habituellement interdits au public comme des hôpitaux, des maisons de retraite, des musées, lycées, stades, immeubles de bureaux tandis que les professionnels du bâtiment et des travaux publics commentent les réalisations en cours. Le plus important ? Révéler les techniques de construction, appréhender les différents métiers, aborder l'innovation des systèmes constructifs et appeler à s'informer sur les filières à intégrer dans le BTP.

Ils étaient présents

Les 150 visiteurs des deux chantiers provenaient des collèges Roumanille et lycée polyvalent Philippe de Girard (anciennement dénommé Robert Schuman) à Avignon ; des Lycées Maria Casarès à Avignon, Alphonse Benoît de l'Isle-sur-la-Sorgue ; Lycée des métiers Domaine d'Eguilles à Vedène ; du Geiq BTP 84 (Groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification) ; du Centre de Formation des Apprentis Florentin Mouret d'Avignon ; l'Ecir Ecole de construction des infrastructures et réseaux de Mallemort (13) et des Pôles Emploi Avignon et Orange, avec 4M Provence Routes.

Et aussi...

Xavier Simon, directeur de Citadis, Eric Dumartinet, responsable des opérations ; Christophe Mathieu, chef de service opérations neuves et réhabilitation, Direction du bâtiment, Conseil Départemental de Vaucluse et Christelle Jablonski-Castanier, Vice-présidente Conseil Départemental de Vaucluse s'étaient également rendus à l'invitation de la Fédération, sur le chantier de Mémento, au contact des professionnels et des visiteurs.



Recrutement Le Geiq BTP 84

Le recrutement est le plus important enjeu auquel doivent faire face les métiers du bâtiment et des travaux publics. Les jeunes peinent à être séduits par un secteur pourtant fort pourvoyeur d'emplois.

L'exercice des métiers a changé pour être plus vertueux, la révolution technologique, le développement de l'industrialisation en usine, la robotique et le lean management -intelligence organisationnelle- ont déjà révolutionné les filières du BTP d'où émergent de nouveaux métiers.

Christelle Gougelin, directrice du Geiq BTP 84, témoigne du recrutement des futurs professionnels du bâtiment et des travaux publics.

« Nous recrutons sur les 35 métiers du bâtiment et les 15 autres des Travaux publics. Nos clients sont principalement les entreprises vauclusiennes. Les besoins en recrutement ? Cela va d'un profil bureau d'études à celui de terrain. Nous intervenons tant dans les besoins spécifiques sur chantiers comme dans la formation, en contrats d'apprentissage ou de professionnalisation, le but étant d'embaucher.

« Les profils recherchés

ne sont pas forcément qualifiés puisque nos structures permettent à ces candidats au travail de monter en compétence. Les recrutements se font via Pôle emploi, Cap emploi, les missions locales, ainsi que les associations

d'insertion du département. Les personnes peuvent être âgées de 16 à 60 ans et plus. »

Un exemple de réussite professionnelle ?

« J'ai en tête ce réfugié Afghan entré dans notre filière via Bat'Inserim, notre structure de travail temporaire, qui ne parlait ni ne comprenait le français et qui, grâce à une formation de français, l'accompagnement de l'entreprise dans laquelle il travaillait et la bienveillance de ses collègues, s'est inséré jusqu'à être embauché. »

Des projets ?

« Nous travaillons avec toutes les entreprises du BTP et développons de nombreux partenariats avec les associations et institutions. Nous avons le projet, avec la Fédé BTP84, de recruter des candidats à l'emploi dans les villages ruraux et concevons, chaque année, de nouveaux parcours professionnels. »

La place des femmes

« Nous travaillons depuis 2020 sur la place des femmes dans les métiers du BTP. Deux entreprises des travaux publics accueilleront 5 profils de femmes, à partir d'avril 2024, pour les faire évoluer dans leurs métiers de conductrices d'engins, maçonnes VRD (voiries et réseaux divers), canalisatrice et bureau d'études.

Nous ne demandons pas de compétences particulières mais une appétence pour aborder ces métiers ce qui découlera sur des formations qualifiantes. »

Un coup de chapeau ?

« Oui à la Ddets (Direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités) et à tous les services de l'État pour leur infaillible soutien à nos projets et qui, en cela, permettent à des personnes éloignées de l'emploi de se forger un nouveau destin, épanouissant leur plein potentiel au cœur de la société. »



Christelle Gougelin, directrice du Geiq BTP 84

En savoir plus

Le Geiq BTP 84, structure d'insertion et de qualification

Le Geiq -Groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification- est un collectif d'entreprises, piloté par ses adhérents. Créé en 1995, il regroupe des structures des métiers du bâtiment et des travaux publics pariant sur le potentiel de personnes en difficulté, en organisant des parcours vers l'emploi durable grâce à la formation.

Le Geiq BTP 84 travaille en lien avec deux autres structures associatives, le GE BTP (Groupement d'employeurs), créé en 1998 et Bat'Inserim 84, en 2007.

Le GE BTP 84

Le groupement d'employeurs prend en charge le sourcing, le recrutement, le contrat de travail, la gestion administrative, les éventuelles formations, la visite médicale, le suivi de ses salariés et l'interface avec le salarié et l'entreprise. Il accompagne ses salariés tout au long de leur contrat et peut si besoin les repositionner dans une autre entreprise, après avoir validé le projet avec le salarié et l'entreprise.

Bat'Inserim 84

Bat Inserim est une Entreprise de Travail Temporaire Insertion

(ETTI) et également association de Loi 1901, permettant de répondre aux besoins en personnel des entreprises du BTP, qui emploie du personnel intérimaire jusqu'à 24 mois. Les contrats de mise à disposition sont principalement conçus pour un accroissement d'activité ou un remplacement. Les entreprises partenaires s'engagent à recruter durant un certain nombre d'heures des personnes en insertion ce qui leur permet d'apprendre les bases d'un métier du BTP.

geiqbtp84.fr

La Fédération du BTP de Vaucluse en chiffres

122 ans, créée en 1902.

400 entreprises adhérentes, de l'artisan à la major, entreprises de bâtiment, travaux publics, constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, aménageurs, architectes, maîtres d'œuvre, bureaux d'étude, bureaux de contrôle, locatiers, fournisseurs de matériaux, carriers, avocats, centres de formation, assureurs, comptables, banquiers.

5 000 salariés Les adhérents, entreprises artisanales, PME (petites et moyennes entreprises), ETI (Entreprises de taille intermédiaire) et groupes nationaux représentent 5 000 salariés.

Six collaborateurs La Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics accueille une équipe de six personnes pour répondre aux besoins des professionnels.



Expertise

La Fédération du BTP propose à ses adhérents une expertise économique, juridique, technique ainsi qu'un programme de formation sur-mesure. Ses collaborateurs assurent au quotidien, la veille et le conseil aux professionnels de la Construction.



Échange et entraide

L'interprofessionnelle maille un réseau qui valorise et accompagne le dirigeant d'entreprise. Elle rassemble et crée du lien entre les professionnels du BTP, les acteurs économiques et décideurs politiques.

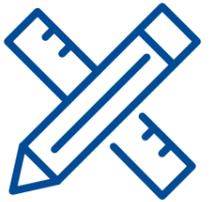


Défense

La Fédération assure la représentation, la promotion et la défense de la profession au niveau départemental (FBTP84), régional (FRB Paca, FRTP Paca) et national (FFB et FNTP)

Actions nationales

Les avancées obtenues lors de la période 2020-2023



Social

Suppression du compte pénibilité ; Renforcement des contrôles contre les fraudes au détachement : la gendarmerie est associée au contrôle de la carte d'identification BTP ; Maintien de la Déduction Forfaitaire Spécifique, pour une suppression progressive jusqu'en 2030 ; Fusion des institutions représentatives du personnel (Délégué du personnel (DP), Comité d'entreprise (CE), Comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail (CHSCT) en une instance unique : le Comité social et économique ; Instauration d'un barème de dommages et intérêts progressif en fonction de l'ancienneté en cas de licenciement jugé sans cause réelle et sérieuse ; Apprentissage : maintien des niveaux de prise en charge ; Mobilisation du service public de pôle emploi pour la recherche de candidats qualifiés aux métiers du BTP.

Economie circulaire

Assouplissement des règles pour le bordereau de dépôts des déchets et Simplification de la ligne 'déchets' dans les devis.

Urbanisme

Simplification des règles d'accessibilité : le '100% accessible' remplacé par la notion de 'logement évolutif' ; Prolongation du crédit d'impôt en faveur des travaux d'accessibilité jusqu'à la fin 2023 ; Accélération du traitement des recours contre les autorisations d'urbanisme ; Sanction contre les recours abusifs ; Obligation de réalisation d'une étude de sol dans les zones à risque de retrait-gonflement des sols argileux ; Modification de la grille des appels de fonds du

CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) afin de prévoir la réalisation des enduits extérieurs au stade de 95% ; Facilitation de la construction en secteur ABF (Architectes des bâtiments de France) par un avis simplement consultatif ; Simplification des mentions obligatoires sur le panneau d'affichage d'un permis ; Création d'un droit légal de surplomb sur la parcelle voisine pour permettre la mise en œuvre d'une ITE (Isolation thermique par l'extérieur).

Rénovation énergétique

Ouverture du dispositif MAPRI-MERENOV' à l'ensemble des contribuables et aux copropriétés ; Création d'un crédit d'impôt en faveur de la rénovation des locaux tertiaires des TPE PME (Très petites et moyennes entreprises) ; Rééquilibrage de la RE2020 (réglementation environnementale) : report d'application à 2022 et clause de revoyure pour vérifier la faisabilité technique, selon un calendrier progressif ; Mise en place d'un plan de rénovation énergétique des écoles.

Marchés publics

Interdiction des OS (Ordres de service) à zéro euro ; Trésorerie : pour les marchés publics d'Etat conclus avec les TPE PME, les avances obligatoires sont portées de 5% à 30% ; la retenue de garantie réduite de 5% à 3% ; Ordonnances Covid : non application des pénalités de retards, partage des surcoûts entre entreprises et maître d'ouvrage public ; Dématérialisation des factures : Bercy impose aux maîtres d'œuvre la validation électronique dans Chorus Pro (Solu-

tion mutualisée de facturation pour tous les fournisseurs de la sphère publique : État, collectivités territoriales...); Relèvement à 100 000€ -au lieu de 40 000€- du seuil en deçà duquel les marchés publics de travaux sont dispensés de publicité et de mise en concurrence ; Inflation du coût des matériaux : gel de pénalités de retard dans l'ensemble des marchés publics, révision des prix pour tenir compte de la crise des matériaux.

Marchés et logement

Maintien de l'ouverture des chantiers du BTP lors des confinements de 2020 et 2021 ; Publication du guide de l'OPPBT (Organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics) ; Fléchage de 7 milliards d'euros du Plan de Relance vers le secteur du BTP ; Mise en place du programme Action cœur de ville : 5 milliards d'euros pour la rénovation des bâtiments dans 222 villes françaises de taille moyenne dont 3 en Vaucluse : Avignon, Carpentras et Cavaillon ; Prolongation du dispositif d'investissement locatif Pinel, jusqu'à fin décembre 2024 ; Prolongation du Prêt à taux zéro (PTZ) dans tous les territoires jusqu'à la fin 2022 ; Hausse du coût des matériaux : création d'un observatoire des prix pour davantage de transparence ; Mise en place de la REP bâtiment (Responsabilité élargie du producteur des produits et matériaux de construction du bâtiment) : adaptation du dispositif à la réalité des chantiers.

Fiscalité

Maintien de la TVA (Taxe sur la valeur ajoutée) à taux réduit pour les travaux induits réalisés à l'oc-

casion de travaux de rénovation énergétique ; Prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu : suppression des sanctions pénales prévues à l'encontre des entreprises ayant commis une erreur ; Transmission des entre-

prises : étalement de l'impôt sur les plus-values ; report au 1^{er} janvier 2023 -au lieu du 1^{er} juillet 2021- de la hausse de la fiscalité sur le GNR (Gazole non routier), Suppression progressive par pa-

Actions en cours en 2024



Marchés publics

Indexation des prix dans tous les marchés privés comme publics ; Lutte contre les délais de paiement cachés en marchés publics ; Limitation de la sous-traitance en cascade au second rang pour les marchés passés en lots séparés et au troisième rang pour les marchés non allotés.



Marchés et logement

Assouplissement des conditions d'octroi du crédit immobilier ; Assouplissement des ZFE (Zone à faibles émissions) et mise en place d'aides financières pour le remplacement des véhicules utilitaires anciens ; Instauration d'un crédit d'impôt sur les annuités d'emprunts liées à la construction d'une résidence principale afin de tenir compte des surcoûts engendrés par la RE2020 ; Révision du PTZ : financement des projets à hauteur de 40% sur l'ensemble du territoire et révisions des barèmes ; Maprime Rénov' : abondement d'un milliard d'euros supplémentaire chaque année pendant cinq ans et augmentation du nombre d'accompagnateurs.



Social

Préserver en matière d'emploi de personnes atteintes d'un handicap et les catégories d'emploi exigeant des conditions d'aptitudes particulières ; Prise en compte des augmentations des coûts de l'énergie et des salaires dans les nouveaux niveaux de prise en charge des contrats d'apprentissage.



Fiscalité

Investissement locatif : retour au dispositif Pinel d'avant 2022 en attendant la mise en place du statut du bailleur privé.



PM





- Assurance de responsabilités
- Dommages-ouvrage
- Flottes automobiles
- Locaux et matériels professionnels

Votre assureur 100% BTP en Avignon

Retrouvez-nous sur
www.auxiliaire.fr

- Entreprises de bâtiment
- Entreprises de travaux publics
- Maîtres d'ouvrage
- Architectes et maîtres d'œuvre
- Bureaux d'études
- Fabricants-négociants de matériaux
- Constructeurs de maison individuelle

Samuel Metayer et son équipe vous conseillent et vous accompagnent en vous proposant des solutions d'assurance sur-mesure, adaptées à vos besoins.

Contactez-nous
au **04 90 85 06 92**
ou **avignon@auxiliaire.fr**



L'Auxiliaire - Agroparc - 17 rue Lawrence Durrell - CS 90150 - 84918 Avignon Cedex 9
Mutuelle d'assurance des professionnels du bâtiment et des travaux publics - société d'assurance mutuelle à cotisations variables régie par le code des assurances et exonérée de plein droit de la TVA - Siège : 20 rue Garibaldi - BP 6402 - 69413 Lyon Cedex 06
SIREN 775649056 - code APE 6512Z - ADEME FR32590_03IUSC - 04 72 74 52 52 - auxiliaire@auxiliaire.fr
Document à caractère publicitaire - @Shutterstock

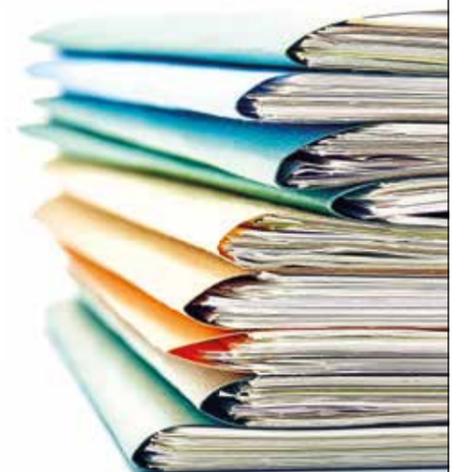


**L'équipe
RANDSTAD BTP
vous souhaite
ses meilleurs vœux
pour 2024 !**

RANDSTAD BTP 84
Votre partenaire RH - CDD CDI Interim
61 rue Jean Gassier au Pontet
84130 LE PONTET
04 32 74 63 20



NRC Conseil



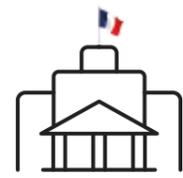
Osez les marchés publics !

Spécialistes des marchés publics depuis plus de 20 ans, nous accompagnons les entreprises et les collectivités pour toutes leurs problématiques autour des appels d'offres.



POUR LES ENTREPRISES

- Optimisation des réponses
- Révision des mémoires
- Formations



POUR LES COLLECTIVITÉS

Accompagnement à la :

- Rédaction
- Dématérialisation
- Passation

nrc-conseil.fr
06.03.18.63.96
contact@nrc-conseil.fr
4 rue Jean Moulin, 13550 Noves

